

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiect: FINALIZARE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MEMORIU GENERAL – COMUNA UCEA, JUDEȚUL BRAȘOV

Beneficiar:

Comuna UCEA

Str. Principală Nr.78, Sat Ucea de Jos
Tel/fax 0268-247275
contact@primariaucea.ro

Amplasament:

Județul Brașov
Comuna Uea

Proiectant:

SC Meda Research SRL

Pitești, str. Carpați nr. 15, bloc F5, sc. A, parter, spațiul 3, cod 110075, județul Argeș, email: medaresearch@yahoo.com

Proiect nr.

123/2019

Faza:

PUG preliminar

Manager general
Meda Research

Ing. Daniel Lucian Ciurduc Todoran

Colectiv de elaborare

Sef proiect Urb. Sorina Tache
stampila RUR



Redactat/întocmit
Urb. Tiberiu Ștefan TODORAN
Urb. dipl. Adela - Georgeta GHEORGHIȚĂ
Ing. Aurelian ȘTEFĂNESCU

CUPRINS

MEMORIU GENERAL.....	4
1. INTRODUCERE.....	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL PUG - TEMA DE PROIECTARE.....	4
1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI LEGISLATIVE.....	9
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	13
2.1 EVOLUȚIE	Error! Bookmark not defined.
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	19
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU	32
2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ.....	37
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	43
2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTURILE.....	61
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.	67
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	79
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	81
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	91
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității).....	105
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	116
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	117
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	117
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	118
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	120
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	123
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI	130
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	131
3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	143
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	161
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	164
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	173
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	198

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	211
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	212
4.1 DIRECȚII PRINCIPALE DE ACȚIUNE.....	212
4.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	213
4.3. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI	216
4.4. DIAGNOSTIC PROSPECTIV AL COMUNEI UCEA. ANALIZA S.W.O.T.....	227
4.5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI UCEA.....	233
4.6. PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UCEA.....	248

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA UCEA, jud. BRAȘOV
Beneficiar	COMUNA UCEA Str. Principală Nr.78, Sat Ucea de Jos Tel/fax 0268-247275 contact@primariaucea.ro
Proiectant	S.C.MEDA RESEARCH S.R.L Str. Carpați nr. 15, bl.F5, sc. A, spațiul nr. 3 Pitești, jud. Argeș Tel/fax : 0248-222222 medaresearch@yahoo.com
Proiect nr.	123/2019
Data elaborării	2019

1.2. OBIECTUL PUG - TEMA DE PROIECTARE

Transformările petrecute în structura urbană a comunei Ucea în perioada parcursă de la elaborarea precedentului Plan Urbanistic General, ca efect al schimbării premiselor ce stau la baza planificării urbanistice nu mai susțin valabilitatea acestuia și impun un demers de reactualizare.

Planul Urbanistic General al comunei Ucea, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza interdisciplinară și multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Ucea.

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Ucea reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ - teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale ale Regiunii de Dezvoltare Centru și ale județului Brașov.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general (P.U.G.) se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Ucea;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;

- Precizării zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
- Îmbunătățirii condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurării accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurării suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiective:

- să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al comunei Ucea;
- să delimiteze zona centrală a comunei Ucea, pe limite cadastrale;
- să delimiteze zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- să stabilească modalitățile admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;
- să propună un Regulament de urbanism aferent viitorului PUG.

Solicitări ale temei – program

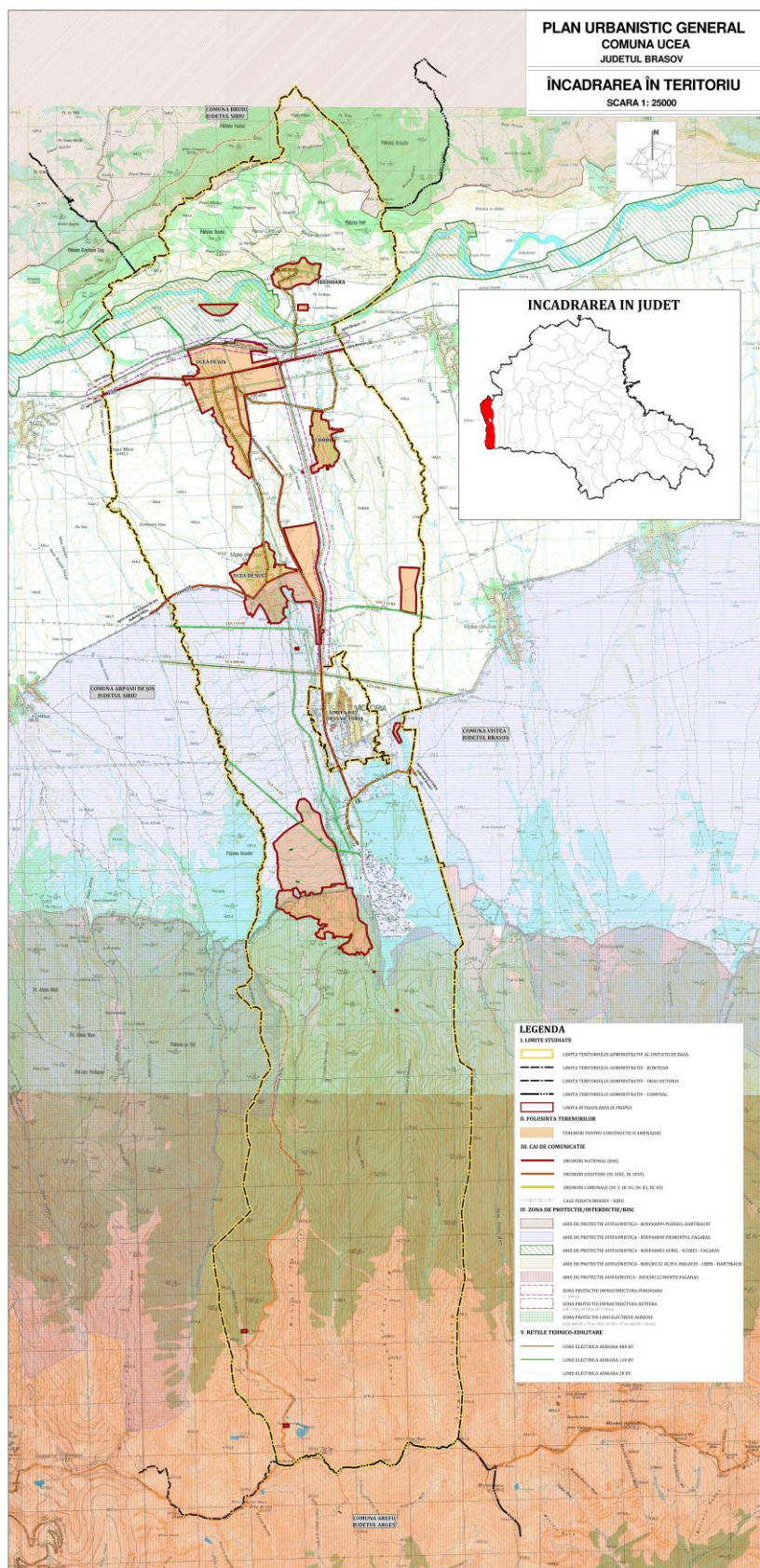
Principalele solicitări ale temei – program, elaborată de către beneficiarul lucrării, sau care au rezultat din discuțiile preliminare care au avut loc între autoritatea locală și proiectantul P.U.G., au scos în evidență următoarele probleme generale:

- necesitatea revizuirii limitei de intravilan;
- propuneri privind posibile direcții de dezvoltare în perioada 2020-2030, tendințe posibile de dezvoltare economică la nivelul comunei;
- propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;
- propuneri privind traficul auto în comună, parcuri, circulația pietonală, drumuri agricole;
- propuneri privind extinderea rețelilor de echipare edilitară precum și colectarea deșeurilor;
- propuneri privind problemele de mediu (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);
- delimitarea zonelor protejate și a zonelor cu risc natural(alunecări de teren, zone inundabile);
- propuneri privind amenajarea cursurilor de apă (pârâuri, ogașe);

- propuneri privind spațiile verzi;
- propuneri privind zone comerciale, piața agroalimentară și târg de animale;
- delimitarea și zonificarea intravilanului pe zone cu caracter morfologic omogen și reanalizare POT, CUT pe zone urbanistice;
- îmbunătățirea relației de ansamblu natură-construcții (integrarea în peisaj a construcțiilor), având în vedere posibilitățile de dezvoltare a tuturor fenomenelor de turism la nivel local.

Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu LEGEA 350/2001 modificată și republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și are ca obiect Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ucea, comună amplasată în partea de vest a județului Brașov, la 8 km de orașul Victoria, 31 km vest de Municipiul Făgăraș și aproximativ 91 km vest de Municipiul Brașov, respectiv 57 km de municipiul Sibiu.

Teritoriul administrativ are o dezvoltare pe axa N – S, face parte din Țara Făgărașului și se află în raza de polarizare a orașului Victoria și a municipiului Făgăraș.



Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 2570/2013 emis de OCPI, teritoriul administrativ al comunei Ucea are o suprafață de 10299,91 ha și o populație de 2195 (conform Recensământului populației 2011).

Numele localităților componente: Ucea de Jos – reședință de comună, Corbi, Feldioara, Ucea de Sus și cătunul Sumerna.

Activități economice principale: agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, plantelor furajere, creșterea animalelor- exploatarea și prelucrarea lemnului, activități desfășurate în unități de mică industrie, prelucrarea cărnii, laptelui, panificație, tâmplărie PVC..

Obiective turistice: castrul roman de la Feldioara, cabana Turnuri situată pe Valea Podragului, pe o mică terasă glaciară de sub Turnurile Podragului la altitudinea de 1520 m și Cabana Podragu, situată la cea mai mare altitudine - 2136 m în Munții Făgăraș, pe valea glaciară a Podragului.

Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local (2020-2025)

Dezvoltarea locală a comunei Ucea presupune implementarea unui set de măsuri și acțiuni specifice în sectoarele prioritare care să conducă la îmbunătățirea potențialului economic și social al comunei.

Acest obiectiv poate fi atins prin măsuri integrate ce presupun investiții în :

- reabilitarea infrastructurii rutiere, a căilor de comunicație locală, de acces spre zonele agricole și spre cele cu potențial turistic, precum și de siguranța a traficului;
- reabilitarea și dezvoltarea utilităților publice;
- reabilitarea ecologică a zonelor publice cu valoare turistică;
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- implementarea de proiecte care să răspundă nevoilor de locuri de muncă.

PRINCIPALELE NECESITĂȚI IDENTIFICATE

Dezvoltarea comunei Ucea în viziunea administrației locale

Dezvoltarea infrastructurii rurale

- Asigurarea alimentării cu apă potabilă de bună calitate a tuturor localităților comunei;
- Asigurarea accesului la canalizare și epurare a apei uzate menajere în toate localitățile comunei;
- Asigurarea accesului rutier facil spre obiectivele/zonelor turistice din zonă, precum și reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere în toate localitățile comunei;
- Introducerea de centrale termice în toate instituțiile publice;
- Îmbunătățirea rețelei de telefonie prin introducerea fibrei optice în toate satele aparținătoare;
- Instalarea unei rețele de puncte de internet în zonele de interes public în comuna și satele aparținătoare;
- Reamenajarea centrului civic al comunei.

Dezvoltarea infrastructurii social-culturale

- Înființarea unui muzeu tradițional comunal;
- Înființarea unei piețe agroalimentare în Ucea de Jos;
- Înființarea unui centru comercial de tip supermarket

Dezvoltarea activităților economice alternative

- Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor;
- Continuarea încurajării dezvoltării activităților turistice în zonă, prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism montan, turism religios, turism de aventură, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, turism cultural;
- Identificarea și intabularea terenurilor din domeniul public în vederea dezvoltării activităților turistice și economice;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură și silvicultură.

Dezvoltarea infrastructurii de mediu

- Elaborarea și implementarea lucrărilor de desecare și combatere a fenomenului de eroziune a solului din zona râurilor;
- Reconstrucția zonelor degradate;
- Creșterea nivelului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu;
- Eficientizarea și îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Protejarea ariilor naturale protejate de pe teritoriul administrativ al comunei;

Termenul de valabilitate a unui PUG aprobat **este de până la 10 ani**, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare ce necesită actualizare.

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Ucea, care constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI LEGISLATIVE*LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUG*

- Plan Urbanistic General al Comunei Ucea – Actualizare - proiect nr. 29/2013;
- Plan Urbanistic General al Comunei Ucea – proiect nr. 38007/2002;
- Planul de management integrat al ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș;
- Planul de Amenajare al Teritoriului Național secțiunile I – VIII;
- Planul de Amenajare al Teritoriului jud. Brașov secțiunile I – V;
- Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru 2021-2027;
- Strategia de dezvoltare Regiunea Centru 2021-2027;
- Planul de analiză și acoperire a riscurilor jud. Brașov;
- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale a Județului Brașov pentru perioada 2024-2028;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Brașov orizonturi 2021-2030;

- PUZ Construire parcuri fotovoltaice, sat Ucea de Sus, zona Sumerna;
- PUZ Complex turistic Ucea de Jos;
- PUZ Construire stație de biogaz Ucea de Jos;
- PUZ Parc fotovoltaic Corbi.

Datele statistice utilizate la elaborarea PUG provin de la Direcția Județeană de Statistică Brașov.

Suportul topografic pentru elaborarea P.U.G. a fost obținut de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov; Aviz de Începere a lucrărilor nr. 2570/2013.

Pe parcursul elaborării, propunerile din P.U.G. Ucea sunt corelate cu prevederile și studiile făcute anterior. Se au în vedere proiectele de infrastructură elaborate sau în curs de elaborare, precum și cele implementate deja, privind echipările de infrastructură: drumuri, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizare.

Alte studii și lucrări care au stat la baza întocmirii PUG:

- Lista monumentelor și siturilor arheologice de la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Brașov;
- Studiul geotehnic elaborat de SC GEODA SRL;
- Studiul de inundabilitate elaborat de SC AQUQSOFI SRL
- Studiul istoric Comuna Ucea, 2014;
- Studiu de evaluare adecvată elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
- Raport de mediu elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
- Planificare teritorială în zona amplasamentului SC Purolite SRL situat în localitatea Victoria, jud Brașov, conf. Ordinului 3710/1212/99/2017, elaborat de OCON ECORISC SRL
- Raport de securitate și Plan de urgență pentru SC Viromet SA Victoria
- Raport de securitate SC Maxam România SRL, punct de lucru Victoria, jud Brașov
- Proces verbal nr. 8511/16.03.2022 cu ocazia întrunirii comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor care intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor e accident major în care sunt implicate substanțe periculoase a operatorilor SC Viromet SRL, SC Maxam Romania SRL și SC Purolite SRL
- Studiu pedologic și agrochimic pentru încadrarea în clasa de calitate a terenurilor agricole urmează a fi introduse în intravilan, elaborat de OSPA Brașov
- Planuri parcelare din zona comunei Ucea, sursa Primăria Comunei Ucea;
- Strategia de dezvoltare Locală Comuna Ucea pentru perioada 2020-2025, elaborată de Meda Research SRL
- Alte date cu caracter analitic cu privire la evoluția localității au fost obținute la fața locului prin investigații pe teren și comparate cu cele furnizate de Direcția de Statistică a județului Brașov;
- Pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General s-au purtat discuții și s-au făcut consultări cu reprezentanți din cadrul Primăriei Ucea.

1.4. CADRUL LEGAL

Legi ce reglementează activitatea de amenajare a teritoriului și urbanismului

- **Legea nr. 2/1968** privind organizarea administrativă a teritoriului RSR, republicată;
- **Legea nr. 350/2001** – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 525/1996** – pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordin nr. 13N/1999** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG”, indicativ GM-038-1999;
- **Ordin nr. 176/N/2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ”, indicativ GM-010-2000;
- **Ordin nr. 21/N/2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- **Legea nr. 50/1991** - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- **Legea nr. 575/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- **Legea nr. 190/2009** – Lege pentru aprobarea OUG nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice;
- **Legea nr. 157/1997** – Lege privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 03.10.1985;
- **Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”.
- **Codul Civil** al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, pus în aplicare în baza Legii nr. 71/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Codul Silvic** al României, adoptat prin Legea nr. 331/2024;
- **Ordinul MDR nr. 2701/2010** – Ordin pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- **Ordinul nr. 189/2013** pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000”;
- **Legea nr. 422/2001** republicată 2006, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- **Ordonanța nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată prin Legea 378/2001, republicată.
- **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- **HG nr. 31/1996** privind metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile;
- **Legea nr. 41/1995** pentru aprobarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului cultural național;
- **Ordinul nr. 2361/2010** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Legislație conexă domeniului de amenajare a teritoriului și urbanismului:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 107/1996** a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 114/1996**, Legea locuinței, actualizată;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată în 2011;
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 247/2005** privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- **HG Nr. 663/2013**, privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- **HG Nr. 382/2003** privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- **HG nr. 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- **HG Nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 1296/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul nr. 1297/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- **Ordinul nr. 50/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- **Legea nr. 18/1991** Legea fondului funciar, republicată;
- **Legea nr. 7/1996** - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 138/2004**- Legea de îmbunătățiri funciare – republicată;
- **OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Legea nr.7/1996** Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- **Legea nr. 123/2012** – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIE

Prezentare generală Comuna Ucea

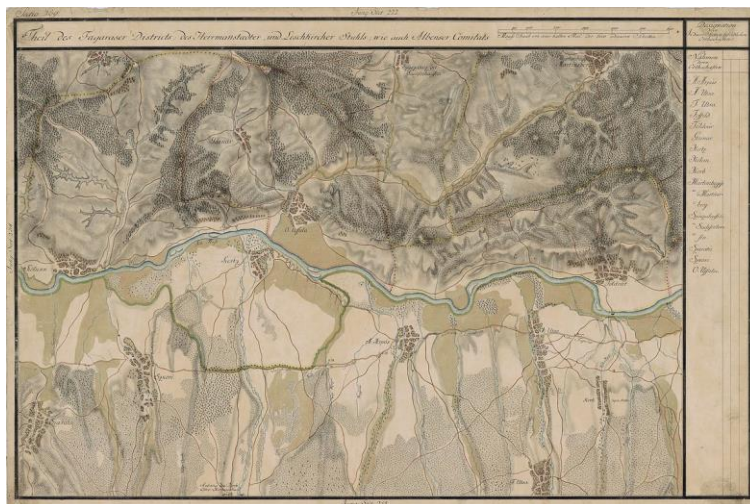
2.1.1 Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Istoric - Prima atestare documentară

Reconstituirea istoricului Țării Făgărașului din epocile anterioare primelor relatări scrise este posibilă în funcție de rezultatele cercetărilor arheologice, lingvistice și toponimice.

Asemenea multor sate din această parte a Transilvaniei, Ucea de Jos are o vechime considerabilă.

Cercetările arheologice au scos la lumină castrul militar construit de romani în secolul al II-lea e.n la Feldioara - „*cetatea*” din hotarul satului sau „*pe cetățuie*”, situat la cca 350 m de vatra satului.



Feldioara în Harta Iosefină a Transilvaniei, 1769-1773

Satul Ucea de Jos este menționat în trei documente istorice și anume:

- Un document din anul 1223, regele Ungariei Andrei al II-lea confirmă existența unor sate românești din Țara Făgărașului, printre care este menționată și Ucea;
- O însemnare documentară în legătură cu Radu cel Frumos, domnul Țării Românești (1462-1475) și datează din anul 1473;
- Un document istoric din anul 1509 - o sentință dată de scaunul judecătoresc, alcătuit din 12 boieri jurați, sub prezidiul căpitanului suprem al Făgărașului, Paul Thomony, prin care se confiscă moșiile dintre Ucea și Corbi ale boierilor Bursan de Ucea și ale văduvei Ana Ziin din Ucea, aceasta fiind denumită în document "marea trădătoare din Ucea". Acești doi boieri împreună cu alți doi boieri din vecinătate au declanșat o răscoală populară împotriva stăpânirii maghiare, menită să elibereze Țara Făgărașului și s-o aducă sub oblăduirea Domnului Țării Românești, pe atunci Mihnea Vodă, numit cel Rău, așa cum se mai aflase aproape un veac, între anii 1366-1464.

Documentele de mai sus sunt menționate într-o lucrare monografică despre localitatea Ucea a preotului Ioan Glăjar.

În cele trei documente menționate se folosește doar denumirea de Ucea, fără să se specifice dacă e vorba de Ucea de Jos sau de Ucea de Sus.

Această imprecizie se întâlnește în documentele istorice vechi și cu privire la alte localități.

În trecutul îndepărtat pădurile subcarpatice coborau până în vecinătatea Oltului, dar cu trecerea timpului, oamenii au despădurit treptat dinspre Olt spre munte, pentru a-și asigura lemne de foc și teren pentru culturi agricole. Când s-a ajuns cu despăduritul până aproape de poalele munților, au luat ființă și așezări noi, respectiv satele „de Sus”.

Aflat pe granița dintre Transilvania și Țara Românească, Ucea de Jos, ca și Ucea de Sus și alte sate de la poalele Munților Făgăraș a avut în trecut o importanță majoră în politica militară a Curții de la Viena. În lucrarea „Repertoriul bibliografic al localităților și monumentelor medievale din Transilvania” a istoricului Nicolae Stoicescu se menționează o serie de date cu privire la rolul localității în cadrul Graniței Militare din Transilvania. Istoricul amintește în cartea sa implicarea acestei localități în politica de înființare a regimentelor grănicerești în Transilvania, pe care a avut-o împărăteasa Maria Tereza.

Din cauza asupririlor, a nedreptăților și a neajunsurilor din partea împăratului de la Viena, a stăpânului de pământ și a armatelor grănicerești, boierii și iobagii din Ucea de Jos „se uneau unii cu alții în căsătorii mixte și în lupta comună de afirmare națională”. Unii dintre iobagi își părăseau locuințele, fugind peste munți, în Țara Românească.

În 1713, satul Ucea de Jos se situa pe locul doi între comunitățile din Țara Făgărașului cu iobagi fugiți.

Din conscripțiile vremurilor cercetate aflăm nu numai evoluția numărului locuitorilor din Ucea de Jos, ci și compoziția socială și etnică a acestei localități. Astfel, dacă în conscripția episcopului Klein din anul 1733 Ucea de Jos figura cu 450 locuitori, peste un veac, în 1839, Ucea de Jos avea 700 de locuitori, iar la începutul secolului trecut, în 1910, Ucea de Jos număra 1054 locuitori.

Sub raport etnic, până la Primul Război Mondial și puțini ani după acesta, populația din Ucea de Jos a cuprins, în afară de români, și câteva familii de unguri, germani și evrei.

Ultimele decenii s-au caracterizat printr-o depopulare treptată mai accentuată în localitățile Corbi și Feldioara. Gradul de dezvoltare economică a scăzut.

După 1990 localitățile comunei Ucea au suferit o stagnare datorată pe de-o parte schimbărilor legislative, desființării fostelor CAP și dezorganizării sistemului cooperatist, iar pe de altă parte schimbărilor survenite în proprietatea asupra terenurilor și nu în ultimul rând, lipsei de investiții.

2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților

Stema comunei Ucea

Potrivit anexei nr. 1.4 din Hotărârea nr. 849/2010 privind aprobarea stemelor comunelor Budila, Drăguș, Sâmbăta de Sus și Ucea, județul Brașov, stema comunei Ucea se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat de un zid de argint. În partea superioară, în câmp albastru, se află trei brazii de argint. În vârful scutului, în câmp roșu, se află o floare de colț de argint. Scutul este trimbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate:

Brazii reprezintă bogăția silvică a zonei.

Zidul sugerează prezența unei fortificații medievale în zonă.

Floarea de colț, specifică zonei, este ocrotită de lege, fiind monument al naturii.

Coroana murală de argint cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.



Localizare în cadrul județului Brașov



Teritoriul administrativ al comunei Ucea se situează în partea de vest a județului Brașov, face parte din Țara Făgărașului și se află în raza de polarizare a orașului Făgăraș.

Satul reședință de comună (satul Ucea de Jos) este amplasat la 8 km de orașul Victoria, comuna fiind situată la 31 km vest de Municipiul Făgăraș și aproximativ 91 km vest de Municipiul Brașov, respectiv 57 km de municipiul Sibiu.

Teritoriul administrativ are o dezvoltare pe axa N – S și este străbătut de DN 1 (E68) Făgăraș - Sibiu și calea ferată CF 205 Brașov-Podu Olt, linie simplă neelectrificată, interoperabilă, respectiv linia CF 225 Ucea -Victoria, linie simplă neinteroperabilă.

Amplasarea aceasta reprezintă o mare oportunitate pentru comună, aflându-se sub influența unor importante centre de dezvoltare ale țării (municipiul Brașov, municipiul Făgăraș, municipiul Sibiu).

Teritoriul administrativ al comunei Ucea se învecinează cu:

- comuna Viștea și Oraș Victoria la est;
- comuna Arpașu de Jos, jud. Sibiu la vest;
- comuna Bruiu, Jud. Sibiu la nord;
- comuna Arefu, Jud. Argeș la sud.

Coordonatele geografice ale comunei sunt 45°47'34" latitudine nordică și 24°40'16" longitudine estică.

Suprafața teritoriului administrativ conform avizului de începere a lucrărilor nr. 2570/2013 emis de OCPI însumează 10299,91 ha, din care intravilan 1525,07 ha.

Comuna reprezintă 1,957% din suprafața județului, numărându-se printre comunele medii din punct de vedere al suprafeței teritoriului.

Populația totală stabilă (conform datelor statistice 2011) este de 2195 locuitori. Densitatea locuitorilor în teritoriu este de 47 locuitori/kmp, încadrând comuna în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 50 locuitori/kmp.) Mișcarea totală a populației este pozitivă și tinde să mențină același trend.

Rețeaua de localități

Din punct de vedere administrativ, comuna Ucea este compusă din următoarele sate:

- Ucea de Jos – reședință de comună;
- Corbi;
- Corbi - cătunul Corbișor;
- Feldioara;
- Ucea de Sus;
- Ucea de Sus - cătunul Sumerna;

Comuna Ucea este legată prin căi rutiere astfel:

- pe DN1 (E68) de localitatea Făgăraș (31 km), Brașov (91 km), Sibiu (57 km);
- pe DJ 105C de orașul Victoria (8 km);

Accesul în satele comunei Ucea se face astfel :

- satele Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi, cătunul Sumerna: DJ 105 C Ucea de Jos – Oraș Victoria (drum ce se desprinde din DN 1);
- satul Ucea de Sus: DJ107P Ucea de Sus-Arpașu de Sus (drum ce se desprinde din DJ105C);
- satul Corbi: DJ107E (drum ce se desprinde din DJ105C) a fost declasat în DC 81;
- satul Feldioara : DJ 107B (drum ce se desprinde din DN 1).

Comuna este străbătută de linia CF 205 Brașov-Podu Olt, linie simplă neelectrificată, interoperabilă, respectiv linia CF 225 Ucea -Victoria, linie simplă neinteroperabilă și are stație de cale ferată în localitatea Ucea de Jos, cu acces din DJ 107.

Relații și tendințe de dezvoltare ale comunei

Pentru a putea elabora o prognoză cu privire la potențialul de dezvoltare al comunei Ucea a fost necesară identificarea activităților și tendințelor care caracterizează evoluția actuală a comunei precum și a relațiilor funcționale majore, a eventualelor riscuri.

În general a crescut numărul construcțiilor, iar ponderea investițiilor a avut ca obiect construirea de locuințe și dezvoltări agro-industriale.

Unul dintre efectele negative pe termen mediu și lung al acestor dezvoltări îl reprezintă greutatea pentru autoritatea publică locală de a asigura o dezvoltare urbanistică echilibrată, durabilă pentru toți locuitorii comunei.

Facilitățile turistice din zonă nu oferă posibilitatea valorificării potențialului comunei.

Castrul roman are o utilizare neadecvată. Acțiunile de reabilitare/restaurare și semnalizare sunt inexistente.

Bariere în dezvoltarea comunei

Analiza structurii urbane a localității a evidențiat influența majoră a infrastructurii existente, cu zonele de protecție și siguranță aferente.

Bariere naturale

Amplasarea comunei în vecinătatea siturilor Natura 2000 crează o serie de limitări de loc de neglijat.

Bariere funcționale

Traversarea comunei cu rețelele Transgaz și multitudinea traseelor de înaltă și medie tensiune, cu zonele de protecție și siguranță aferente, precum și obligativitatea de menținere a distanțelor adecvate între zonele funcționale, construcțiile existente și viitoare și sursele de risc din cadrul celor 3 amplasamente SEVESO (VIROMET SRL, MAXAM SRL și PUROLITE SRL) situate în perimetrul platformei industriale, reprezintă obstacole în dezvoltarea comunei.

2.1.3. Evoluția localităților

a. **Satul Ucea de Jos** este situat în Țara Făgărașului pe șoseaua națională Brașov-Făgăraș-Sibiu și de-a lungul râului cu același nume, Ucea. În vechime configurația satului era alta. Înșiruirea actuală a satului de-a lungul râului menționat, datează doar din anul 1843. Înainte de această dată, satul era așezat parțial pe drumul ce duce de la Ucea la Corbi, adică pe un segment din drumul național de pe vremuri din Țara Făgărașului, rămas până astăzi sub denumirea de "Calea țării". Datorită unui incendiu care a distrus partea de răsărit a satului (după o altă tradiție datorită molimei), locuitorii rămași fără locuințe și-au construit altele de-a lungul râului Ucea, satul căpătând configurația actuală. Vechea vatră a satului se putea constata până nu demult.

b. **Satul Ucea de Sus** este „situat pe malul stâng al râului Ucea, la poalele muchiei Tărăța. Prima atestare documentară a satului datează din 1509 și este o sentință judecatorească a scaunului Făgăraș – 12 jurați prezidați de căpitanul suprem Paul Thomony – confiscă moșiile dintre Ucea și Corbi ale unor nobili ce se răsculasera și voiau să dea Țara Făgărașului domnului muntean Mihnea Voda Cel Rău. Numele satului provine de la Valea Ucea Mare.

Satul a făcut parte din Regimentul I de Graniță de la Orlat, care a fost un corp de armată în cadrul Graniței Militare din Transilvania, instituită în anul 1764 de autoritățile imperiale drept cordon sanitar la frontiera sudică a Principatului Transilvania.

c. **Satul Corbi**, așezat pe valea cu același nume, a făcut parte în secolele XV-XVI din boieronatul Ucei. Încă de la prima atestare documentară în anul 1509, satul este pomenit ca fostă stăpânire a lui Bârsan de Ucea și a Anei Ziin din același sat, care le-au pierdut datorită participării la acțiunile boierilor făgărașeni din anul precedent, legate de readucerea țării sub dominația domnului muntean Mihnea Voievod. Din acest motiv și pentru 50 de florini dați pentru întreținerea cetății, boierii Coman de Ucea și fiii sai, Vladimir, Stanislav, Bărbat, Barbul, Toma și Radul au primit posesiunile razvrătiților împreună cu 14 familii de țigani înscrise nominal (Pușcariu, Fragmente, IV, p.74-77). Satul Corbi va constitui parte

integrantă a boieronatului format împreună cu satele Ucea de Jos și Ucea de Sus. Unitatea boieronatului s-a ținut și în secolul următor, în sensul că părțile condvizionarilor erau stabilite nu pentru fiecare din cele trei sate, ci la nivelul întregului boieronat. Astfel, în anul 1625, Oprea Băcilă, Stoica Băcila, Petrașcu Sile, Stanciul Sile, Grigore și Ioan Radu dețineau o treime din boieronatul format din satele Ucea de Jos, Ucea de Sus și Corbi (Pușcariu, *Fragmente*, IV, p.209-211). Urbăriile (*registre oficiale în care erau trecute proprietățile de pământ individuale*) din secolul al XVII-lea dovedesc de asemenea că satul folosea în comun cu terenurile, pădurile și apele din hotarele lor (Prodan, *Urbăriile*, I, p. 229-235).

Numele satului ar putea să provină de la ocupația tradițională a locuitorilor săi : cărbunii de lemn care reprezenta și obligația principală a lor față de cetate (Prodan, *Urbăriile*, I, p. 229).

Ultimele decenii s-au caracterizat printr-o depopulare treptată mai accentuată în localitățile Corbi și Feldioara. Gradul de dezvoltare economică a scăzut ducând la imposibilitatea locuitorilor de a ridica nivelul de dotare.

d. **Satul Feldioara** este amintit în documentele vechi (Actul Capitlului (*notar*) din Alba Iulia, datat 1 mai 1307 prin care i se face cunoscut lui Ladislau, voievodul Transilvaniei, că dând urmare cererii lui, a trimis pe magistrul lor, Marcel împreună cu nobilul Osvald din Câlnic la satul Feldioara, unde aceștia au convocat vecinii și megieșii, de jur împrejur și în prezența lor s-au constatat hotarele „după semnele vechi și adevărate”). Satul este atestat încă de la începutul sec. al XIII-lea sub numele oficial unguresc de Földoar, ceea ce înseamnă în românește teren fortificat, (de la ruinele castrului roman din apropiere), păstrându-și această numire până la Marea Unire a Transilvaniei cu Regatul României din 1 Decembrie 1918, când i s-a dat numirea oficială de Feldioara întrebuintată din moși strămoși în vorbirea curentă. Sașii numeau și numesc și azi satul Marienburg, castelul Mariei. În documentele din anul 1307 găsim că satul Feldioara aparținea comitatului (județului) Alba, iar în anii 1871-1875, în actele arhivei Cărilor funduare din Făgăraș îl găsim încadrat în comitatul Albei superioare (plasa Noul Român). Satul era unitate administrativă independentă, având conducere proprie, era condus de un comitet comunal în frunte cu judele (*primarul*) și un casier comunal, aceștia fiind aleși de locuitorii satului, numai barbați majori, prin vot personal și deschis.

Benedict, voievodul Transilvaniei (1202-1206, 1208) donează satul Feldioara mănăstirii Cistercite din Cârța care l-a stăpânit până în anul 1477, când Matei Corvinul, regele Ungariei prin Decret, a desființat mănăstirea din cauza „moravurilor celor rele și a vieții decăzute” a abaților. Prin același decret a dispus ca averea mănăstirii – din care făcea parte și satul Feldioara să fie trecută la prepozitura (consistorul) bisericii fecioarei Maria din orașul Sibiu, averea trecând în anul 1556 la fiscul ungar.

În anul 1589 satul Feldioara ajunge în posesiunea lui Balthazar Bathory, care-l deține până în anul 1594, iar după această dată nu s-au mai găsit documente.

În anul 1950, prin lege i s-a desființat autonomia comunală, fiind atașat din punct de vedere administrativ comunei Viștea, ca sat, iar în anul 1968 este atașat de comuna Ucea, ca sat.

În legătură cu numirea satului Feldioara facem mențiunea că toponimul „cetatea” din hotarul satului situat la distanță de aproximativ 350 m miazăzi de vatra satului, indică cu exactitate locul unde a fost construit în secolul al II-lea e.n. castrul roman. Toponimul „cetatea” a intrat în conștiința locuitorilor o dată cu zidirea castrului și i-a rămas numirea în vorbirea curentă a satului până în ziua de azi.

2.1.4. Date sintetice generale

- | | |
|---|------------------|
| - atestare documentară | - 1223 |
| - suprafață administrativă | - 10.299,91 ha |
| - suprafață intravilan existent | - 1525,07 ha |
| - populația (recensământ 2021) | - 2084 locuitori |
| - populația (recensământ 2002) | - 2115 locuitori |
| - populația (recensământ 2011) | - 2195 locuitori |
| - localități aparținătoare | - 4 |

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Relieful comunei Ucea trebuie văzut în contextul reliefului județului Brașov reprezentat de zona muntoasă, podiș, depresiuni și zona subcarpatică.

Relieful județului Brașov este unul accidentat și crește în altitudine de la nord la sud.

Cele mai importante zone de relief sunt:

- Zona muntoasă – reprezentată de Munții Făgărașului, Munții Piatra Craiului, Culoarul Bran-Rucar, Masivul Leaota, Munții Bucegi, Munții Țara Barsei, Munții Codlei, Munții Perșani, Culoarul Comana;
- Depresiuni: Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului;
- Podișul Târnavelor: se află în partea de NV a județului Brașov având un relief caracterizat prin dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-800m;
- Subcarpații Transilvaniei: se situează în extremitatea nordică a județului având aspectul unor dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-700m.

Altitudinea minimă: 400 m (în lunca Oltului, **Ucea**), iar altitudinea maximă: 2527 m (Vârful Viștea Mare).

Teritoriul Comunei Ucea are un relief variat de la zona de luncă a Oltului la cea de podiș și zona de munte.

Teritoriul administrativ al comunei se întinde de la terminațiunea sudică a podișului Hârtibaciului și până la creștele masivului Făgăraș, ocupând sub forma unei fâșii o parte din Depresiunea Făgărașului.

Podișul Hârtibaciului și Depresiunea Făgărașului din punct de vedere morfostructural au aceeași origine făcând parte din Bazinul Transilvaniei.

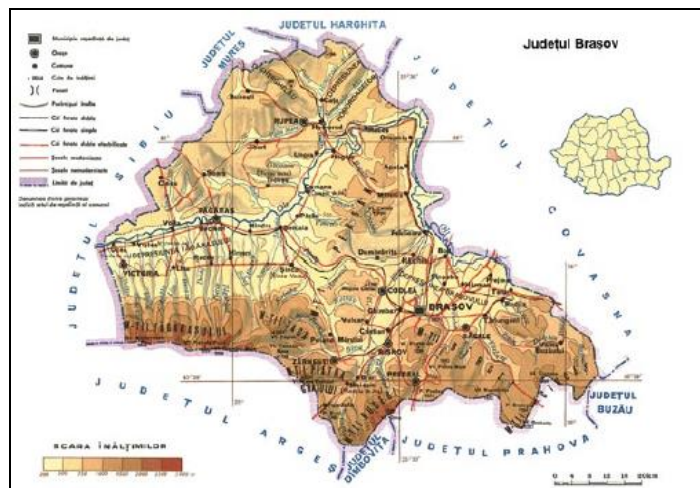
Masivul Făgăraș se prezintă ca un ansamblu cristalin. Ca urmare a agenților externi (îngheț, dezgheț, eroziune, etc.) la poalele muntelui s-au format puternice conuri de dejecție ce se întrepătrund luând aspectul unei zone piemontane. Zona montană instalată la bordura sudică a Bazinului Transilvaniei, respectiv Depresiunea Făgărașului se prezintă ca un perete abrupt fragmentat de o rețea de ape.

Zona depresionară se găsește la bordura nordică a munților și se prezintă ca un amfiteatru ce se dispune între zona montană și cea de podiș.

Relieful de podiș se prezintă ca o serie de culmi ce se succed unele după altele.

Caracteristicile terminațiunii sudice a Podișului Hârtibaciului abruptul său care are aspectul unui zid ce se ridică din albia Oltului.

În partea de mijloc a teritoriului administrativ al comunei Ucea se găsește zona de luncă și terasă a râului Olt.



Vegetația

Teritoriul comunei Ucea se situează în zona forestieră, subzona Stejarului pedunculat și gorunului în depresiune și podiș și subzona fagului și a rășinoaselor în zona montană.

Arealul pe care se întinde teritoriul comunei asigură condiții pentru toate zonele de vegetație, începând cu vegetația alpină și trecând succesiv prin zona rășinoaselor, a fagului, a stejarului și terminând cu vegetația specifică luncilor (sălci, plop, arini).

Vegetația ierboasă în zona alpină și subalpină alături de speciile lemnoase specifice (molid, ienupăr, jneapăn) se întâlnesc asociații de ierburi.

În zona montană sunt întinse păduri de fag, brad, mesteacăn, paltin, iar în pășunile și fânețele situate în această zonă se întâlnesc asociații de ierburi.

În zona depresionară, pe conurile de dejecție, pe terasa piemontană și pe terasa propriu – zisă se întâlnește vegetația ierboasă.

În lunca Oltului și a afluenților se întâlnește o largă compoziție floristică iar în zonele subdepresionare cu un grad de umiditate mai mare specii de *Carex* și *Juncus*.

2.2.2 Rețeaua hidrografică

Comuna Ucea face parte din bazinul hidrografic de ordin superior al Oltului, care străbate județul Brașov pe o distanță de aproximativ 210 km, de la confluența cu Râul Negru până la confluența cu parâul Ucea.

Rețeaua hidrografică este formată în principal de râul Olt și afluenții săi de stânga, respectiv pâraiele Ucea Mare, Valea Coșarilor, Corbul Ucei și Corbul Viștei. Emisarii pe care râul Olt îi primește pe teritoriul comunei Ucea se caracterizează prin debite relativ constante și în general repezi. La topirea zăpezilor sau după ploi torențiale se înregistrează viituri puternice care însă nu produc pagube deoarece albiile sunt relativ adâncite.

Cel mai important afluent al Oltului de pe suprafața administrativă a comunei este p. Ucea, care străbate localitățile Ucea de Jos și Ucea de Sus pe direcția sud-nord.

Corpurile de apă de suprafață de pe teritoriul comunei Ucea sunt:

- OLT - AM. AC. VOILA, VIȘTEA, ARPAȘ, SCOREI, AVRIG ȘI AVAL AC. RACOVÎȚA - ROLW8-1_B7
- GÂRLĂȚEL - IZVOARE - CONFLUENȚA OLT - RORW8.1.105_B1

- RACOVIȚA - IZVOARE - CONFLUENȚA OLT - RORW8-1-104A_B1
- UCEA - UCEA SI AFLUENTUL UCIȘOARA - RORW8-1-104_B1
- CORBUL UCEI (CORBUL MARE)-AV.SC VIROMET- CONFL.OLT - RORW8-1-103_B2
- CORBUL UCEI (CORBUL MARE)-IZVOARE-AV.SC VIROMET SA - RORW8.1.103_B1
- GOLBAV - IZVOARE - CONFLUENȚA OLT - RORW8-1-105A_B1

Numărul mare al izvoarelor din zona de munte completează hidrografia comunei despre care se spune că este foarte densă.

Urmare a glaciațiunii cuaternare, pe teritoriul comunei se găsesc două lacuri și anume Podragul și Podrăgelul, oglinzi de apă ce se adăpostesc într-un circ glaciar.

Pe teritoriul comunei se găsește un izvor cu apă termală care poate fi identificat pe plansele de reglementări cu denumirea Sonda 9. în Ucea de Jos.

Corp de apă subterană: Depresiunea Fagaras ROOT07

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă freatică, în cadrul zonei depresionare prezintă variații mari în ceea ce privește adâncimea la care se găsește apă.

Lucrari hidrotehnice existente:

Odată cu lucrările de amenajare hidroenergetică a râului Olt, rețeaua hidrografică a suportat modificări structurale, astfel în zona comunei Ucea s-a construit prin amenajări de specialitate lacul de acumulare Arpașu, a cărui „coadă” depășește cu puțin spre est actuala reședință de comună (Ucea de Jos) - **UHE Arpaș - Dig contur (amonte/ aval Ucea)** pe râul Olt, pozitia: mal stâng – lungimea: 12,777 m, din care 5,49 km pe teritoriul comunei Ucea, înălțimea digului: 10,5 m, PIF 1989, probabilitatea de depasire 2%, volumul acumulării: 7,35 mil.mc, locație apărată: Ucea de Jos, deținător SC Hidroelectrica SA.

De asemenea, pe teritoriul comunei există următoarele lucrări hidrotehnice:

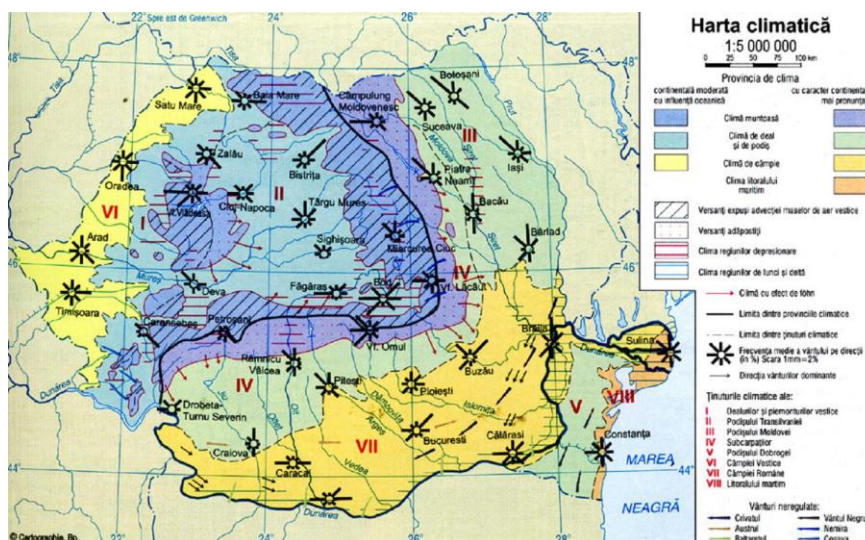
- **Centrala hidroelectrică de mică putere CHE-MP Ucea de Sus**, construită pe pârâul Ucea, P=1.8 MW/h, Turbina Crossflow operatorul economic HIDROELECTRICA DEL UCEA SRL.
- **Baraj și captare pârâul Ucișoara**
- **Baraj și captare pârâul Ucea Mare**
- **Instalație de captare cu baraj deversor și priză tiroleză** pentru captarea apei în scop potabil, operator economic SC AROMAPA SRL
- **Resurse de apă potabilă** – sursă de suprafață - pârâului Arpașu Mare, cod cadastral VII.1.106; hm 78, Qinst=200l/s.

2.2.3 Clima

Potrivit datelor stațiunii meteorologice din Făgăraș (cea mai apropiată de comuna Ucea) clima comunei se încadrează într-un climat continental cu veri răcoroase și ierni reci, cu precipitații abundente. Lanțul Carpatic împiedică atât deplasarea maselor boreale de aer rece care întârzie în regiune, cât și accesul liber al maselor calde din sud.

Temperatura medie anuală este de 8,4°C în depresiune, având valori ceva mai ridicate (8,8°C) în podiș și mai scăzute în zona alpină a munților Făgăraș. În zona depresionară sunt mai frecvente gerurile și înghețurile nocturne care încep din octombrie și țin până târziu în mai.

Temperatura minimă absolută de – 26°C care s-a înregistrat în luna martie este defavorabilă culturilor agricole. Temperaturile medii decadaale prezintă valori mai mari de 0°C.

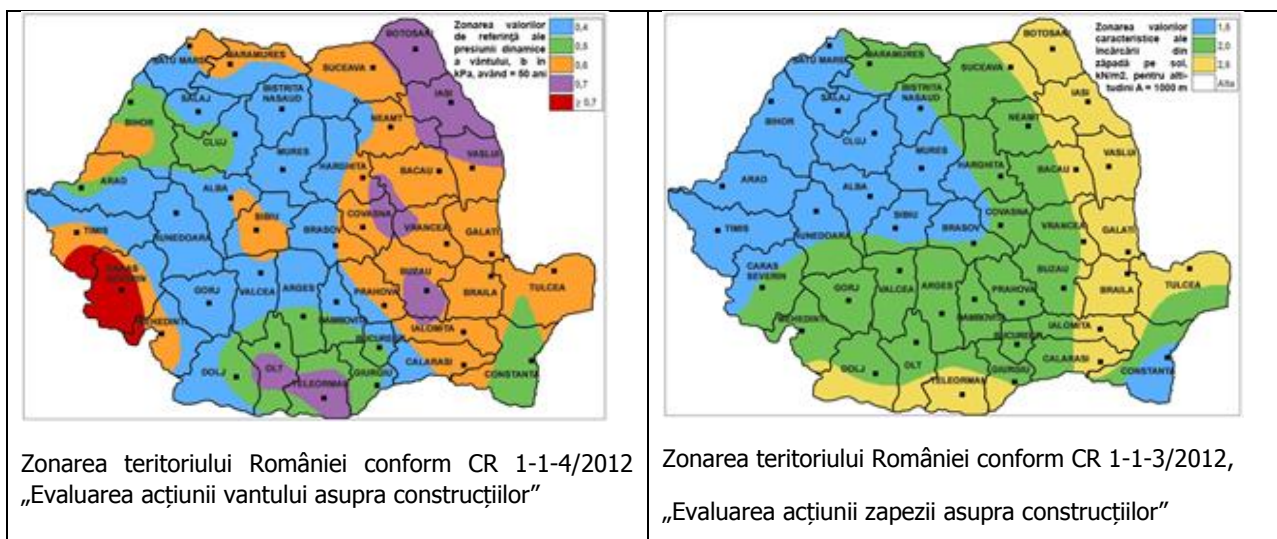


Precipitațiile medii anuale însumează 691 mm în Câmpia Făgărașului, fiind ceva mai reduse în podiș și mai abundente în zona montană unde depășesc chiar 1000 mm pe an.

Stratul de zăpadă căzut în timpul iernii este în medie de 50 – 70 cm asigurând o bună protecție a culturilor de toamnă împotriva temperaturilor scăzute.

În regiune predomină vânturile umede din vest și nord, care aduc precipitații. Caracteristic este vântul mare cu aspect de feon.

Partea din teritoriu situată în podișul Hârțibaciului având expoziție sudică, este mai însorită și în consecință constantele termice diurne și anuale sunt mai mici decât în câmpie.



2.2.4 Caracteristici geotehnice

Cadrul natural

Perimetrul studiat la lucrarea PUG comuna Ucea cuprinde o mare complexitate morfologică și morfogenetică.

De la sud spre nord distingem patru trepte majore de relief, care relevă în bună parte și o anumită individualizare a celorlalți componenți fizico – geografici.

1. Treapta munților, înalți – munții Făgăraș cu altitudini mai mari de 1700 m;
2. Treapta munților scunzi între 800 – 1700 m;
3. Treapta depresionară – Depresiunea Făgăraș situată între 450 – 700 m altitudine;
4. Treapta dealurilor de podiș-podișul Târnavelor (pod Hârtibaciului) cu altitudini cuprinse între 450-650 m.

Condiții de fundare

1. Treapta munților înalți

În zona montană se pot amplasa construcții pe culmi și versanți cu înclinare slabă și moderată, fundarea făcându-se pe șisturi cristaline, încastrând construcția în roca de bază cel puțin 30 cm.

Presiunea convențională de calcul va fi $P_{conv.} = 700 - 1000 \text{ Kpa}$ pentru încărcări de calcul din gruparea fundamentală.

Se va evita amplasarea construcțiilor pe versanți a căror pantă concordă cu direcția planurilor de șistuoșitate.

Se va evita de asemenea amplasarea construcțiilor la baza viroagelor ce brăzdează versanții.

De asemenea nu este indicat a se amplasa construcții sub versanți cu pante foarte înclinate deoarece fenomenele de îngheț – dezgheț, cutremurele etc. conduc în zona montană la prăbușiri de roci de proporții variate.

2. Treapta munților scunzi

În această zonă se pot amplasa construcții de orice tip. Fundarea se va face pe straturi de nisip argilos, nisip prăfos etc. începând cu adâncimea minimă $D_f = 1,20 \text{ m}$ luându-se în considerare presiunea convențională de calcul $p_{conv.} = 280 \text{ Kpa}$.

Precizăm că stratul deluvial – proluvial are grosimi mari (10 m).

Construcțiile pot fi prevăzute cu subsol. Împotriva apelor de infiltrație se vor prevedea drumuri pe laturile din amonte ale construcțiilor.

3. Treapta depresionară – Făgăraș

Această treaptă se poate împărți în trei zone fiecare cu condiții specifice de fundare.

- a) Zona măgurilor subfagărașene;
- b) Câmpia aluvionară;
- c) Lunca Oltului.

a) *Zona măgurilor subfagărașene* – este o zonă de tranziție alcătuită din formațiuni burdigaliene – helvețiene de molasă argilo – nisipoasă iar în bază din conglomerate, gresii, marne.

Pe versanți cuvertura deluvială are grosimi mari iar la baza lor apar depozite coluviale (nisipuri argiloase, argile).

În această zonă se pot amplasa construcții cu subsol. Fundarea se va face începând cu adâncimea minimă $D_f = 1,10$ m straietele de nisipuri argiloase, argile etc luându-se în considerare presiunea convențională de calcul $p_{conv.} = 240$ Kpa pentru încărcări de calcul din gruparea fundamentală.

b) *Câmpia aluvionară*

În constituția litologică a acestei trepte intră în general depozite cuaternare, cu grosimi mari de pietriș cu nisip.

Fundarea se va face în general în stratul de pietriș cu nisip începând de la adâncimea minimă $D_f = 1,10$ m luându-se în considerare presiunea convențională de calcul $p_{conv.} = 480$ Kpa.

În funcție de adâncimea apei subterane se pot executa subsoluri fără a se lua măsuri speciale de hidroizolație.

c) *Lunca Oltului*

În lunca neinundabilă a Oltului se pot amplasa construcții luându-se unele măsuri de siguranță.

Având în vedere că stratul de apă subterană se găsește aproape de suprafața terenului se vor evita construcțiile cu subsol.

Construcțiile din această zonă vor fi prevăzute cu hidroizolații obișnuite verticale și orizontale.

Studierea amplasării construcțiilor în această zonă se va face obligatoriu prin sondaje geotehnice pentru fiecare obiectiv în parte.

În această zonă fundarea se va face începând cu adâncimea $D_f = 1,10$ m în general în stratul de coeziv, luându-se în considerare presiunea convențională de calcul $P_{conv.} = 220$ Kpa.

Se interzice amplasarea de construcții în zona inundabilă și în zonele cu terenuri măloase.

4. Treapta dealurilor de podiș – Podișul Hârtibaciului

Pe coamele și versanții cu înclinare mică sub 10° se pot amplasa construcții fără a se lua măsuri speciale.

În această zonă fundarea se va face pe stratul de argilă, prafuri argiloase și alte materiale coezive luându-se în considerare presiunea convențională de calcul $P_{conv.} = 240$ Kpa.

În funcție de adâncimea apei subterane se vor prevedea subsolurile.

Pe terenurile moderat și puternic înclinate ($> 10^\circ$) se vor amplasa construcții numai după ce se vor lua măsuri de siguranță pentru asigurarea stabilității terenurilor (ziduri de sprijin, drenuri, etc.).

Studiul solurilor

Condițiile bioclimatice ale depresiunii Făgărașului sunt specifice celor mai tipice regiuni cu soluri podzolice, argilo – iluviale din țara noastră.

Diversitatea condițiilor pedo-genetice (vârsta reliefului, natura și grosimea depozitelor de suprafață, adâncimea nivelului hidrostatic al apei freactice) a determinat formarea de soluri foarte variate ca tip genetic sau grad de evoluție.

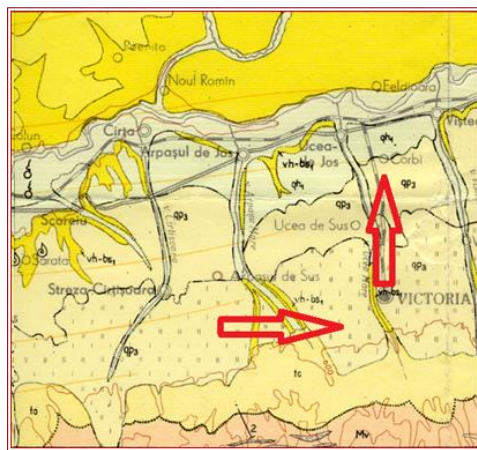
Din aceste motive, pe teritoriul comunei Ucea se întâlnesc numeroase unități de sol și anume:

- soluri brune și brune – gălbui de pădure pseudogleizate, puternic podzolite;
- soluri brune – gălbui acide montane;
- soluri pseudorendziune levigate și soluri negre de fânață;
- soluri humico – gleice, gleice;
- soluri aluviale superficiale slab humifere, aluviale mijlociu profunde și profunde, mijlociu și puternic humifere;
- soluri coluviale, aluvo – coluviale semigleice, aluvo – proluviale mijlociu și puternic humiferi;
- soluri slab erodate acide, complexe de soluri;
- terenuri degradate.

În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi precum și o parte din solurile brune și brune – gălbui de pădure de pe terase și terasele piemontane.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârtibaciului, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antierozionale.

Solurile din stânga Oltului sunt acide și umede, iar pentru eficientizare sunt necesare lucrări de afânare, combaterea acidității și fertilizarea cu îngrășăminte organice.



Hartă geologică – extras din din Foaia 28 Brașov sc. 1:200000



Harta seismică a României

Zonarea seismică – Din punct de vedere al intensității seismice, amplasamentul investigat se situează în macrozona seismică de calcul "7", caracterizată prin mișcări seismice cu intensitate redusă, cu valoarea de vârf a accelerației $a_g = 0,25$ iar perioada de colț $T_c = 0,7$ s.

Coeficientul de amplificare se va calcula funcție de perioadele oscilațiilor proprii – T_r – ale construcției și perioada de colț – T_c .

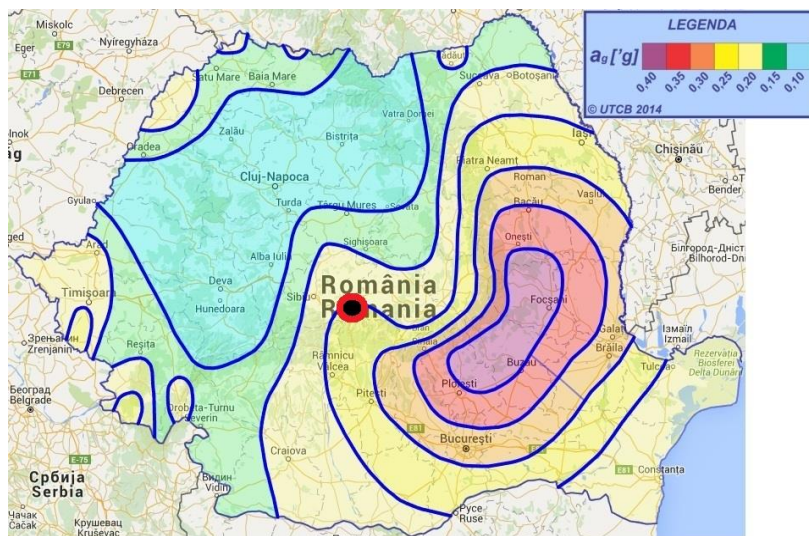


figura nr. 4 – accelerația gravitațională (P100/2013)

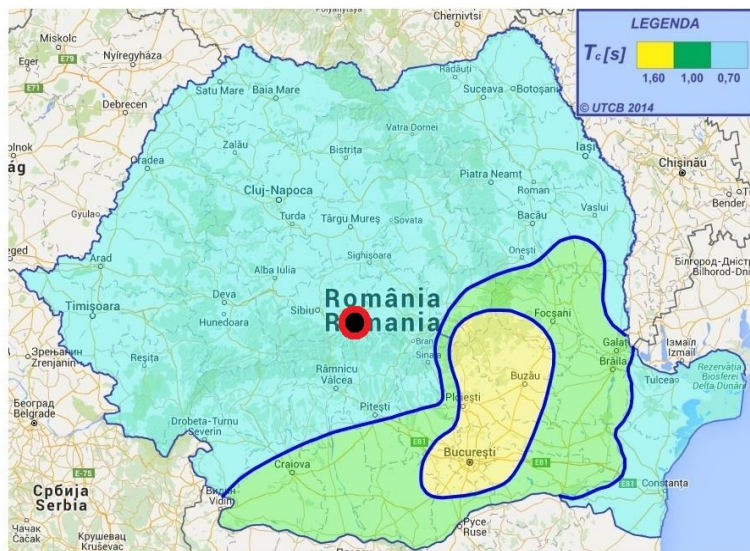


figura nr. 5 – perioada de colț (P100/2013)

Adâncimea de îngheț de care se va ține seama la proiectarea lucrărilor de fundații este conform STAS 6054/77 "Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României" zona studiată are adâncimea de îngheț de 100-110cm.

Resurse ale solului și subsolului

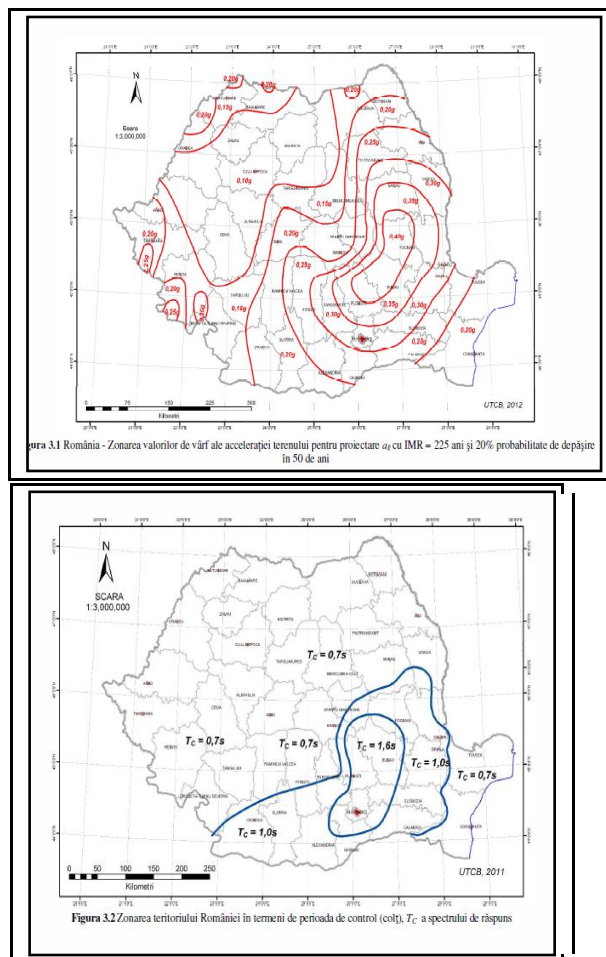
Singurele resurse naturale posibil a fi utilizate sunt materialele de construcție din categoria balast (piatră de construcție) și cantități de argilă refractară.

2.2.4 Riscuri naturale

Prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Conform Legii 575/2001 – PATN – Secțiunea a V-a – zone de risc natural, comuna Ucea **nu se află** în zona de risc natural **seismic**, în zona cu risc de **inundații pe cursuri de apă sau în zone afectate de alunecări de terenuri**.

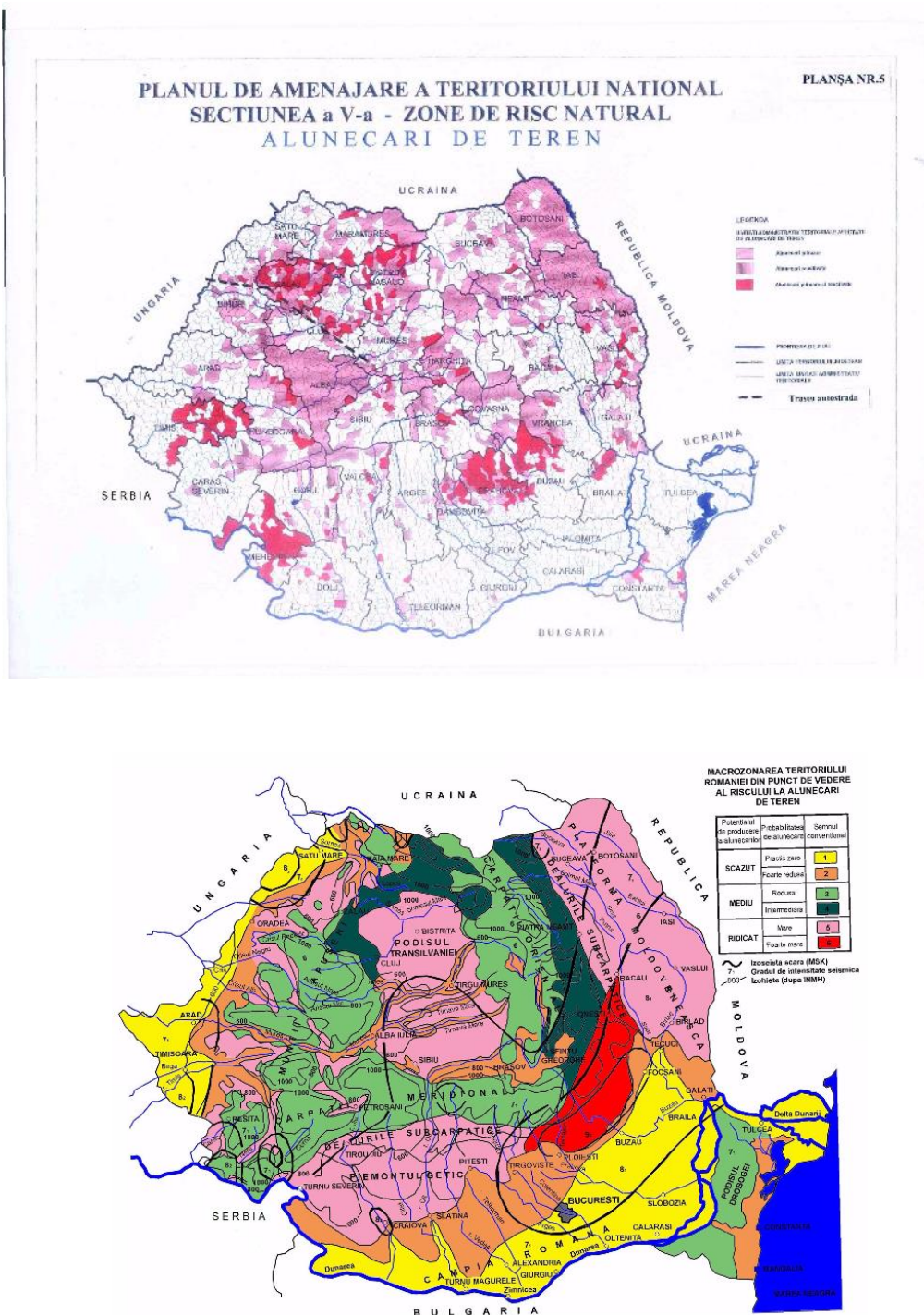
În conformitate cu „Codul de proiectare seismică P.100-1/2013”, regiunea este caracterizată prin parametri $ag = 0,25\text{ g}$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, cu perioada de colț (control) $T_c = 0,7$.



Harta zonării seismice de vârf a ag

Harta zonării seismice – perioada de colț T_c

În continuare sunt prezentate Hărțile de risc conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național transmise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov în care sunt figurate perimetrele cu potențial de alunecare / potențial declanșări alunecări de teren.

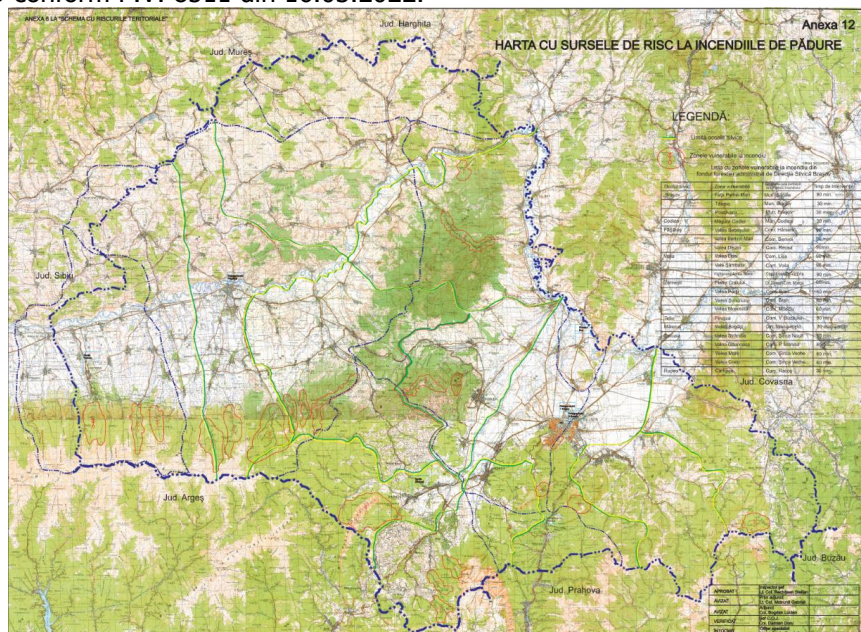


Conform Legii 575/2001 pe teritoriul comunei Ucea nu sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale.

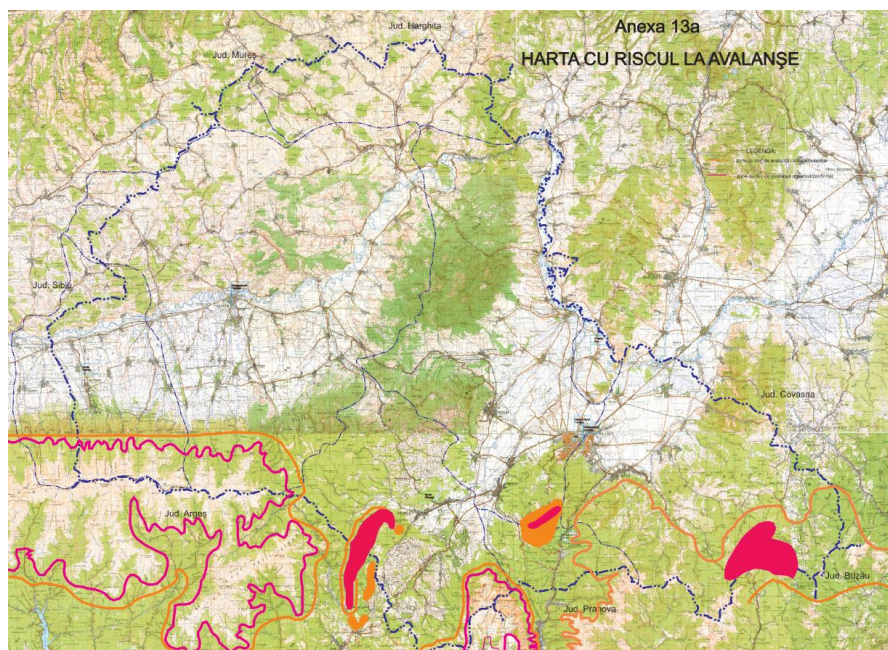
Conform PATJ, Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor al Județului Brașov și Studiului de inundabilitate elaborat de SC Aqua Sofi SRL pe teritoriul comunei Ucea sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale, după cum urmează:

Pe planșele U1 și U3 au fost identificate zonele cu intensitate seismică, zonele de risc natural precum și zonele cu riscuri tehnologice, conform informațiilor puse la dispoziție de UAT Ucea, prevederilor PATJ jud. Brașov, Schema cu Riscurile Teritoriale al Județului Brașov și Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor al Județului Brașov după cum urmează:

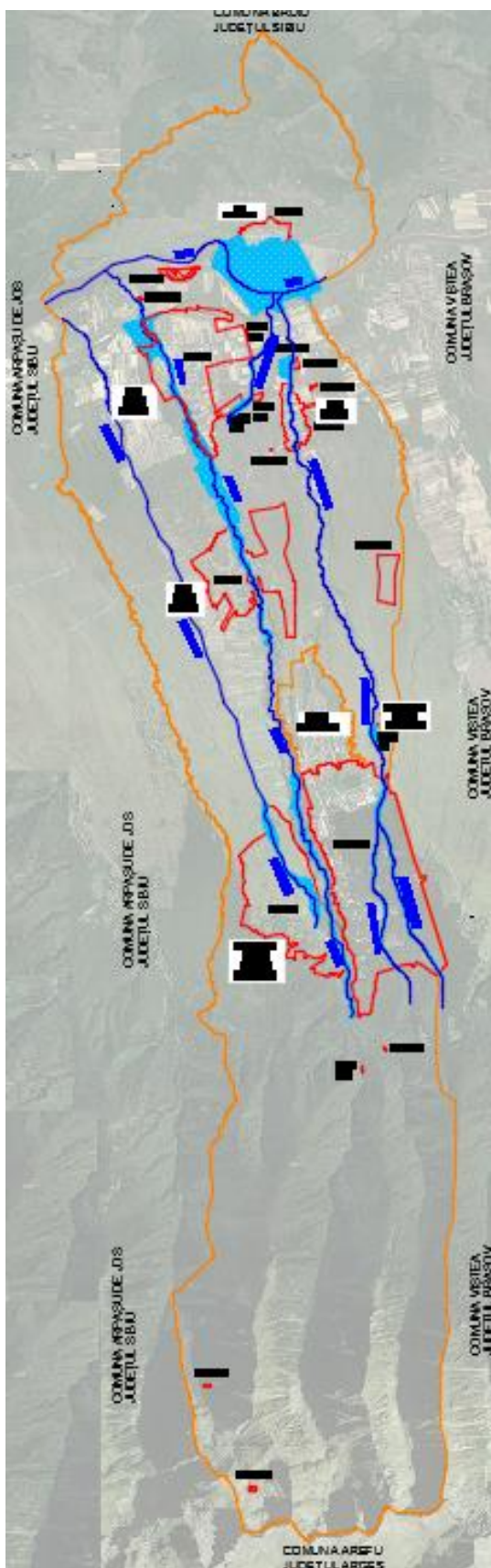
- Pe teritoriul UAT Ucea nu avem alunecări de teren,
- Pe planșele U1, și U3 au fost reprezentate zonele inundabile conform studiului de inundabilitate,
- Pe planșele U1 și U3 au fost reprezentate zona cu risc de avalanșe și zona cu risc la incendiu de pădure (în partea de Sud a UAT-ului),
- Pe planșele U1 și U3 au fost reprezentate zonele cu restricții datorate obiectivelor industriale tip SEVESO conform P.V. 8511 din 16.03.2022.



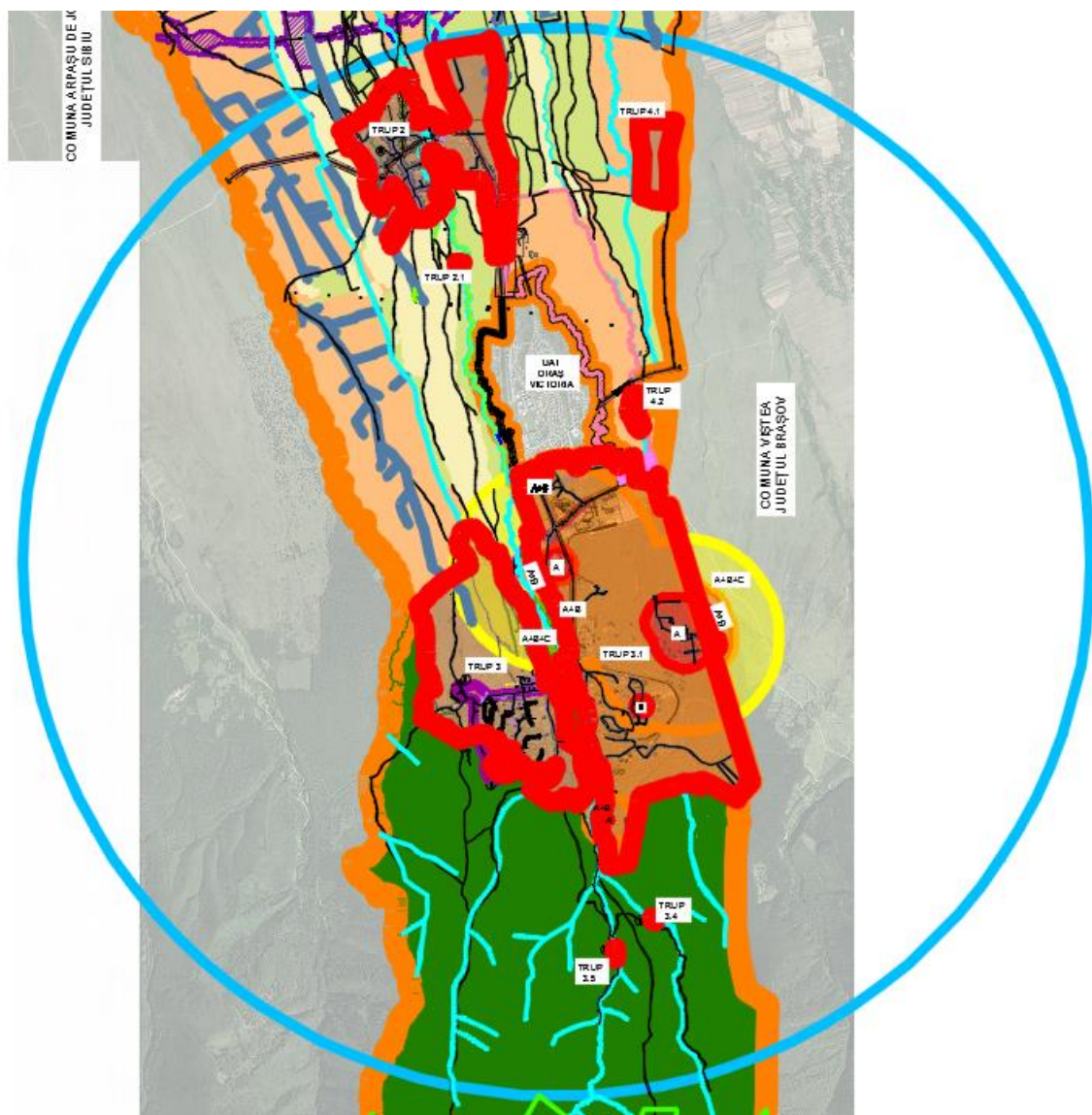
Harta cu sursele de risc la incendiile de pădure. (sursa: site ISU Bv- anexa 12 la Planul de analiza și acoperire a riscurilor al Județului Brașov)



Harta cu riscul la avalanșe (sursa: site ISU Bv- anexa 13a la Planul de analiza și acoperire a riscurilor al Județului Brașov)



Harta cu zonele inundabile ale UAT Ucea conform studiului de inundabilitate



Matricea de compatibilitate teritorială cu alternativă construită conform Ordinului MDRAP nr. 3710 din 2017

Frecvență (cazurii)	Zone de impact			
	Raza zonei IV - vătămări reversibile (m)	Raza zonei III - vătămări ireversibile	Raza zonei II - prag de mortalitate	Raza zonei I - mortalitate ridicată
$10^{-3} - 10^{-4}$	AB	A	A	A
$10^{-4} - 10^{-5}$	ABC	AB	A	A
$10^{-5} - 10^{-6}$	ABCD	ABC	AB	A
$< 10^{-6}$	ABCD	ABCD	ABC	AB

Pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categorii de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor, astfel:

- tip A: - industrie și depozitare;
- tip B:
 - zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
 - construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;
- tip C:
 - zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
 - construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică de 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;
- tip D:
 - toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;
 - zone protejate;
 - arii naturale protejate.

Harta cu compatibilitatea teritorială în zona cu obiective industriale tip SEVESO conform P.V. nr. 8511 din 16.03.2022

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Teritoriul unității administrativ teritoriale este cel stabilit prin Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României.

Teritoriul administrativ este compus din 5 trupuri principale aferente localităților componente comunei și 4 trupuri de diferite dimensiuni.

Bilanțul teritorial s-a făcut respectând destinația terenurilor conform codificării din normele tehnice pentru introducerea cadastrului general (Ordin MAP nr. 534/ 2001).

Bilanțul teritorial al UAT Ucea

Teritoriu adm.	Categorii de folosință (ha)													
	Agricol			Neagricol										Total
	Arabil	Pajiști	Livezi	Pădurea statului	Păduri în posesoritate	Păduri pe parcele fizice	Păduri comunale	Apele Romane	Olt	Drumuri	Cale ferată	Construcții + zone industriale	Neproductiv	
Total	1998	4882	9	1554	285	180	280	58	117	13	15	788	120	
TOTAL	6889			3410,91										10299,91
%	19,40	47,40	0,09	15,07	2,77	1,75	2,72	0,56	1,14	0,13	0,15	7,65	1,17	100%
Intravilan existent	1525,07 ha													
extravilan	8774.84ha													

Încadrarea în rețeaua de localități a județului

- Funcțiunea : Rangul IV – reședința de comună Ucea de Jos
Rangul V – sate componente ale comunei: Ucea de Sus, Corbi și Feldioara
- Poziția : aproximativ în centrul țării și vestul județului Brașov, în zona Făgăraș, pe DN 1 km 256+110 intrare și km 261+110 ieșire partea stângă/km 261+150 ieșire partea dreaptă ;
- Ordinul de mărime : după nr. populației (2195 locuitori conf. Recensământului 2011) se afla pe locul 33 în cadrul comunelor județului; în conformitate cu fișa localității la nivelul anului 2018 pe teritoriul comunei Ucea populația stabilă era de 2359 de persoane.

▪ Încadrarea în teritoriul administrativ al localității

Teritoriului administrativ al comunei este amplasat în partea de SE a Transilvaniei, la poalele nordice ale Munților Făgăraș.

Comuna Ucea este una dintre cele 19 localități din zona Făgăraș, care însumează cca 14% din

populația județului Brașov. Comunitățile rurale împreună cu municipiul Făgăraș și orașul Victoria ocupă 34% din suprafața județului.

Teritoriul administrativ al comunei se desfășoară dominant pe direcția nord - sud pe o lungime de cca. 25 km și intră în sferele de influență ale municipiului Făgăraș și ale orașului Victoria, mai ales sub aspectul relațiilor de muncă.

Depresiunea Făgărașului, cunoscută și sub numele de "Țara Făgărașului" sau "Țara Oltului", este o depresiune de eroziune, situată în partea centrală a României, în zona marginală de sud a Depresiunii colinare a Transilvaniei, intrând în contact direct cu munții Făgăraș.

Munții Făgărașului sunt constituiți în totalitatea lor din roci metamorfice, denumite șisturi cristaline. Distribuția generală a diferitelor varietăți de roci este în fâșii orientate de la est la vest. Cea mai sudică este formată din gnaisuri: roci de culoare deschisă, dure, în care benzi albe de cuarț și feldspat alternează cu benzi întunecate de mică neagră.

Aceste gnaisuri se pot urmări din Valea Oltului, la Robești, prin localitatea Cumpăna pe Argeș (de unde își trag și numele de „gnaisuri de Cumpăna”), ajugând apoi să taie Creasta Muntelui Oticu (care unește Vârful Brătilei cu Muntele Iezer), în locul numit Colții Cremenii. Mai departe, spre est, ele urmează versantul sudic al Dâmboviței, apoi o traversează și, prin Muntele Lerescu, ajung în Valea Bârsei la Rudărița, de unde se îndreaptă spre nord-est, către localitatea Holbav.

La nord de această fâșie a gnaisurilor de Cumpăna-Holbav urmează o a doua, formată din roci puternic șistoase și lucioase, ce se găsesc alături de cuarț: sunt micașisturile, în constituția cărora intră uneori și nodule roșcate-închis de granați.

Alternând cu aceste micașisturi, care ocupă toată creasta principală, apar, în special, în partea de vest a Făgărașului, amfibolite (roci de culoare închisă datorită predominanței unui mineral negru-verzui din grupa amfibolilor) și calcare cristaline albe (de exemplu: marmurele din Fereastra Zmeilor, din Valea Moașa Sebeșului, Piatra Albă, Muntele Albota, Valea Brezcioarei).

Ultima zonă, cea mai dinspre nord, formează o parte din versantul nordic al masivului muntos. Sunt roci mai slab metamorfozate decât cele amintite și anume șisturi argintii sau verzui, cu luciu mai puțin pronunțat. Intercalațiile de calcare sunt în această zonă mai rare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ucea se află situl de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș ce se află în administrarea ANANP.

Zona de pădure de pe teritoriul UAT este administrată de OS Făgăraș, OS Codrii Făgărașului, OS Pădurile Șincii conform amenajamentelor silvice în vigoare.

Din suprafața totală de 10351 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 40% este inclusă în SCI Munții Făgăraș și un procent de 18% este inclusă în SPA Piemontul Făgăraș, inclusiv jumătatea sudică a localității Ucea de Sus și cătunul Sumerna.

▪ **Amplasare față de alte localități din România:**

<u>De la</u>	<u>Până la ...</u>	<u>Distanța</u>
Comuna Ucea	Orașul Victoria	8 km
Comuna Ucea	Municipiul Brașov	91 km
Comuna Ucea	Municipiul Făgăraș	31 km
Comuna Ucea	Municipiul Sibiu	57 km

Legătura rutieră cu rețeaua de drumuri naționale (DN 1 Brașov - Sibiu) este asigurată prin intermediul drumurilor județene și comunale ce leagă localitățile componente ale comunei iar legătura cu calea ferată se face prin intermediul liniei CF curente Brașov - Făgăraș - Sibiu a cărei stație de călători și mărfuri (situată în satul Ucea de Jos) deservește toate satele comunei.

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicații:

- DN 1 - Brașov - Făgăraș – Sibiu – granița comuna Viștea Km. 256+472– granița comuna Arpașu de Jos km. 261+100 de la Brașov spre Sibiu și km. 261+141 de la Sibiu spre Brașov
- DJ 105 C - DN 1 - Ucea de Jos - Oraș Victoria – borna 258+618
- DJ 105 P - Ucea de Sus (DJ 105 C) - limita județului Sibiu spre Arpașu de Sus
- DJ 107 - Gara Ucea-DN1
- DJ 107B - DN 1 – Feldioara
- DJ 107E – Ucea de Jos – Corbi a fost declarată în DC81
- DC 82 – DN1- Corbi
- DC 83 – Ucea de Jos – Ucea de Sus (pietruit)
- DP 3 – DJ 105C (Sumerna) – HC 2150 (forestier)

Rețeaua de căi ferate o constituie linia principală Brașov, Făgăraș, Sibiu și linia industrială ce leagă stația Ucea de orașul Victoria și S.C. Viromet S.A. situat în sudul orașului.

Analiza și interpretarea datelor cu implicații directe în dezvoltarea localității extrase din PATN și PATJ Brașov:

Încadrarea în P.A.T.N. și P.A.T.J

➤ **Secțiunea I – Rețele de transport** – Legea nr. 363/2006,

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentații de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

Pe teritoriul localității este propus traseul autostrăzii Sibiu-Făgăraș-Brașov-Ploiești-București, conform Anexei 1- Rețeaua de căi rutiere, pct. 1.02.

➤ **Secțiunea II – Apa** – Legea nr. 171/1997

În PATN pentru teritoriul comunei Ucea nu au fost prevăzute măsuri pentru îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă a comunei și nu sunt menționate disfuncționalități în ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizare.

Pe plan local s-au întocmit și sunt în derulare proiecte pentru finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul comunei.

Anexa 7, Lucrări prevăzute în planul de amenajare a teritoriului național – Apa pentru irigații:

- Suprafețe amenajate cu lucrări de desecare-drenaj, în sisteme de peste 1.000 ha, propuse pentru reabilitare pe termen lung: poziția 4.04 județul Brașov, Viștea-Ucea 2.640 ha.

➤ **Secțiunea III – Zone protejate** – Legea nr. 5/2000

Ariile naturale protejate cuprind zone naturale delimitate geografic și topografic destinate realizării unor obiective specifice privind conservarea diversității biologice, elementelor și fenomenelor peisagistice,

geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, prin instituirea unui regim special de ocrotire, conservare și utilizare durabilă.

Teritoriul administrativ al comunei Ucea nu este situat în niciun parc natural sau național, dar se regăsesc zone protejate Natura 2000: ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Valorile de patrimoniu cultural de interes național (Monumente istorice de valoare națională excepțională) sunt prevăzute în Anexa III - I. VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ)

Ulterior aprobării Secțiunii a III-a Zone protejate s-a îmbogățit baza legală în ceea ce privește patrimoniul construit protejat prin apariția Legii nr. 422/2001 cu privire la protejarea monumentelor istorice, republicată al Ordonanței nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic republicată, a Ordinului nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ucea nu sunt identificate valori de patrimoniu cultural încadrate în conformitate cu legea nr. 5/2000.

- **Secțiunea IV – Rețeaua de localități** – Legea 351/2001 modificată și completată cu Legea 100/2007, Legea 106/2010 și Legea nr. 264/2011.

Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri:

- Rangul IV – reședință de comună
- Rangul V – sate componente ale comunei

Elemente și nivel de dotare ale localităților:

Ucea de Jos este o localitate de rangul IV atribuit satelor reședință de comună.

Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- gradinița, școala primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poșta, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Localitățile Ucea de Sus, Corbi și Feldioara sunt sate componente – localități rurale de rang V

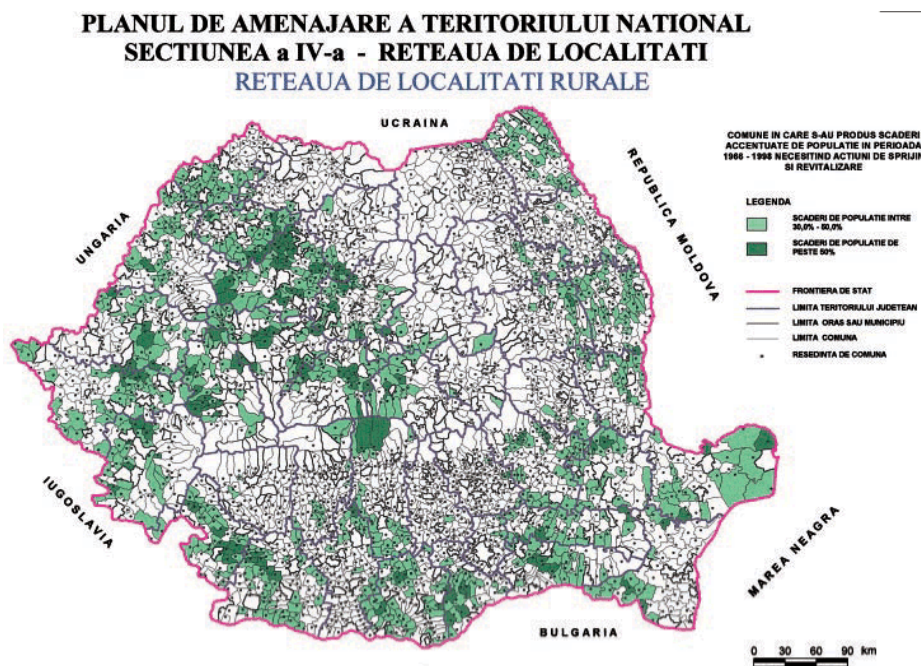
Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Localitățile comunei din punct de vedere al tipului de localități se încadrează în localități tentaculare cu rețea stradală mixtă, ele sunt rezultate din locuirile în văile cursurilor de apă din zone de deal și podiș.

În harta de mai jos sunt exemplificate localitățile rurale în care s-au produs scăderi accentuate de populație (1966-1998), și care necesită sprijin și revitalizare.

– comune cu scăderi de populație de 30 – 50% sunt: Bunești, Cata, Fundata, Hârseni, Jibert, Lisa, Mândra, Pârâu, Recea, Șercaia, Șoars, **Ucea** și Viștea;



Conform aceleiași legi, comuna Ucea se **regăsește la punctul 5.1. Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966 – 1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare.**

➤ **Secțiunea V – zone de risc natural – Legea 575/2001**

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, următoarele:

- Risc – estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.
- Cutremur – mișcare vibratoare a scoarței terestre, generate de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugeri materiale.
- Inundație – acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugeri materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.
- Alunecare de teren – deplasare a rocilor și/sau a masivelor de pământ care formează versanții unor munți sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane și pagube materiale.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina

destul de precis locul unde ele se vor produce. Dacă se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

Cutremur

Conform Anexei 3 – județul Brașov se încadrează în gradul VII de intensitate seismică exprimată în grade MSK.

Inundații

Teritoriul comunei Ucea nu este încadrat în Anexa 7 Unități administrativ teritoriale afectate de inundații.

Alunecări de teren

Comuna Ucea nu are perimetre cu potențial de alunecare de teren conform Anexei 7.

Factorii cauzali care declanșează alunecările de teren, omologați și acceptați de Comunitatea științifică (I.U.G.S. – G.M./L) se referă în principal la patru categorii de condiții favorizante, cu caracter exhaustiv :

- condiții litologice;
- procese geomorfologice;
- procese fizice;
- procese antropogene.

Factori responsabili de producerea alunecărilor de teren cu rol determinant le revine criteriilor litologice și geomorfologice, o însumare a situațiilor celor mai defavorabile din aceste două criterii, conducând de regulă la declanșarea unor alunecări.

2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Activități economice principale în comuna Ucea sunt agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, plantelor furajere, creșterea animalelor- exploatarea și prelucrarea lemnului, activități desfășurate în unități de mică industrie, prelucrarea cărnii, laptelui, panificație, tâmplărie PVC.

Agenți economici

Conform Anuarului statistic Ucea, activitățile economice principale și cei mai importanți agenți economici cu sediul în localitate după cifra de afaceri în anul 2017 pot fi observate mai jos:

Denumire agent economic	Domeniul de activitate	Cifra de afaceri – mii lei -	Număr salariați - persoane-
SC AUSTIN MEATS SRL	Industria prelucrătoare	18379	13
SC ARA VIEW SA	Industria prelucrătoare	17930	84
GREEN VISION SEVEN SRL	Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	13767	4
VEGELACT COOPERATIVA AGRICOLA	Agricultură, silvicultură și pescuit	6019	1
SC OLICLADO SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	5047	22
OLIMP SRL	Comerț	2383	14
AROMAPA SERV SRL	Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare a terenurilor	2105	30
VIORELIA COMIMPEX SRL	Industria prelucrătoare	1918	13
VELSTRA SRL	Comerț	1622	5
BIO VOLT SRL	Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	1491	0

În concluzie, domeniul de activitate cu cea mai mare absorbție de forță de muncă (din punct de vedere al celor mai importanți agenți economici) rămâne mica industrie, prelucrarea cărnii, lactatelor, urmată de servicii (distribuția apei), agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, plantelor furajere, creșterea animalelor, silvicultura - exploatarea și prelucrarea lemnului și comerț.

Activitate (secțiune CAEN REV 2)	Număr societăți	Cifra de afaceri – mii lei -	Investiții brute – mii lei -	Investiții nete – mii lei -
TOTAL	44	75819	3179	2768
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	3	11066	2048	1638
C. Industria prelucrătoare	8	40201	725	725
D. Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	2	15258	65	65
E. Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare a terenurilor	1	2105	81	81
F. Construcții	2	678	-	-
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	12	4287	77	77
H. Transport și depozitare	3	629	55	55
I. Hoteluri și restaurante	1	42	-	-
J. Informații și comunicații	3	618	-	-
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	7	603	128	128
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	1	113	-	-
R. Activități de spectacole, culturale și recreative	1	219	-	-

Așa cum reiese din graficul de mai sus, cea mai mare pondere în anul 2017 revine unităților de mică industrie, activitățile de captare și distribuție apă, agricultură, comerț și turism.

Turismul și obiectivele turistice ale zonei

Pe teritoriul administrativ al comunei Ucea se regăsesc următoarele obiective turistice:

- Castrul roman de la Feldioara,
- Cabana Turnuri situată pe Valea Podragului, pe o mică terasă glaciară de sub Turnurile Podragului la altitudinea de 1520 m. Cabana are o capacitate de 25 locuri (1 cameră cu paturi), bufet permanent și sursă de apă (izvor) în apropiere. Pentru accesul în zonă există trasee turistice marcate și drumuri de acces. Zona limitrofă cabanei este propice sporturilor de iarnă (schi) pentru începători și avansați (sezon 15 dec. - 15 mai).
- Cabana Podragu, situată la cea mai mare altitudine - 2136 m în Munții Făgăraș, pe valea glaciară a Podragului. Iarna și primăvara (15 dec. - 15 mai) zona este accesibilă schiorilor, zăpada fiind prezentă timp de 6 luni. Pentru accesul în zonă există drumuri de acces și trasee turistice marcate. Cabana are o capacitate de 30 locuri (10 camere cu 3 paturi).

Traseele turistice marcate care deservesc zona sunt:

Marcaj	Traseul
Triunghi roșu	- Stația CF Ucea - Or. Victoria - Cabana Arpaș - Cabana Turnuri - Cabana Podragu - Cabana Podragu - Șeaua Podragului (traseu nerecomandabil iarna)
Bandă albastră	- Cabana Podragu - Lacul Podragu - Portița Arpașului
Bandă roșie	- Șeaua Podragului - Portița Arpașului - Cabana Băilor Lac.

În satul Ucea de Jos funcționează una din cele patru secții ale Hergheliei de la Sâmbăta de Jos. La Herghelia de la Ucea de Jos se crește tineretul femelă de la vârsta de 6 luni la vârsta de 3 ani.

Dotări social culturale, de agrement

Dotările de agrement de care dispune comuna sunt insuficiente, necesitând amenajări funcționale, consolidări, modernizări

- Bibliotecă (sediul primăriei)
- 4 Cămine culturale , câte unul în fiecare localitate componentă
- Teren de sport (fotbal) în aer liber în satele Ucea de Jos, Ucea de Sus și Feldioara;
- 5 spații de joacă: 2 în Corbi, 1 Ucea de Jos, 1 în Ucea de Sus, 1 în Feldioara
- Trasee turistice în teritoriu;

Spații verzi

Comuna Ucea are ca amenajări de spații verzi terenuri libere înierbate, fără să facă obiectul unei preocupări ca spațiu verde, spații verzi publice (parcuri) și de tip scuar, terenuri de sport, fâșii plantate adiacente arterelor de circulație, spații verzi de protecție a lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, zone de protecție sanitară funcționând ca atare în localitățile componente comunei .

Suprafața de spații verzi existente:

- satul Ucea de Jos: 5,22 ha
- satul Corbi: 1,10 ha
- satul Feldioara: 1,51 ha
- satul Ucea de Sus: 5,80 ha
- cătunul Sumerna: 3,40 ha

Total suprafață spații verzi – 17,03 ha

Suprafața pe cap de locuitor actuală (raportată la populație - 2195 locuitori -77,58 mp/loc.

Beneficiarul nu dispune de cadastrul spațiilor verzi.

Agricultura

Agricultura rămâne un sector important în economia oricărei țări. O agricultură performantă înseamnă o viață mai sănătoasă, un nivel de trai crescut pentru agricultori, securitate alimentară pentru populație și nu în ultimul rând o competitivitate crescută pe piața europeană.

Potențialul agricol al României este recunoscut în întreaga lume. România are a șasea cea mai mare suprafață agricolă utilizată dintre țările Uniunii Europene și este printre primii zece exportatori mondiali de grâu și porumb.

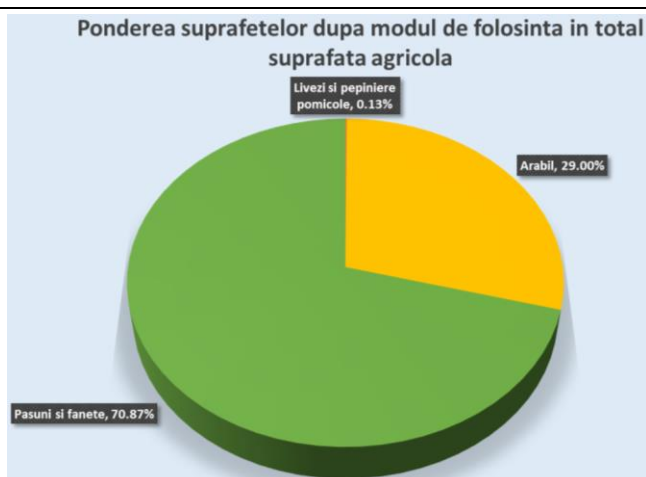
Exploatarea terenurilor

Analiza datelor statistice furnizate de INS prin intermediul Direcției Județene de Statistică Brașov privind repartitia terenurilor după forma de proprietate arată că suprafața fondului funciar al comunei este în proprietate privată.

Suprafețele agricole din zona analizată reprezintă 61,06% din totalul suprafețelor, restul de 38,93% fiind suprafețe neagricole. Repartitia suprafețelor a rămas relativ constantă pe întreaga perioadă analizată. Datele prezentate în continuare sunt puse la dispoziție de Comuna Ucea, în conformitate cu acțiunile de inventariere a terenurilor conform Legii 165/2013.

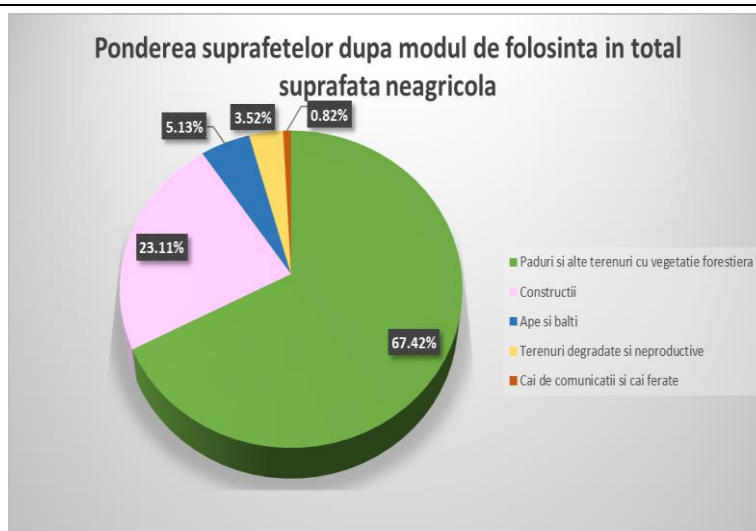
Suprafața agricolă

- suprafața arabila-1998 ha
- suprafața pășuni și fânețe-4882 ha
- suprafețe cu livezi și pepiniere pomicole – 9 ha



Suprafața neagricolă

- Suprafața cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – 2299 ha
- Suprafața ocupată cu construcții – 788 ha
- Suprafața cu terenuri degradate și neproductive – 120 ha
- Suprafața –căi de comunicații și căi ferate – 28 ha
- Suprafața cu ape și bălți – 175 ha



Structura producției animale și vegetale

Conform recensământului agricol 2010 din serii de date statistice comuna Ucea

Efectivele de animale (capete pe specii)

Bovine	Ovine	Caprine	Porcine	Păsări	Cabaline	Familii de albine
735	4979	328	579	7392	29	102

Suprafețe agricole utilizate după modul de deținere a terenului (hectare)

Total suprafață	- în proprietate	- în concesiune	- în arendă	- în parte	- gratuit	- alte moduri
5981,49	4398,48	-	208,57	-	57,12	434,57

Exploatații agricole, pe clase de mărime a terenului arabil (număr)

Total	sub 1ha	1–2 ha	2–5ha	5–10 ha	10–20 ha	20–30 ha	30–50 ha	50–100 ha	Peste 100 ha
331	79	56	82	58	8	3	1	1	1

Suprafața de teren arabil utilizat, pe clase de mărime a terenului arabil (hectare)

Total	sub 1ha	1–2 ha	2–5 ha	5–10 ha	10–20 ha	20–30 ha	30–50 ha	50–100 ha	Peste 100 ha
882,08	68,29	80,55	140,86	94,86	76,42	-	48,00	-	373,10

Suprafețe cultivate pe culturi (hectare)

Total teren arabil utilizat	Grâu comun	Secară	Orz și orzoaică	Ovăz	Porumb	Alte cereale pentru boabe	Plante leguminoase pentru boabe
882,08	187,41	0,82	0,71	19,19	266,08	12,65	0,06

Rapiță	Soia boabe	Plante medicinale, aromatice și condimente	Alte plante industriale	Cartofi	Sfeclă zahăr	Rădăcina -se pentru nutreț	Legume, pepeni și căpșuni
-	-	-	-	73,66	0,033	-	6,80

Flori și plante ornamentale	Anuale pentru fân și masă verde	Porumb verde	Plante pentru nutreț	Plante pentru semințe și seminceri	Alte culturi în teren arabil	Teren arabil în repaus fără subvenții	Teren arabil în repaus cu subvenții
0,85	123,60	-	159,95	-	6,18	8,68	7,88

Mașini și echipamente agricole în proprietate pe tipuri (număr)

Tractoare	Motocultoare	Pluguri pentru tractoare	Cultivatatoare mecanice	Combina-toare	Grape mecanice	Semănători cu tracțiune mecanică
120	4	88	42	13	37	17

Mașini pentru împrăștiat îngrășămintele	Mașini pentru erbicidat și executat tratamente	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale, culturi oleaginoase, seminceri	Combine autopropulsate pentru recoltat furaje, sfeclă de zahăr, cartofi	Motocositoare	Alte mașini și echipamente agricole
9	39	10	16	16	37

Disfuncționalități

- lipsa unui muzeu pentru promovarea patrimoniului și tradițiilor locale;
- neglijarea punerii în valoare a potențialului turistic deținut de zonă;
- neglijarea punerii în valoare a castrului roman din Feldioara;
- infrastructura turistică insuficient dezvoltată;
- lipsa cadrului spațial în care pot fi dezvoltate infrastructura agroturistică și turistică (ex. cătunul Sumerna are un mare potențial de dezvoltare turistică);
- lipsesc zonele de agrement modern;
- îmbătrânirea forței de muncă și plecarea tinerilor din zonă;
- inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMM, acestea ocupând în principal locații improprii, rezultate în general din conversia locuințelor sau amplasarea în construcții improprii, cu volumetrie și fațade care alterează cadrul rural;
- lipsa unui centru comercial de tip supermarket;
- creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile;
- lipsa surselor de finanțare și posibilitățile limitate ale investitorilor locali;
- lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei;
- spațiile verzi existente nu sunt întreținute; în multe zone din intravilan a crescut necontrolat vegetația spontană, lipsită de valoare;
- lipsesc Registrul spațiilor verzi și Cadastrul spațiilor verzi;
- terenurile de sport necesită reabilitare și dotări adecvate.

ANALIZA SWOT-Economic

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Poziționarea comunei pe DN1 (E68), în Regiunea Centru, la poalele Munților Făgăraș, una dintre cele mai atractive zone turistice ale țării; - Sectoare industriale tradiționale bine dezvoltate precum mica industrie de prelucrare a cărnii, laptelui, prelucrarea lemnului, agricultura; - Sectorul serviciilor bine dezvoltat: AROMAPA Serv SRL furnizează apă potabilă orașului Victoria și către alte 3 comune și toți agenții economici din zonă; - Existența unor firme private care fac investiții în comună; - Creșterea numărului de investitori care sunt generatori de noi locuri de muncă; - Potențial agricol și zootehnic ridicat (suprafețe mari de pășuni și fânețe); - Suprafață mare de pădure; - Interes major din partea autorității locale pentru atragerea investitorilor.	- Regresul pieței tradiționale interne; - Lipsa unui sistem informațional adecvat susținerii activităților economice din zonă; - Grad scăzut de valorificare a resurselor tradiționale locale. Lipsa unor structuri pentru preluarea produselor; - Predomină producția cu valoare adăugată mică; - Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole; - Ineficiența terenurilor datorită divizării parcelelor; - Competitivitate și eficiență scăzută a agriculturii; - Utilizarea de tehnologii neperformante. Dotare insuficientă cu utilaje și echipamente agricole; - Capital investițional redus; - Practicarea așa zisei agriculturi de subzistență; - Subvenționarea sectorului agricol insuficientă și dificilă; - prețuri reduse la produsele pădurii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale); - facilități insuficiente pentru dezvoltarea potențialului turistic al comunei.
OPORTUNITĂȚI	RISURI
- Cooperare între mediul de afaceri și administrația publică locală; - Îmbunătățirea calității mediului de afaceri prin implicare în proiecte comune; - Implementarea unor proiecte de modernizare a infrastructurii în mediul rural; - Dezvoltarea agriculturii ecologice; - Diversificarea producției agricole; - Reorientarea băncilor către finanțarea IMM-urilor și a activităților din agricultură.	- Lipsa marketingului și a promovării; - Lipsa resurselor financiare ale proprietarilor de terenuri face imposibilă cultivarea tuturor suprafețelor - Procesul lent de modernizare și restructurare a agriculturii.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Potrivit datelor Direcției Județene de Statistică, în anul 2018, județul Brașov avea o populație de 634.236 de locuitori, iar comuna Ucea de 2359 de locuitori (<http://statistici.insse.ro>), reprezentând 0,37%.

Conform aceluiași date statistice, județul Brașov a înregistrat o ușoară creștere a populației, cu 1,58 % în 2018 față de 2008, iar în comuna Ucea cu 1,02% în 2018 față de 2008.

Pentru perioada 2008-20018, conform tabelelor de mai jos se poate observa că populația din comuna Ucea reprezintă aproximativ 0,37% din populația totală a județului și aproximativ 1,7% din populația rurală.

	Localitate	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Total	Bv	625,988	627,049	627,957	628,598	629,159	629,814	631,311	632,229	633,357	634,236	635,861
	UCEA	2,280	2,300	2,315	2,346	2,372	2,366	2,378	2,359	2,361	2,359	2,373

Datele prelucrate în urma recensământului populației din 2002 și 2011 (*date statistice Ucea*) arată că în comuna Ucea populația este într-un ușor regres datorită migrației tinerilor în căutarea oportunităților de muncă și sporului natural negativ. Dacă la recensământul din 2002 numărul locuitorilor era de 2115, în 2011 a crescut la 2.195, iar în 2021 a scăzut la 2084 locuitori.

Din punct de vedere al distribuției populației după sex, conform datelor statistice evoluția grafică a populației comunei Ucea în perioada analizată poate fi observată mai jos:

Sexe	Localități	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total	TOTAL Bv	625,988	627,049	627,957	628,598	629,159	629,814	631,311	632,229	633,357	634,236
Total	UCEA	2,280	2,300	2,315	2,346	2,372	2,366	2,378	2,359	2,361	2,359
Pondere		0.36%	0.37%	0.37%	0.37%	0.38%	0.38%	0.38%	0.37%	0.37%	0.37%
M	TOTAL Bv	304,861	305,155	305,391	305,490	305,579	305,771	306,268	306,478	306,914	307,191
M	UCEA	1,165	1,171	1,173	1,192	1,209	1,211	1,210	1,199	1,203	1,204
Pondere		0.38%	0.38%	0.38%	0.39%	0.40%	0.40%	0.40%	0.39%	0.39%	0.39%
F	TOTAL Bv	321,127	321,894	322,566	323,108	323,580	324,043	325,043	325,751	326,443	327,045
F	UCEA	1,115	1,129	1,142	1,154	1,163	1,155	1,168	1,160	1,158	1,155
Pondere		0.35%	0.35%	0.35%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.35%	0.35%

Structura populației: grupe de vârstă

Structura pe vârste este o componentă majoră a populației datorită consecințelor sale sociale. Ea imprimă o serie de caracteristici a stilului de viață începând cu obiceiurile de consum și terminând cu comportamentele culturale. Structura pe vârste este rezultatul acțiunii evenimentelor de dinamică demografică precum creșterea/scăderea natalității sau creștere/scăderea migrației.

Evoluția populației după domiciliu la 1 iulie pe categorii de vârstă este evidențiată în tabelul de mai jos:

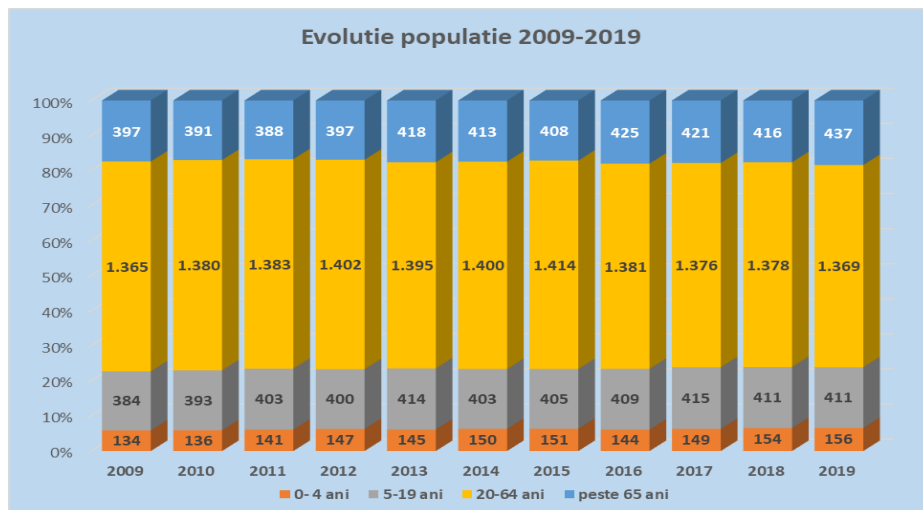
Grupe de vârstă	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	%evol 2018vs 2009
Total	2.280	2.300	2.315	2.346	2.372	2.366	2.378	2.359	2.361	2.359	3,46%
0- 4 ani	134	136	141	147	145	150	151	144	149	154	14,93%
5- 9 ani	125	132	133	129	137	147	143	147	153	147	17,60%
10-14 ani	110	111	118	133	134	119	127	128	123	130	18,18%
15-19 ani	149	150	152	138	143	137	135	134	139	134	-10,07%
20-24 ani	175	169	173	165	162	153	157	148	143	143	-18,29%
25-29 ani	155	166	152	165	165	171	173	170	160	149	-3,87%

Grupe de vârstă	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	%evol 2018vs 2009
30-34 ani	182	171	172	167	161	166	166	154	163	166	-8,79%
35-39 ani	170	177	184	194	196	196	183	188	169	160	-5,88%
40-44 ani	130	147	159	174	175	171	187	193	204	208	60,00%
45-49 ani	103	97	100	109	122	132	147	153	170	172	66,99%
50-54 ani	149	139	126	109	100	106	100	101	106	120	-19,46%
55-59 ani	158	159	149	156	162	145	137	127	112	103	-34,81%
60-64 ani	143	155	168	163	152	160	164	147	149	157	9,79%
65-69 ani	91	91	96	100	123	133	139	155	152	141	54,95%
70-74 ani	121	119	108	103	89	76	68	77	84	100	-17,36%
75-79 ani	92	92	93	99	102	107	103	90	79	66	-28,26%
80-84 ani	66	55	51	56	59	59	59	65	66	69	4,55%
85 ani și peste	27	34	40	39	45	38	39	38	40	40	48,15%

Datele referitoare la numărul total al populației după domiciliu la 1 Iulie evidențiază faptul că, raportat la anul 2009, în anul 2018 comuna a înregistrat o creștere a populației cu 3,46%, că cea mai mare creștere a fost înregistrată pe grupa de vârstă 45-49 ani (66,99%), iar cea mai mare scădere, de 34,81%, pe grupa 55-59 ani.

Dacă analizăm datele grupate pe patru mari categorii, respectiv 0-4 ani, 5-19 ani (populație aflată într-o formă de învățământ), 20-64 ani (populație aptă de muncă) și peste 65 ani, observăm cu ușurință că pe grupa de vârstă 0-4 ani a fost înregistrată cea mai mare creștere, de 14,93%, iar la polul opus populația aptă de muncă, unde creșterea a fost de doar 0,95%.

Grupe de vârstă	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	%evol 2018vs 2009
0- 4 ani	134	136	141	147	145	150	151	144	149	154	14,93%
5-19 ani	384	393	403	400	414	403	405	409	415	411	7,03%
20-64 ani	1.365	1.380	1.383	1.402	1.395	1.400	1.414	1.381	1.376	1.378	ă,95%
peste 65 ani	397	391	388	397	418	413	408	425	421	416	4,79%
Total	2.280	2.300	2.315	2.346	2.372	2.366	2.378	2.359	2.361	2.359	3,46%



Structura etnică

Structura etnică a populației comunei Ucea în urma recensămintelor din 2002 și 2011, conform datelor statistice, este prezentată în tabelul de mai jos :

Repartiția pe naționalități a populației este prezentată în tabelul și graficul următor (conform datelor de la Recensământul populației din 2002 și 2011).

Recensământ	Total populație	Români	Maghiari	Rromi	Germani	Alte etnii
2002	2.115	2.041	3	70		
2011	2.195	2.074		34		84

Putem observa că populația majoritară în comună este de etnie română, urmată la o diferență semnificativă de etnia maghiară și cea rromă, iar ponderile se păstrează la cele două recensăminte și sunt în limitele celor de la nivelul județului.

Structura populației după limba maternă

Ponderea populației după limba maternă, conform datelor furnizate de datele statistice este prezentată în tabelul de mai jos:

Populația după limba maternă la recensămintele din 2002 și 2011

Recensământ	Total populație	Română	Maghiară	Romani	Germană	Altă limbă maternă
2002	2115	2106	*	6	*	-
2011	2195	2110	-	-	*	84

Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificarea numărului, compoziției și distribuției teritoriale a populației ca și a intrărilor (nașteri) și ieșirilor (decese) în și dintr-o populație dată.

Diferența dintre intrări și ieșiri formează soldul populației, sold care poate fi pozitiv (atunci când intrările depășesc ieșirile), ieșirile (atunci când, dimpotrivă, ieșirile depășesc intrările) sau nul (în situația unei egalități între intrări și ieșiri). Soldul total va fi suma algebrică a celor două solduri menționate.

Componentele mișcării naturale a populației pot fi clasificate în două categorii

- Componente directe/principale (natalitatea și mortalitatea)
- Componente indirecte/secundare (căsătoriile și divorțurile), Acestea din urmă nu influențează în mod direct numărul și compoziția populației, ci indirect, prin influențarea nivelului natalității și, în mai mică măsură cel al mortalității.

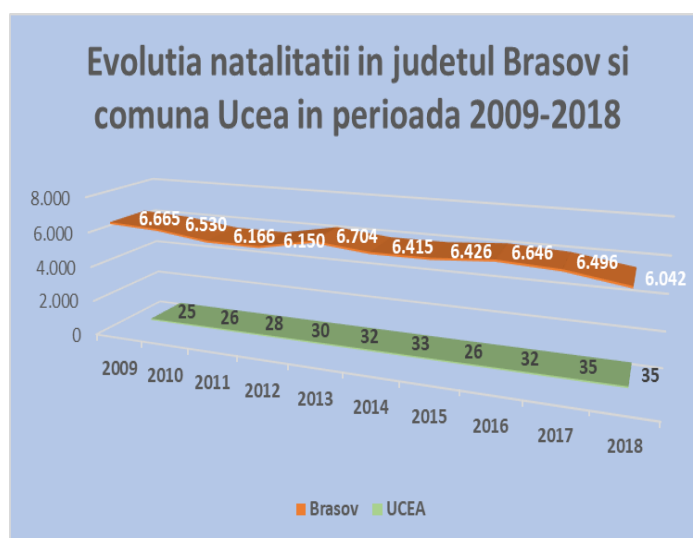
Putem defini mișcarea naturală a populației și ca fiind un proces de reînnoire al unei populații de tip închis, nesupuse fluxurilor migratorii.

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural.

În majoritatea țărilor lumii natalitatea este într-un proces de continuă scădere, apropiindu-se de nivelul mortalității. Dacă sporul natural este nul, efectivul populației rămânând constant, atunci populația poate fi definită ca fiind una staționară.

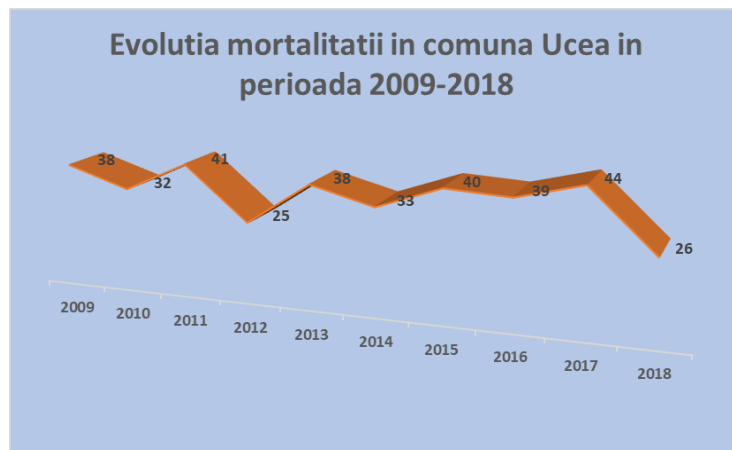
Natalitatea

La nivelul comunei Ucea conform datelor furnizate de Direcția județeană de statistică Brașov, anii în care s-au născut cei mai mulți copii vii (35) sunt anii 2017 și 2018. Anul în care au fost înregistrate cele mai puține nașteri a fost anul 2009, an în care s-au născut vii doar 25 copii. Variația numărului de nașteri (conform datelor statistice) poate fi observată în graficul de mai jos:



Mortalitatea

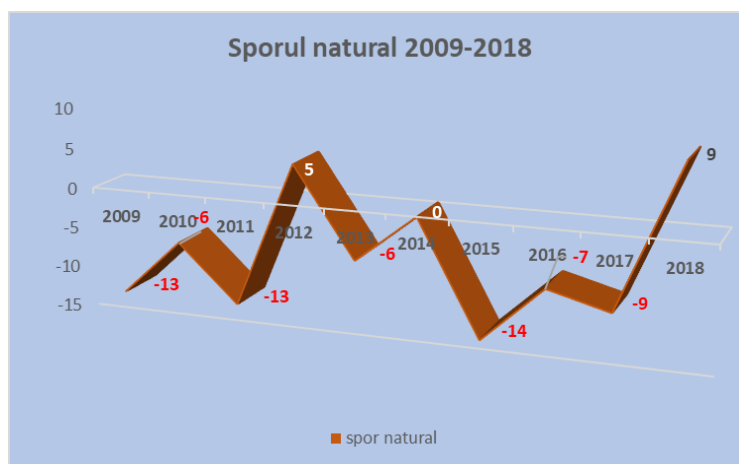
După cum este știut, în ultimii ani, atât la nivel mondial cât și nivelul țării noastre mortalitatea a crescut. În comuna Ucea numărul deceselor a scăzut de la 38 în anul 2009 la 26 în 2018, înregistrându-se o scădere cu aproximativ 31,58%. Dacă privim din punct de vedere al modificării numărului deceselor la nivel de capete de perioadă diferența nu este mare, dar dacă privim în interiorul acestei perioade observăm variații mari de la un an la altul, așa cum reiese din graficul de mai jos:



Sporul natural

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul între cele două componente ale mișcării naturale: natalitatea și mortalitatea. Sporul natural indică cu cât crește în mod natural o populație și se calculează ca diferența între numărul de nașteri și numărul de decese care au avut loc într-un an, raportată la volumul populației.

Conform datelor statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Brașov, situația sporului natural în comuna Ucea este următoarea:



Din analiza datelor statistice se observă că sporul natural în perioada 2009-2018 este preponderent negativ și dinamic cu variații de la un an la altul, reușind la nivelul anului 2018 să devină pozitiv.

Migrația populației

Migrația internă reprezintă totalitatea deplasărilor însoțite de schimbarea definitivă a domiciliului între unitățile teritorial-administrative ale unei țări. Ea este o componentă esențială a proceselor de dezvoltare fiind corelată cu schimbările economice, de structură socială sau calitate a vieții. Sporul migratoriu se calculează ca diferența dintre plecările și stabilirile cu domiciliul care au avut loc într-un an și poate să fie pozitiv sau negativ.

Despre numărul persoanelor care și-au stabilit domiciliul în această comună în perioada 2009-2018, putem spune că a scăzut cu 26% în anul 2018 față de anul 2009. Astfel, dacă în anul 2009 au fost

înregistrate 54 stabiliri cu domiciliul în localitate (inclusiv migrația externă), în anul 2018 numărul acestora a ajuns la 63.

Evoluția stabilirilor și plecărilor cu reședința în localitate la 1 ianuarie în comuna Ucea în perioada 2009-2018

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Stabiliri de reședință în localitate la 1 ianuarie	54	38	46	41	93	58	72	98	35	37
Plecări cu reședința din localitate la 1 ianuarie	47	38	31	35	40	40	35	48	40	57
Sold	7	0	15	6	53	18	37	50	-5	-20

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Anul 2016 a fost anul în care s-a înregistrat cel mai mare număr de stabiliri de domiciliu, iar în anul 2018 s-a înregistrat cel mai mare număr al plecărilor cu reședința.

Dacă ne raportăm la totalul stabilirilor și al plecărilor cu domiciliul pe perioada 2009-2018 situația este următoarea: s-au stabilit 572 persoane și au plecat 411, vorbim așadar de un sold pozitiv (cu 161 mai multe sosiri decât plecări).

Acest lucru poate avea la bază mai mulți factori:

- creșterea investițiilor din ultimii ani, realizate în mediul rural în infrastructura de bază: extindere rețele de utilități, reabilitarea căilor de acces;
- poluare mai scăzută în mediul rural față de cel urban;
- restructurarea fostelor întreprinderi de stat de pe teritoriul comunei și creșterea numărului investitorilor privați;
- absorbția forței de muncă locală.

În încercarea de stabilizare a populației și menținerea forței de muncă active în comună, administrația publică a accesat programe cu finanțare europeană pentru dezvoltarea infrastructurii de bază în comună și creșterea confortului edilitar.

Acest lucru, coroborat cu facilități acordate investitorilor, a condus la reconversia funcțională a zonelor industriale degradate precum și creșterea activității și rentabilității economice la nivelul comunei.

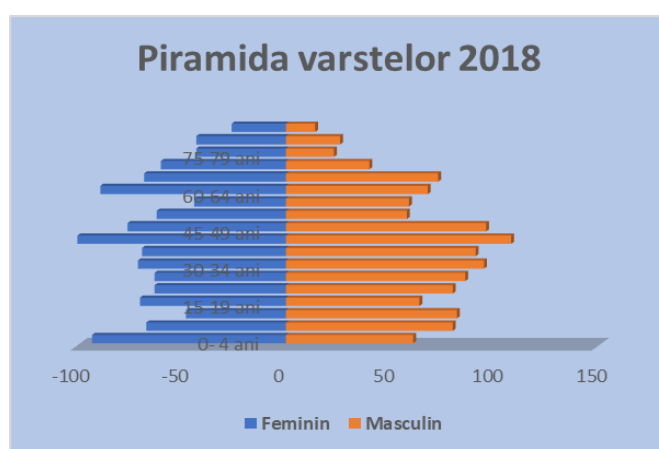
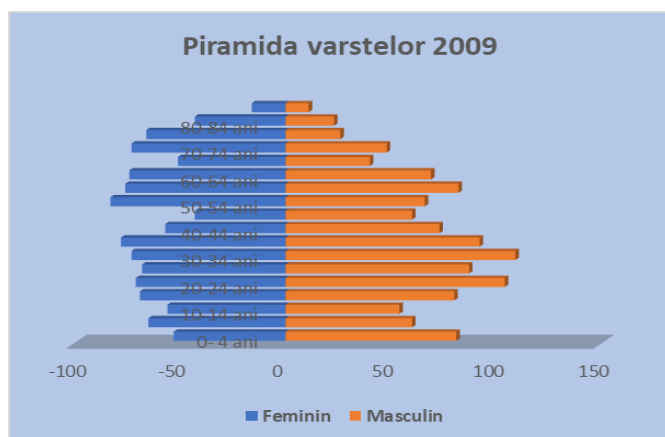
Sumarul evoluției populației comunei Ucea la 1 Iulie

	2009	2018	2018 vs 2017	2018 vs 2009
POPULAȚIE TOTALĂ	2.280	2.359	-0,08%	3,46%
Masculin	1.165	1.208	0,08%	3,35%
Feminin	1.115	1.165	-0,26%	3,59%
Pondere femeii în total	48,90%	48,96%	-0,09%	0,06%
Pondere bărbați în total	51,10%	51,04%	0,09%	-0,06%

0-4 ani	134	154	3,36%	14,93%
5-19 ani	384	411	-0,96%	7,03%
20-64 ani	1.365	1.378	0,15%	0,95%
peste 65 ani	397	416	-1,19%	4,79%
Pondere populație 0- 4 ani	5,88%	6,53%	0,22%	0,65%
Pondere populație 5-19 ani	16,84%	17,42%	-0,15%	0,58%
Pondere populație 20-64 ani	59,87%	58,41%	0,13%	-1,45%
Pondere populație peste 65 ani	17,41%	17,63%	-0,20%	0,22%
Căsătorii	12	15	-16,67%	25,00%
Căsătorii la 1000 locuitori populație stabilă (‰)				
Divorțuri	2	1	0,00%	-50,00%
Divorțuri la 1000 locuitori populație stabilă (‰)				
Natalitate	25	35	0,00%	40,00%
Născuți vii la 1000 locuitori populație stabilă (‰)	10,96	14,84	0,08%	35,31%
Născuți morți				
Decedați total	38	26	-40,91%	-31,58%
Decedați la 1000 locuitori populație stabilă (‰)	16,67	11,02	-40,86%	-33,87%
Spor natural	-13	9	-200,00%	-169,23%
Stabiliri de reședință în localitate la 1 ianuarie	54			
Plecări cu reședință din localitate la 1 ianuarie	47			

Piramida vârstelor prezintă o cronică a generațiilor, ce evidențiază disproporțiile care pot apărea în structura populației. Efectele evoluțiilor demografice se fac resimțite în perioade lungi de timp și atrag schimbări în structura populației. Piramida este o „radiografie” a populației și evidențiază tendințele pe termen lung ale natalității și mortalității, precum și efectele pe termen scurt și mediu ale migrațiilor.

Forma piramidei populației pentru anul 2009 nu este modificată semnificativ față de cea din anul 2018, așa cum reiese din graficele de mai jos:



Structura religioasă

Populația după religie la recensămintele din 2002 și 2011 arată că cei mai mulți sunt de religie ortodoxă (98,49% în 2002 și 94,49% în 2011). Urmează penticostalii 0,90% în 2002 și 1,23% în 2011 și alte religii (0,47% în 2002 și 4,10% în 2011). Observăm că în 2011 numărul ortocșilor a scăzut cu aproximativ 2% față de 2002 în timp ce a crescut numărul penticostalilor și al celor de alte religii în 2011 față de 2002. Așadar se poate constata o migrare de la ortodocși către alte religii și penticostali.

Populația după religie la recensămintele din 2002 și 2011

<i>Recensământ</i>	<i>Total populație</i>	<i>Ortodoxă</i>	<i>Roman o-catolică</i>	<i>Greco-catolică</i>	<i>Reformată</i>	<i>Baptistă</i>	<i>Penticostală</i>	<i>Alte religii</i>
2002	2115	2083	*	-	*	-	19	10
2011	2195	2074	*	*	-	*	27	90

Forța de muncă

Numărul mediu al salariaților reprezintă un indicator cu impact în piața muncii.

Dacă la nivelul județului acesta a înregistrat o creștere cu 3,72% față de anul 2017 și cu 18,49% față de 2010, în comuna Ucea numărul acestora a scăzut de la 801 salariați în anul 2009, la 228 în 2018, ceea ce reprezintă o scădere față de anul 2009 cu 71,54%.

Perioada	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nr. mediu salariați	801	777	584	621	519	459	370	318	213	228
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – total	92	64	109	52	71	60	63	52	47	19

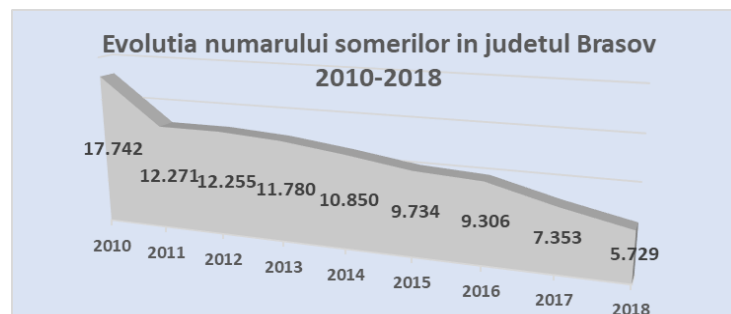
Când vorbim de ocuparea forței de muncă vorbim implicit și de șomaj.

Acest indicator atrage de la sine costuri sociale suplimentare.

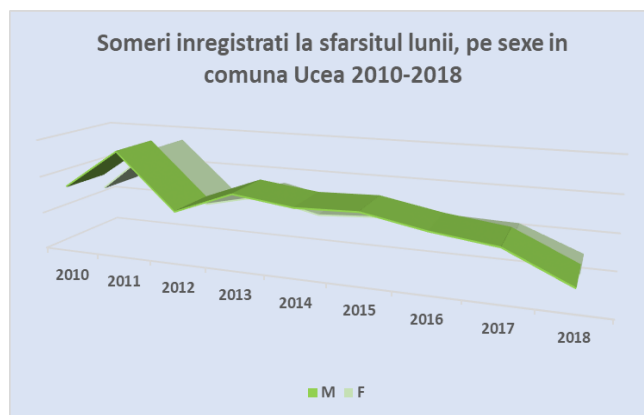
Există o serie de factori care contribuie la creșterea ratei șomajului:

- accentuarea dezechilibrelor de pe piața muncii în sensul că există sectoare, domenii sau profesii cu un mare deficit de forță de muncă;
- vârsta actuală de pensionare;
- restructurările din domeniul economic accentuate de criză sau mai bine zis conjunctura economică;
- creșterea analfabetismului;
- nivelul salariului minim;
- limitarea numărului de angajatori.

Evoluția numărului total al șomerilor înregistrați perioada 2010-2018 în județul Brașov are o tendință continuu descrescătoare:



Referitor la numărul șomerilor înregistrați la ANOFM, pentru comuna Ucea, putem spune că acesta a scăzut atât în rândul femeilor cât și în cel al bărbaților, de la 92 (în 2009) la 19 (în 2018).



Locuirea

Structura fondului de locuințe

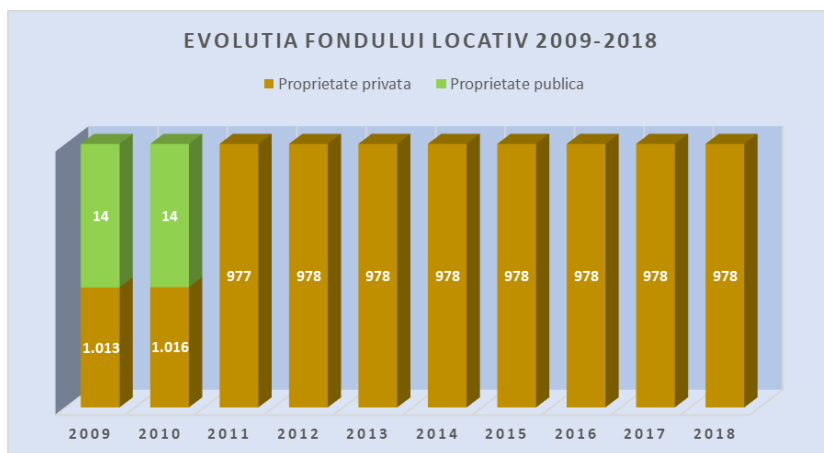
Din punct de vedere al fondului locativ, în comuna Ucea, așa cum reiese din datele transmise de Direcția Județeană de Statistică Brașov (perioada 2009-2018) putem observa că numărul total al locuințelor a rămas la același nivel începând cu anul 2012, perioada în care acestea numărau 978 locuințe, în scădere cu 3,46% față de anul 2009. Cel mai mare număr de locuințe a fost numărat în anul 2010, an în care în administrarea fondului locativ se aflau 1.016 locuințe.

Evoluția fondului locativ în comuna Ucea în perioada 2009-2018

Forme de proprietate	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Proprietate publică	14	14								
Proprietate privată	1.013	1.016	977	978	978	978	978	978	978	978
Total	1.027	1.030	977	978	978	978	978	978	978	978

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Despre structura fondului locativ după forma de proprietate nu putem spune prea multe deoarece începând cu anul 2014 nu sunt prezentate date privind numărul locuințelor aflate în proprietate publică. În perioada 2009-2010 cele 14 locuințe aflate în proprietate publică reprezentau 1,38% din fondul locativ al comunei.



Raportat la fondul locativ al județului, locuințele din comuna Ucea reprezentau 0,40%.

Ponderea suprafeței locuibile a comunei Ucea în suprafață totală a județului Brașov variază între 0,51% în anul 2018 și 0,54% în anul 2009, aflându-se pe un trend descendent.

Evoluția suprafeței locuibile în comuna Ucea în perioada 2009-2018

Forme de proprietate	Localități	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	UCEA	50.114	50.361	66.413	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493
Proprietate publică	UCEA	477	477	-	-	-	-	-	-	-	-
Proprietate privată	UCEA	49.637	49.884	66.413	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Suprafața locuinței poate oferi o imagine asupra calității locuirii și în ceea ce privește existența unui spațiu suficient la nivelul locuinței.

Ca și în cazul fondului locativ, nici suprafața totală locuibilă aferentă locuințelor nu a crescut din anul 2012 până în 2018 deși, numărul locuințelor a scăzut în anul 2011 față de anii precedenți, în cazul suprafeței alocate acestora avem de-a face cu o creștere de la 49.637 la 66.413 locuințe, ceea ce înseamnă o creștere cu 33,13%.

Evoluția suprafeței locuibile /locuința în comuna Ucea în perioada 2009-2018, pe forme de proprietate

Forme de proprietate	Indicator	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Proprietate publică		34,07	34,07								
Proprietate privată		49,00	49,10	67,98	67,99	67,99	67,99	67,99	67,99	67,99	67,99
Total suprafață/locuință		48,80	48,89	67,98	67,99	67,99	67,99	67,99	67,99	67,99	67,99
Proprietate publică	Suprafață	477	477	-	-	-	-	-	-	-	-
Proprietate privată	suprafață	49.637	49.884	66.413	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493
Total	Suprafață	50.114	50.361	66.413	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493
Proprietate publică	Locuințe	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-
Proprietate privată	Locuințe	1.013	1.016	977	978	978	978	978	978	978	978
Total	Locuințe	1.027	1.030	977	978	978	978	978	978	978	978

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Totuși, dacă ne raportăm la anul 2009 suprafața locuibilă a crescut cu 32,68% începând cu anul 2012, însemnând un echivalent a 16.379 metri pătrați arie desfășurată.

Condițiile de locuit reprezintă un indice important în bunăstarea populației țării, acestea oferind satisfacerea necesităților de ordin biologic, psihologic, social și familial.

Privitor la suprafața locuibilă ce revine în medie pe un locuitor, în anul 2018 aceasta a crescut cu 0,08%% față de anul 2017, de la 28,16mp/persoană la 28,19mp/persoană și cu 28,24% față de anul 2009, mai exact cu 6,21mp, ceea ce indică o creștere a confortului locuitorilor.

Evoluția suprafeței locuibile /locuitor în comuna Ucea în perioada 2009-2018, mp arie desfășurată

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
suprafața	50.114	50.361	66.413	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493	66.493
populație la 1 iulie	2.280	2.300	2.315	2.346	2.372	2.366	2.378	2.359	2.361	2.359
suprafața/persoană	21,98	21,90	28,69	28,34	28,03	28,10	27,96	28,19	28,16	28,19

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

În urma recensământului populației efectuat în anul 2011 au fost înregistrate un număr total de 977 locuințe la nivelul comunei. Dintre aceste 757 au fost înregistrate ca fiind ocupate, 212 ca fiind sezoniere și 8 neocupate. Distribuția acestora după unitatea administrativă este următoarea:

	Total	Ucea de Jos	Corbi	Feldioara	Ucea de Sus
Număr total de locuințe	977	315	103	133	426
- ocupată	757	264	76	100	317
- sezonieră	212	51	26	31	104
- neocupată	8	-	1	2	5

Nivelul de confort al populației este măsurat în funcție de indicatori specifici privind dotările locuințelor. Din aceleași date statistice rezultă că din cele 977 locuințe:

- în interiorul locuinței: 899 sunt dotate cu bucătărie și 656 au baie
- în afara locuinței: 11 au bucătăria și 10 au baie
- nu au: 64-bucătăria, 311-baie

Locuințe dotate cu	Bucatarie/Baie	Ucea de Jos	Corbi	Feldioara	Ucea de Sus	Total
în locuință	Bucătărie	315	103	133	426	977
	Baie	240	79	54	283	656
în afara locuinței	Bucătărie	5	-	5	1	11
	Baie	-	1	7	2	10
nu are	Bucătărie	12	2	9	41	64
	Baie	75	23	72	141	311

Din tabel se observă că toate locuințele au bucătărie și doar 67,14% au și baie.

De asemenea, din totalul de 977 locuințe cca 90% aveau apă curentă din rețeaua publică, 5% locuințe aveau apa asigurată din surse proprii, iar 5% locuințe nu dispuneau de alimentare cu apă curentă.

	Ucea de Jos	Corbi	Feldioara	Ucea de Sus	Total
Total locuințe	315	103	133	426	977
Alimentare cu apă:	315	103	133	426	977
- în locuință - din rețea publică	271	88	107	315	781
- în sistem propriu	7	7	2	1	17
- în afara locuinței - din rețea publică	11	0	8	2	21
- în sistem propriu	2	0	0	1	3
- în afara clădirii - din rețea publică	13	7	8	48	76
- în sistem propriu	6	5	0	15	26
- nu are apă curentă	5	1	9	27	42

Despre alimentarea cu apă caldă putem spune că, din rețeaua publică, doar 2% dintre locuințe dispuneau de apă caldă, 62% au avut asigurată apa caldă în sistem propriu, iar 36% nu au avut alimentare cu apă caldă.

	Ucea de Jos	Corbi	Feldioara	Ucea de Sus	Total
Total locuințe	315	103	133	426	977
Alimentare cu apă caldă total	315	103	133	426	977
- în locuință - din rețea publică	8	3	1	7	19
- în sistem propriu	221	80	40	253	594
- în afara locuinței - din rețea publică	-	-	-	-	-
- în sistem propriu	-	-	12	-	12
- în afara clădirii	-	-	1	-	1
- nu are apă caldă	86	20	79	166	351

În ceea ce privește canalizarea, cca 68% din locuitori la nivelul anului 2011 o aveau asigurată în sistem propriu, 2% au avut conexiune la rețeaua publică, iar cca 20% nu au avut asigurat acest serviciu de utilități publice.

	Ucea de Jos	Corbi	Feldioara	Ucea de Sus	Total
Total locuințe	315	103	133	426	977
Canalizare:	315	103	133	426	977
- la rețea publică	11	2	-	3	16
- în sistem propriu	241	87	51	283	662
- altă situație	26	1	57	47	131
- nu are	37	13	25	93	168

Menționăm că urmare a analizei acestor indicatori administrația publică s-a mobilizat pentru a elabora și implementa o serie de proiecte pentru asigurarea utilităților publice și creșterea nivelului de confort al locuitorilor, o parte dintre acestea fiind finalizate la momentul elaborării documentației de față.

Cultura

Comuna adăpostește 4 biserici ortodoxe, după cum urmează:

- **Biserica „Sfântul Nicolae”, Ucea de Jos**
- **Biserica „Buna vestire”, Ucea de Sus**
- **Biserica „Sântul Dimitrie”, Corbi**
- **Biserica „Înălțarea Domnului”, Feldioara**
- **Biblioteca, Ucea de Jos – sediul primăriei**

În comună există **4 cămine culturale**, câte unul în fiecare sat aparținător: Ucea de Jos (capacitate 300 locuri), Ucea de Sus (capacitate 200 locuri) și Feldioara (capacitate 100 locuri), reabilite, iar în Corbi este construcție nouă, capacitate 150 locuri.

Biblioteca din comună este amplasată în Ucea de Jos, în sediul primăriei.

Educația

Scăderea natalității conduce implicit și direct la scăderea numărului de elevi. Alături de scăderea demografică a populației, o altă cauză importantă a diminuării numărului copiilor aflați într-o formă de învățământ o reprezintă, pe lângă abandonul școlar, atractivitatea și diversitatea sistemului educațional din mediul urban.

Abandonul școlar apare în special în rândul categoriilor sociale defavorizate, în rândul rromilor, a familiilor destrămate sau a familiilor copiilor ai caror părinți sunt plecați în străinătate.

Pe de altă parte, stabilitatea financiară de la nivelul comunei a creat condiții și oportunități de creștere a nivelului educației pentru tânăra generație.

Infrastructura de învățământ cuprinde în anul 2018 4 unități, din care:

- 2 grădinițe, în localitățile Ucea de Jos și Ucea de Sus
- 1 școală generală, în localitatea Ucea de Jos.

În anul 2018, în cele 2 unități de învățământ preșcolar (grădinițe) existente erau înscriși 73 copii.

În învățământul primar și gimnazial în anul 2018, au fost înscriși un număr de 220 elevi, în creștere cu 36% față de anul 2009 și 7% față de anul 2017.

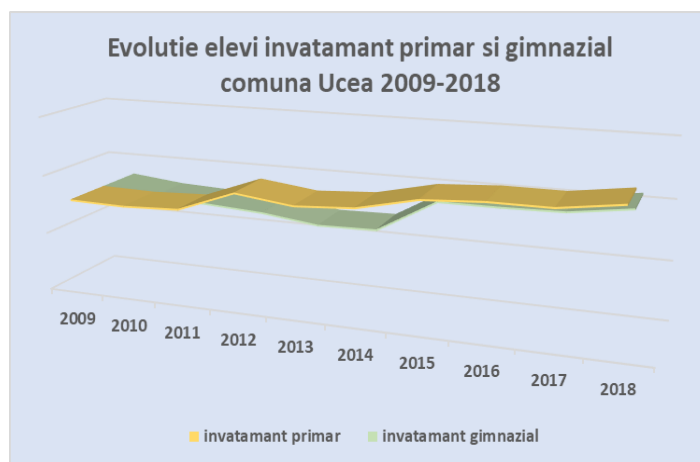
Anul 2018 este anul în care au fost înscriși cei mai mulți elevi, cel mai mic număr de elevi fiind înregistrați în 2010 și 2011.

Evoluția populației școlare în învățământul primar și gimnazial-Ucea în perioada 2009-2018

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Total populație școlară	162	156	156	171	159	163	202	205	206	220
Populație școlară învățământ primar	81	80	82	100	94	97	108	111	111	118
Populație școlară învățământ gimnazial	81	76	74	71	65	66	94	94	95	102

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Se observă cu ușurință că în anul 2018 numărul elevilor înscriși în învățământul primar a crescut cu cca 45% față de anul 2009, iar în învățământul gimnazial numărul elevilor a fost cu cca 25% mai mare în 2018 față de 2009.



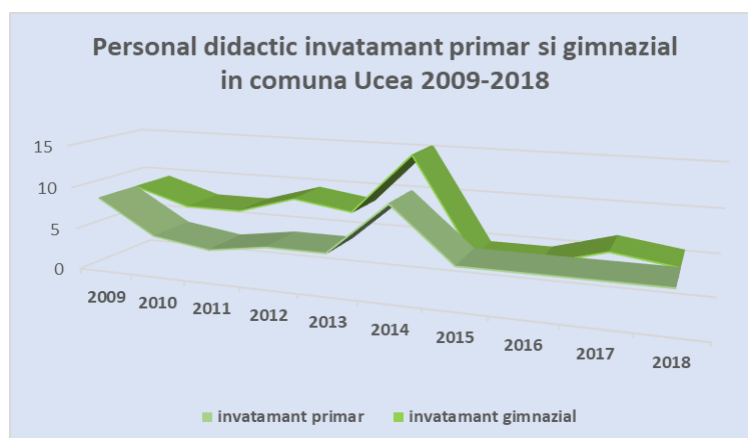
În anul 2018, în învățământul primar și gimnazial, educația elevilor a fost asigurată de 10 cadre didactice, în scădere cu 44,44% comparativ cu anul 2009 și cu 9,09% față de anul 2017. Dintre aceștia cca 40% sunt angajați în învățământul primar, iar diferența de 60% în învățământul gimnazial.

Evoluția cadrelor didactice în învățământul primar și gimnazial-Ucea în perioada 2009-2018

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
învățământ primar	9	5	4	5	5	11	5	5	5	5
învățământ gimnazial	9	7	7	9	8	15	4	4	6	5
Personal didactic	18	12	11	14	13	26	9	9	11	10

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Grafic, evoluția acestora este prezentată mai jos:



Un rol important în creșterea performanței este jucat de gradul de încărcare al cadrelor didactice, măsurat prin numărul de elevi alocat unui profesor. Astfel, în anul 2018 un profesor trebuia să asigure educarea unui număr de 22 elevi, comparativ cu anul 2009, când un profesor asigura educația pentru 9 elevi.

Evoluția gradului de încărcare al cadrelor didactice pe niveluri de învățământ în comuna Ucea 2009-2018

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Elevi/cadru didactic învățământ primar	9	16	21	20	19	9	22	22	22	24
Elevi/cadru didactic învățământ gimnazial	9	11	11	8	8	4	24	24	16	20
Elevi/cadru didactic -Total	9	13	14	12	12	6	22	23	19	22

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>**Sănătate**

Infrastructura medicală este slab reprezentată în comună, aici funcționând un singur cabinet medical de familie și un punct farmaceutic în Ucea de Jos și un dispensar medical în Ucea de Sus.

Unități sanitare pe categorii de unități, forme de proprietate în comuna Ucea 2009-2018

Categorii de unități sanitare	Forme de proprietate	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Cabinete medicale de familie	proprietate publică	1	1	1	1	1	1				
Cabinete medicale de familie	proprietate privată							1	1	1	1
Puncte farmaceutice	proprietate privată	:	:	1	1	1	1	1	1	1	1

Personalul medico-sanitar pe categorii, forme de proprietate în comuna Ucea 2009-2018

Categorii de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Medici	Proprietate publică	1	1	1	1	1	1				0
	Proprietate privată							1	1	1	1
din total medici: medici de familie	Proprietate publică	1	1	1	1	1	1				0
	Proprietate privată							1	1	1	1
Farmaciști	Proprietate publică										0
	Proprietate privată			2	1	1	1	1	1	1	1
Personal sanitar mediu	Proprietate publică	2	2	2	2	1	1				0
	Proprietate privată							1	1	1	1

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Din punct de vedere al gradului de încărcare al personalului medico-sanitar observăm că, datorită stabilității numărului personalului la o cotă constantă, acesta este influențat doar de dinamica numărului populației. Astfel, cel mai ridicat grad de încărcare a fost înregistrat în anul 2015, an în care un medic de familie și un farmacist deserveau 2.378 persoane, iar cel mai scăzut în 2009 când același medic avea în grija 2.280 persoane.

Distribuția personalului medico-sanitar la total populație în comuna Ucea 2009-2018

Forma de proprietate	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Populație	2.280	2.300	2.315	2.346	2.372	2.366	2.378	2.359	2.361	2.359

Medici	Proprietate publică	1	1	1	1	1	1				
Medici	Proprietate privată							1	1	1	1
din total medici: medici de familie	Proprietate publică	1	1	1	1	1	1				0
din total medici: medici de familie	Proprietate privată							1	1	1	1
Farmaciști	Proprietate publică										0
Farmaciști	Proprietate privată			2	1	1	1	1	1	1	1
Personal sanitar mediu	Proprietate publică	2	2	2	2	1	1				0
Personal sanitar mediu	Proprietate privată							1	1	1	1

Disfuncționalități

- îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă;
- populație activă insuficientă;
- lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport;
- lipsesc zonele de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă.

ANALIZA SWOT-POPULAȚIE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Trend crescător al populației în comună; - Creșterea numărului de stabiliri cu reședință; - Spor natural pozitiv; - Soldul migrației interne este pozitiv; - Creșterea numărului căsătoriilor;	- Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu reședință; - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Îmbătrânirea populației.

- Scaderea numărului divorțurilor - Scăderea numărului deceselor; - Creșterea numărului de investitori la nivelul comunei și absorbția și menținerea populației active în comună; - Creșterea stabilității financiare a populației din comună.	
OPORTUNITĂȚI	RISURI
- Crearea de noi locuri de muncă; - Implementarea unor programe de dezvoltare; - Creșterea investițiilor în mediul rural în infrastructura de bază, extinderea rețelilor de utilități, reabilitarea căilor de acces; - Posibilitatea accesării de finanțări naționale, europene sau naționale pentru îmbunătățirea infrastructurii de educație și dezvoltarea resurselor umane; - Apariția noilor investitori în comună.	- Creșterea gradului de dependență (persoane vârstnice vs, persoane active) datorită îmbătrânirii populației; - Menținerea scăzută a natalității ceea ce va conduce la îmbătrânirea populației); - Scăderea numărului persoanelor active va duce la deficit de personal pe piața muncii; - Migrarea populației către zona urbană datorită lipsei locurilor de muncă; - Creșterea șomajului; - Scăderea natalității.

2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTURILE

2.6.1. Acces rutier

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicație:

DJ 105 C - DN 1 - Ucea de Jos - Oraș Victoria	6,296 km
DJ 105 P - Ucea de Sus (DJ 105 C) - limita județului Sibiu spre Arpașu de Sus	4,125 km
DN 1 (E68) – granița com. Viștea – granița com. Arpașu de Jos	4,125 km
DJ 107 - Gara Ucea-DN1 de la km 0+000 – 0+357	0,357 km
DJ 107 B - DN 1 – Feldioara de la km 0+000 – 1+931	1,931 km
DC 81 fost DJ 107E – Ucea de Jos – Corbi de la km 0+000 – 2+300	2,75 km
DJ 104A – Limita administrativă UAT UCEA – Limia administrativă UAT Victoria	0,89 km
DJ 102G – de la limita estică a zonei administrative a comunei până la la zona industrială DJ105C	1,49 km
DC 82 - DN 1 – Corbi de la km 0+000 – 1+700	1,70 km
DC 83 - Ucea de Jos - Ucea de Sus (pietruit) de la km 0+000 – 5+260	5,26 km
DP 3 - DJ 105 C (Sumerna) – HC 2150 (forestier). de la km 0+000 – 3+800	3,80 km
- DC 3 - DJ 105 – Corbi de la km 0+000 – 1+700 peste deal	

Principalele artere rutiere care asigură legătura de la est la vest, nord și sud sunt DN1 și DJ 105C.

Circulația în cadrul comunei nu este congestionată.

Lungimea drumurilor pe teritoriul administrativ al Comunei Ucea

- **drumuri naționale:** 4,125 km
- **drumuri județene:** 11,334 km;
- **drumuri comunale:** 6,96 km
- **drumuri forestiere:** 18,7 km

Lungimea totală a drumurilor/străzilor din comuna Ucea este de 17693,91 m, după cum urmează:

Ucea de Sus (m)	Ucea de Jos (m)	CORBI (m)	FELDIOARA (m)	SUMERNA (m)	TOTAL (m)
4332.11	5801.8	4570	2260	730	17693,91

Drumurile de hotar

Prin reconstituirea proprietăților de fond funciar se va realiza sistematizarea suprafețelor agricole astfel încât fiecare proprietar să aiba acces la proprietate, direct din drumul public fără servitute de trecere.

Drumurile de hotar însumează în comună 49 km și se vor realiza prin pietruire cu balastru și întreținerea permanentă prin decolmatarea șanțurilor.

La șoseaua națională DN 1 se prevăd drumuri longitudinale de hotar pentru accesul la proprietate cu atelaje agricole.

Pozițiile kilometrice – aferente DN1:

Limita teritoriului administrativ	DN1	Km 256+472	intrare
		Km 261+100	ieșire partea stângă
		Km 261+141	ieșire partea dreaptă
Limita intravilan existent	DN1	Km 257+729	intrare partea stângă
		Km 258+056	intrare partea dreaptă
		Km 259+564	Ieșire
Limita intravilan propus	DN1	Km 257+722	intrare partea stângă
		Km 257+722	intrare partea dreaptă
		Km 259+569	ieșire partea stângă
		Km 259+569	ieșire partea dreaptă

Pe traseul drumului național DN 1 este localizat Trup 1 – sat Ucea de Jos, iar drumul traversează trupul de la est la vest:

- intrare: km 257+729 pe partea dreaptă;
km 258+056 pe partea stângă;
- ieșire: km 259+564 pe partea dreaptă/ dreaptă;

Caracteristici ale tramei stradale existente**Satul Ucea de Jos**

Circulația majoră se desfășoară în satul Ucea de Jos, de-a lungul direcției est-vest pe DN 1 (E68) și de-a lungul direcției nord-sud pe DJ 105C.

În satul Ucea de Jos, DN 1 are două benzi de circulație pe sens și se încadrează în categoria a II-a, ca stradă de colectare.

Din această arteră principală se desprind drumurile județene și drumurile comunale de deservire locală de categoria a IV-a, cu o singură bandă de circulație care fac legătura între toate zonele rezidențiale și principalele zone de interes economic, social, comercial, administrativ.

Intersecțiile DN 1 și celelalte artere de circulație se regăsesc la următoarele poziții kilometrice:

- cu DC82, la km 256+810 pe partea stângă
- cu De1, la km 257+196 pe partea stângă
- cu DJ 107B, la km 257+430 pe partea dreaptă
- cu DJ 107, la km 258+206 pe partea dreaptă
- cu DJ 105C, la km 258+618 pe partea stângă
- cu strada Albinelor, la km 258-791 pe partea stângă
- cu strada Câmpului, la km 258+831 pe partea dreaptă
- cu strada Oltului, la km 258+ 892 pe partea dreaptă
- cu strada Greierilor, la km 258+914, pe partea stângă
- cu Strada Lungă (DC 83) km 259+030 pe partea stângă
- cu strada Prof. Dr. Ioan Glăjar km259+056 pe partea dreaptă
- cu De 2, km 259+ 146, pe partea stângă
- cu De 3, km 259+220, pe partea stângă
- cu De 4, km 259+333, pe partea stângă
- cu De 5, km 259+351, pe partea stângă
- cu De 688 km 259+ 418, pe partea dreaptă

În satul Ucea de Jos, DN1/E68 are un traseu relativ drept, fără schimbări bruște de direcție, cu marcaje longitudinale, transversale, acostamente, rigole carosabile și șanturi betonate, parțial trotuare și din loc în loc platforme de parcare pentru autovehicule și stații de autobuz, benzi de încadrare și accese la proprietăți.

În zonele unde sunt clădiri deschise publicului (căminul cultural, magazine), unde locația a permis, sunt amenajate parări care deserveșc clădirile respective.

Drumurile județene prezintă îmbrăcămînți în stare relativ bună.

Străzile din localitate sunt parțial modernizate/asfaltate, cu o lățime medie a carosabilului de 5,0 - 7,0 m.

Satul Corbi

Circulația principală în satul Corbi se realizează pe drumurile comunale DC 81 (fostul drum județean DJ 107E) și DC 82 care asigură legătura spre drumul național DN 1 prin partea de vest și de nord a intravilanului. Aceste drumuri au o îmbrăcăminte de macadam și asigură legătura satului Corbi cu Ucea de Jos.

Rețeaua stradală în lungime de 3050 m prezintă o proporție de 24,59% de străzi pietruite, ușor pietruite sau din pământ.

Satul Feldioara

În satul Feldioara circulația principală se desfășoară din drumul județean DJ 107B ce asigură legătura între drumul național DN 1 - km 0+000 și sat km 1+931. Acesta are o îmbrăcămințe din beton de ciment și intersectează intravilanul în partea de sud, străbătându-l pe o lungime de 175 m.

Restul rețelei stradale pe o lungime de cca 3000 m se prezintă prin străzi de categoria a III-a cu îmbrăcămințe de macadam în proporție de 90%, restul fiind constituit din circa 300 m sectoare ușoare asfaltate și ulițe de pământ.

Satul Ucea de Sus

Circulația principală în satul Ucea de Sus se desfășoară din drumul județean DJ 105 C ce asigură relația cu DN 1 și Ucea de Jos, penetrează intravilanul în partea de nord a localității, are direcția principală spre sud și se desfășoară pe teritoriul acesteia pe o lungime de 1600 m. Acesta are o îmbrăcămințe din beton asfaltic și reprezintă 16,30% din rețeaua stradală.

De asemenea, satul Ucea de Sus este străbătut de DJ 105 P pe direcția est-vest și reprezintă 14,64% din rețeaua stradală. Drumul DJ 105P pornește din DJ 105 C și pe teritoriul administrativ al comunei Ucea are o lungime de 3,8 km. Face legătura cu limita județului Sibiu.

Principalele străzi ale intravilanului, de categoria a III-a, se desfășoară pe o lungime de 3200 m, au o lățime medie a carosabilului de 6,0 - 7,0 m și se prezintă cu o îmbrăcămințe din macadam și sectoare asfaltate superficial. Acestea din totalul rețelei stradale reprezintă 28,94%.

Rețeaua străzilor de categorie inferioară pietruite, pietruite superficial și din pământ însumează o lungime de circa 3550 m, ceea ce reprezintă un raport de 40,12%.

Cătun - Sumerna

Circulația principală în cătunul Sumerna se desfășoară pe drumurile locale, în special drumul care face legătura cu DJ105C ce străbate intravilanul în partea estică, precum și pe o rețea de străzi din categoria IV-V.

Disfuncționalități

- străzi parțial modernizate, parțial cu profile necorespunzătoare categoriei: pe timp nefavorabil, datorită amenajării și echipării necorespunzătoare pe tronsoanele neasfaltate și nepietruite o parte dintre acestea pot deveni greu practicabile; scurgerea apelor este asigurată parțial;
- intersecții neamenajate corespunzător;
- facilități reduse pentru persoanele cu handicap;
- lipsa pistelor de biciclete;
- număr redus de traversări ale cursurilor de apă în localitatea Corbi;
- lipsă semnalizare DJ107B – către Transfăgărașan;
- disfuncționalități DN1: nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului (căminul cultural din Ucea de Jos și o serie de clădiri rezidențiale sunt amplasate aproape de acostamentul drumului);
- în intersecțiile cu str. Hergheliei, str. Mare și drumul județean DJ 105 C se creează zone periculoase de conflict care necesită limitări de viteză ce duc la îngreunarea traficului;
- traseul DN1 ar trebui să se desfășoare pe o șosea de centură, care să ocolească localitatea;

- lipsa stațiilor amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumului național și a celorlalte drumuri județene și locale;
- parări necorespunzătoare la nivelul întregii comune;
- lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor.

Există în prezent în lucru o serie de proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere locale, astfel încât drumurile locale să fie aduse la standardele actuale de siguranță și confort la rulare și pentru traversarea râului Corbul Viștei, în localitatea Corbi.

Transportul în comun

Transportul intercomunal și interjudețean se desfășoară prin intermediul a cinci stații de autobuz amplasate în localitatea Ucea de Jos pentru cursele regulate care fac legătura cu Făgăraș – Brașov, Sibiu, după cum urmează: una în Ucea de Jos la DN1, două în Ucea de Jos la DJ 105C, una în Ucea de Sus la intersecția DJ105C cu DJ105P și una în centrul satului lângă căminul cultural.

În comună nu există mijloace de transport în comun.

2.6.2. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Acces feroviar:

Comuna este străbătută de:

- linia CF 205 Brașov-Podu Olt, linie simplă neelectrificată, interoperabilă, cu o lungime de 5,2 km pe raza localității, de la km 88+500-km 93+700, suprafața cadastrată este de 15,50 ha.
- linia CF 225 Ucea -Victoria, linie simplă neinteroperabilă, cu o lungime de 6,5 km pe raza localității, între km 0+000-km6+500; suprafața cadastrată este de 14.46 Ha.
- stația de cale ferată în localitatea Ucea de Jos, cu acces din DJ 107, este situată la km c.f.90+464, pe linia CF Brașov-Podu Olt.

Treceri la nivel pe raza comunei Ucea

Treceri la nivel cu calea ferată pe linia c.f.205 Brașov-Podu Olt

- la km c.f.89+642 – trecere la nivel cu calea ferată (SAT) intersecție cu DJ107B;
- la km c.f.91+363 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu DV;
- la km c.f.91+740 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu DV;

Treceri la nivel cu calea ferată pe linia c.f.225 Ucea-Victoria

- la km c.f.0+675 – trecere la nivel cu calea ferată (SAT) intersecție cu DN1;
- la km c.f.1+518 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu fostul DJ 107E (actualmente DC81);
- la km c.f.2+200 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu DC82.

Zona de protecție și de siguranță a căii ferate:

- **zona de protecție** a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a **100 m de la axa căii ferate**;

- **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren, în limita de **20 m** fiecare, situate **de o parte și de alta a axei căii ferate**, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr. 581/1998 CFR are dreptul să utilizeze în condițiile legii, zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, așa cum sunt ele definite în OUG nr. 12/1998, construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise pe acestea.

Pozițiile kilometrice – teritoriu administrativ:

- CF 205 Brașov-Podu Olt de la km 88+500 pe partea dreaptă și partea stângă a liniei CF 205 și până la 93+700 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF 205, traseul acestuia urmărind traseul drumului național DN 1/E68, mergând în paralel. Suprafața cadastrată este de 15,50 ha.
- **Linia Ucea-Victoria**, de la km 0+000 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a căii ferate și până la km 6+500 dreaptă și partea stângă tehnică. Km 0+000 a fost considerat la gară (km 90+464 pe CF 205). Suprafața cadastrată este de 14,46 ha.

Pozițiile kilometrice – teritoriu intravilan existent:

CF 205 Brașov-Podu Olt de la km 90+000 (pe partea stângă și pe partea dreaptă) până la km 90+775, pe partea stângă și pe partea dreaptă a liniei CF 205.

CF 225 Ucea-Victoria, mărginește intravilanul existent de la km 0+000 (pe partea stângă și pe partea dreaptă) până la km 0+215, pe partea stângă și pe partea dreaptă a liniei CF 225.

Lucrări de artă pe linia 205 Brașov- Podu Olt km 88+500,00- 93 + 700,00

Nr. crt	Kilometraj	Materialul din care este confecționat podul	Denumirea văii	Deschiderea teoretică (ml)
1	88+ 734,00	metal + beton	Corbul Vistea	12,90
2	89+ 235,45	tabl.met. + zidărie piatră	Corbul Ucei	18,70
3	89+ 476,60	dale b.a.	Parăul Vistei	5,70
4	91+ 239,20	dale b.a.		1,35
5	91+ 430,20	zidărie piatră		1,45
6	91+ 704,25	Metalica + beton	Paraul Ucea	42,00
7	92+ 008,50	Dale b.a.		3,45
8	92+ 719,15	Metalica+ beton		5,11
9	92+ 803,80	Desființat	În 1966	
10	93+ 177,60	Piatră + beton		3,60
11	93+626,45	Metalica+ beton	Garlațel	19,40
		Total poduri= 10 buc		

Disfuncționalități.

- Lipsa ecranelor de protecție fonică în zona Gării, de-a lungul infrastructurii feroviare

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

2.7.1 Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Ucea, început a fi întocmit în anul 2002, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL și primite în momentul preluării documentației.

Conform Procesului Verbal de recepție **nr. 17 din 08.01.2014 emis de OCPI. Brașov**, privind lucrarea nr. 24498 din 23.12.2013, având **Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 2570 din 30.12.2013 emis de OCPI Brașov**, teritoriul administrativ al comunei Ucea are o suprafață de 10299,91 ha, **din care 1525,07 Ha în intravilan, acesta fiind intravilanul pe care l-am considerat ca fiind existent.**

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

Teritoriu adm.	Categorია de folosință (ha)													
	Agricol			Neagricol										Total
	Arabil	Pajiști	Livezi	Pădurea statului	Păduri în posesoritate	Păduri parcele pers fizice	Păduri comunale	Apele Romane	Olt	Drumuri	Cale ferata	Construcții + zone industriale	Neproductiv	
Total	1998	4882	9	1554	285	180	280	58	117	13	15	788	120	
TOTAL	6889			3410,91										10299,91
%	19,40	47,40	0,09	15,07	2,77	1,75	2,72	0,56	1,14	0,13	0,15	7,65	1,17	100%
Intravilan existent	1525,07 ha													
extravilan	8774.84ha													

Datele sunt corelate cu rezultatele acțiunii de inventariere a terenurilor pe UAT UCEA conform legii 165/2013 și a limitei RELUAT 2013.

Astfel, teritoriul intravilanului existent de la care s-a pornit propunerea de extindere, se împarte conform tabelului de mai jos și în trupuri, pentru o mai ușoară identificare:

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului existent:

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 1	UCEA DE JOS (reședință de comună)	206,61
TRUP 1.1.	Locuință canton	0,10
TRUP 1.2.	Trup izolat	2,54
TRUP 1.3.	Stație epurare	0,34
	TOTAL UCEA DE JOS	209,59
TRUP 2	UCEA DE SUS (Sat component)	119,31
TRUP 2.1.	Micro hidrocentrală	0,23
TRUP 2.2.	Parc fotovoltaic	48,63
	TOTAL UCEA DE SUS	168,17
TRUP 3	UCEA DE SUS – cătun Sumerna	483,38
TRUP 3.1.	Baraj captare Ucișoara	0,10
TRUP 3.2.	Captare Ucea Mare	0,05
TRUP 3.3.	Trup izolat, platforma industrială	563,41
TRUP 3.4.	Cabana Turnuri	0,50
TRUP 3.5.	Cabana Podragu	0,50
	TOTAL UCEA DE SUS – CĂTUN SUMERNA	1047,94
TRUP 4	CORBI (sat component)	36,78
TRUP 4.1.	Rezervor apă	0,05
TRUP 4.2.	Parc industrial Corbi	25,00
TRUP 4.3.	Corbișor	3,00
	TOTAL CORBI	64,83
TRUP 5	FELDIOARA (Sat component)	32,53
TRUP 5.1.	Castru Roman	2,00
	TOTAL FELDIOARA	34,53
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	1525,07

În concluzie, intravilanul existent al comunei Ucea este format din cinci trupuri principale și patrusprezece trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale, astfel:

1. **Trupul 1** – satul Ucea de Jos – reședința comunei Ucea
2. **Trupul 1.1.** – subdiviziune a Trupului 1, format din Cantonul
3. **Trupul 1.2.** – subdiviziune a trupului 1, format din trup izolat
4. **Trupul 1.3.** – subdiviziune a trupului 1, format din stație epurare
5. **Trupul 2** – satul Ucea de Sus – sat component
6. **Trupul 2.1.-** subdiviziune a trupului 2, format din Micro- hidrocentrală,
7. **Trupul 2.2.** subdiviziune a trupului 2, format din Parcul fotovoltaic
8. **Trupul 3** – sat Ucea de Sus – cătun Sumerna
9. **Trupul 3.1.** – subdiviziune a trupului 3, format din baraj captare Ucișoara
10. **Trupul 3.2.** – subdiviziune a trupului 3, format din captare Ucea Mare
11. **Trupul 3.3.** – subdiviziune a trupului 3, format din platforma industrială
12. **Trupul 3.4.** – subdiviziune a trupului 3, format din cabana Turnuri
13. **Trupul 3.5.** – subdiviziune a trupului 3, format din cabana Podragu

14. **Trupul 4** – satul Corbi – sat component
15. **Trupul 4.1.** – subdiviziune a trupului 4, format din Rezervor apă
16. **Trupul 4.2.** – subdiviziune a trupului 4, format din parc industrial Corbi
17. **Trupul 4.3.** – subdiviziune a trupului 4, format din cătun Corbișor
18. **Trupul 5** – satul Feldioara – sat component
19. **Trupul 5.1.** – subdiviziune a trupului 5, format din Castru Roman

Propunerile pentru extinderea intravilanului existent s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și au fost însușite de către reprezentanții administrației locale.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07 ha**, s-a propus o **restrângere de 256,33 Ha**, o **extindere totală cu 112,21 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 1380,95 ha**.

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **Ucea de Jos** de 209,59 ha se propune o restrângere cu 5,34 ha și o extindere totală cu 45,84 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 250,09 Ha
- pentru intravilanul existent al satului **Corbi** de 64,83 ha se propune o restrângere de 0,20 ha și o extindere totală cu 3,45 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 68,08 ha
- pentru intravilanul existent al satului **Feldioara** de 34,53 ha se propune o restrângere de 2,09 ha și o extindere totală cu 5,12 ha ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 37,56 Ha
- pentru intravilanul existent al satului **Ucea de Sus** de 168,17 ha se propune o restrângere de 6,77 Ha și o extindere totală cu 33,87 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 195,27 ha
- pentru intravilanul existent al satului Ucea de Sus – **Cătun Sumerna** de 1047,94 ha se propune o restrângere de 241,92 și o extindere totală cu 23,94 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 829,95ha.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor. Pentru terenurile situate în intravilan, ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție industrială, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comunală, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Ucea propus au fost făcute următoarele demersuri:

- S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice puse la dispoziția proiectantului de către Primaria Ucea sau de către alți operatori economici prin intermediul Primăriei Ucea. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor din anul 2009 și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.

- Au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile și suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.
- Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei U3 - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Principalele zone funcționale care se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Ucea, respectiv în intravilanul localităților componente sunt:

- Zonă instituții și servicii de interes public;
- Zonă locuințe de toate tipurile și funcțiuni complementare;
- Zonă activități economice (industriale, etc);
- Zonă activități agro-zootehnice;
- Zonă gospodărie comunală;
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare (captare apă, rezervoare de înmagazinare a apei, stații de tratare a apei, stații de epurare, posturi de transformare, stații reglare măsură gaz, etc);
- Zonă căi de comunicație rutieră / feroviară și amenajări aferente;
- Zonă spații verzi, agrement, sport, turism;
- Zone cu destinație specială;
- alte zone (neproductive, ape).

a) Zona instituții și servicii de interes public : Administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților.

Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, poștă, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, biblioteci, cămin cultural, biserici) și locuire.

Dotări administrative:

- **Satul Ucea de Jos**

- Sediul Primăriei - Consiliu Local Ucea, construcție P+1, - str. Lungă nr. 16
- Oficiu poștal, telefonic str. Regele Mihai nr.17
- Cabinet medical
- Farmacie
- Cămin cultural, capacitate 300 locuri
- Școala Generală,

- Grădiniță
- Bibliotecă, în sediul primăriei
- **Satul Ucea de Sus**
 - Grădiniță (2 săli de grupă)
 - Dispensar uman
 - Cămin cultural, capacitate 200 locuri
 - Oficiu poștal strada Dumbrăvii nr. 25
- **Satul Corbi**
 - Cămin cultural cu capacitate 150 locuri
- **Satul Feldioara**
 - Cămin cultural, capacitate 100 locuri

Culte

În fiecare sat există biserici ortodoxe cu cimitire aferente.

Comuna adăpostește 4 biserici ortodoxe, după cum urmează:

- în Ucea de Jos - Biserica „Sfântul Nicolae”, cu cimitir (la nr. 35 pe str. Lungă) și două cimitire (ortodox nr.8 pe strada Albinelor, și evreiesc la nr. 9 pe strada Greerilor);
- în Corbi - Biserica ortodoxă „Sântul Dimitrie”, cu cimitir (strada Bisericii nr. 74) și un cimitir pe str. Școlii nr. 27
- în Feldioara - Biserica ortodoxă „Înălțarea Domnului” cu cimitir (nr. 16 pe strada Dealului);
- în Ucea de Sus - Biserica ortodoxă „Buna vestire”, (nr. 14 pe strada Bisericii) cu cimitirul aferent.

Disfuncționalități

- Lipsa unei zone centrale omogene în satul Ucea de Jos – reședință de comună
- Lipsa locuri de joacă / zone de agrement amenajate în toate satele comunei

b) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor, este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă. Fondul de locuințe este constituit din casele cu regim de înălțime majoritar parter și mai rar P+1. Suprafața este ocupată în cea mai mare parte de locuințe, spații anexe, curi și grădini.

Zonele de locuințe în satele comunei Ucea se află amplasate pe o parte și cealaltă a străzilor din localitate. La frontul stradal se găsește locuința propriu-zisă cu desfășurare pe latura scurtă a lotului, majoritatea parcelelor fiind orientate în adâncime față de trama stradală.

Fronturile stradale sunt continue, cu accesele pe lot în lateralul frontului stradal, fie pe o poartă descoperită, fie prin subpoartă.

Gospodăriile sunt organizate în limita unei suprafețe de curți construcții, cu adâncimi variabile. La stradă se găsește locuința, iar în spatele curții se găsesc anexele gospodărești, hambare, grajduri de creșterea animalelor, magazine, ateliere de întreținere sau hangare pentru utilaje agricole, latrine.

Structura ansamblului de locuit este dominată de case amplasate pe limită de proprietate și orientate cu fațada principală spre sud. Curțile sunt închise, cu anexe sau garduri înalte din piatră, cărămidă sau lemn, iar accesul se face prin „subpoartă”.

Locuințele sunt în proporție de 98% proprietate privată, individuale, excepție făcând casele parohiale.

Structura satului **Ucea de Jos** prezintă o formă alungită dezvoltată pe direcția nord - sud, de la zona de luncă a Oltului și traversând DN 1 spre zona mai înaltă. În partea de vest, satul este încadrat de pâraul Ucea Mare iar la est de traseul DJ 105 C.

După forma în care este constituită, mai întâi localitatea s-a dezvoltat în lungul pâraului Ucea Mare, fapt care a dus la nașterea străzii Mari de azi, stradă din care se formează celelalte străzi laterale prin care se asigură legătura cu DJ 105 C.

Casele de locuit ale satului sunt tipice stilului ardelenesc din lunca Oltului, respectiv cu loturi pe adâncime, cu fronturi construite la stradă, anexele gospodărești fiind în prelungirea locuinței și incluzând curtea. Locuințele existente sunt, în marea lor majoritate în stare bună chiar dacă o parte din ele sunt construite în perioada celor două războaie.

Aceasta se datorează folosirii de materiale de construcție rezistente tradiționale Ardealului (zidărie de cărămidă, piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țiglă).

Structura satului **Ucea de Sus** spre deosebire de Ucea de Jos este adunată, satul prezentându-se cu excepția tentacolului din lungul DJ 105 C ca un tot compact.

Localitatea este dispusă la vest de Pârâul Ucea Mare (malul drept) și este străbătută de la nord la sud de drumul care face legătura cu reședința de comună (la nord) și cu cabana Arpașu (la sud).

Casele au același caracter pur românesc cu fronturi la stradă între 12 - 20 m și loturi dispuse în adâncime, curtea fiind delimitată de anexele gospodărești.

Locuințele se află în marea lor majoritate în stare bună și, ca și în cazul Ucei de Jos pe parcursul timpului au suferit modificări care au alterat vechea casă țărănească tradițională mai ales sub aspect estetic.

Structura satelor **Corbi și Feldioara** este adunată, vatra satului fiind constituită din zona centrală și zona cu clădiri de tip tradițional. Casele și gospodăriile existente au același caracter cu al celor din Ucea de Jos și Ucea de Sus. Se remarcă o mai accentuată degradare a fondului construit existent datorită depopulării (plecării locuitorilor în alte zone sau părăsirii).

Indicatorii de bază în 2018 pentru locuințe sunt:

Locuințe existente - total – număr	978
Suprafața locuibilă - total mp	66.493
Populația totală (după domiciliu la 1 iulie 2011)	2.195

Comentariu indicatori:

- Aloc/locuință = 67,98mp/locuință – pentru tot fondul construit;
- Aloc/persoană = 28,2 mp/persoană – pentru tot fondul construit;
- Nr. persoane/locuință = 2,41 pers/locuință.

Disfuncționalități:

- Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare - nu există sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare pentru cătunul Sumerna și canalizare în Corbi și Feldioara; în Ucea de Sus canalizarea este în execuție, încălzirea se face cu sobe cu combustibil solid în satul Feldioara și parțial Sumerna și cu gaz în localitățile Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi și parțial Sumerna.
- Conformarea și amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime de protecție față de construcții care pot duce la incomodări. Echipamentele tehnico – edilitare, platformele de gunoi, spațiile de joacă se vor realiza conform normelor în vigoare ce se găsesc în Regulamentul Local de Urbanism.
- La amplasarea și conformarea construcțiilor publice se va avea în vedere respectarea condițiilor de accesibilitate a persoanelor handicapate.

c) Zona de activități economice de tip industrial

Principalele activități economice desfășurate în comună sunt agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, plantelor furajere, creșterea animalelor, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități desfășurate în unități de mică industrie, prelucrarea cărnii și a laptelui, panificație, tâmplărie PVC, transport de persoane, distribuție de mărfuri, distribuția apei (SC AROMAPA SERV SRL)

Activitatea economică se desfășoară de regula la limita intravilanelor localităților sau în trupuri aflate dispersate pe teritoriul administrativ.

Este împartită în mai multe categorii de activități:

- zona de tip industrial sau cvasi-industrial, de mică producție, parcurile fotovoltaice
- zona activități economice cu caracter agro-zootehnic

Zona de activități economice de tip industrial sau cvasi industrial cuprinde atât mică producție cât și platforme industriale, specific organizate, precum și de cele de depozitare

O categorie foarte importantă în economia locală o reprezintă unitățile industriale amplasate pe platforma industrială din vecinătatea cătunului Sumerna, care desfășoară activități de producere a rășinilor schimbătoare de ioni (SC Purolite SRL), fabricarea produselor chimice organice de bază (SC Viromet SA), , fabricarea produselor explozibile și armament SC Sparomex SRL (actualmente MAXAM ROMANIA SRL) și SC Pirochim Victoria SA.

SC Purolite SRL este obiectiv autorizat IPPC și are ca obiect de activitate producerea rășinilor schimbătoare de ioni.

Obiectivul se supune prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale (Directiva Europeană IED - din punct de vedere al gospodăririi apelor din bazinul hidrografic Olt).

SC AUSTEN MEATS SRL este obiectiv autorizat IPPC și are pe teritoriul comunei Ucea o stație de biogaz și un abator.

Obiectivul se supune prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale (Directiva Europeană IED - din punct de vedere al gospodăririi apelor din bazinul hidrografic Olt).

SC Viromet SA este obiectiv autorizat IPPC și are ca obiect de activitate producerea și comercializarea substanțelor chimice organice de bază obținute prin chimizarea gazului metan (metanol, formaldehidă, metilal, rasini ureoformaldehidice, rasini fenolice, rasini melaminice), precum și activități conexe.

Obiectivul se supune prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale (Directiva Europeană IED - din punct de vedere al gospodăririi apelor din bazinul hidrografic Olt).

SC Pirochim Victoria SA și SC Sparomex SRL (actualmente MAXAM ROMANIA SRL) – sunt obiective producătoare de produse explozibile și armament, care se supun prevederilor Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase respectiv Hotărârâii de Guvern nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (Directiva Europeană 96/82/EC- "SEVESO").

De menționat sunt cele două parcuri de panouri fotovoltaice:

- Ucea de Sus catun Sumerna, Trup 3, S=146,26 ha
- Corbi, Trup 4.1, S=25 ha

Disfuncționalități:

- terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate.
- există un litigiu administrativ cu orașul Victoria pentru zona industrială din vecinătatea catunului Sumerna (Dosar litigiu Victoria - Ucea deschis la tribunalul Brașov Secția a II-a Civilă Contencios Administrativ și Fiscal);
- SC Purolite SRL nu are stație proprie de epurare ceea ce a condus la apariția problemelor de mediu în zonă. Precizăm că pentru realizarea stației de epurare s-a semnat un Acord pentru delimitarea pe o porțiune limitată a teritoriului administrativ dintre UAT Victoria și UAT Ucea, respectiv stabilirea zonelor administrative în care urmează să fie încadrate terenurile înscrise în CF 108125 Ucea, CF nr. 100224 Victoria și CF nr. 100041 Victoria, respectiv CF 100112 Ucea, CF 107324 Ucea, CF 107223 Ucea, CF 107858 Ucea (HCL nr. 24/27.02.2020 emisă de Orașul Victoria, HCL 38/27.02.2020 emisă de Orașul Victoria și HCL nr. 21/31.03.2020 emisă de Comuna Ucea).
- există activități industriale dezvoltate în apropierea zonei de locuire, în zona drumului național DN1 și gară

d) Zona activități agro-zootehnice

Zona cuprinde activități economice cu caracter agro-zootehnic: producție agricolă și/sau agrozootehnică, de tipul fermelor agricole și/sau zootehnice, precum și cele de depozitare aferente acestora.

Disfuncționalități:

- terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate
- există multe ferme amplasate în imediata vecinătate a zonei de locuințe
- lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracte agrozootehnic

e) Zonă Gospodărire comunală și echipare edilitară

Zona de gospodărire comunală cuprinde următoarele funcțiuni:

- platforme de colectare/selectare / depozitare temporară deșeuri
- sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- cimitire, capele și anexe ale cimitirului.

Disfuncționalități

- Lipsa capelilor/clădirilor administrative lângă cimitire
- Încă se mai depozitează gunoaie menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate;
- Lipsa unei piețe agro-alimentare în comună;
- Lipsa unui centru comercial de tip supermarket;
- Lipsa transportului public între satele aparținătoare;

- Stațiile de autobuz nu sunt mobilate/dotate corespunzător
- Cele două cimitire din Corbi nu respectă distanțele de siguranță prevăzute de legislația în vigoare

f) Zona de construcții aferente lucrărilor edilitare cuprinde suprafețele aferente:

- baraje, captări- surse de apă, stație de tratare, rezervoare de înmagazinare apă, stație de epurare a apelor uzate, echipamente specifice (stații de pompare etc), microhidrocentrală;
- stații de reglare/măsurare gaze naturale
- stații electrice de transformare.

În ceea ce privește zona de construcții aferentă lucrărilor edilitare actualmente, la nivelul comunei Ucea este executat și funcționează pe baza Autorizației de funcționare un sistem centralizat de alimentare cu apă, care deservește orașul Victoria, comunele Ucea, Viștea și Drăguș, precum și operatorii economici din zonă.

De asemenea, Comuna Ucea are în execuție lucrările de extindere a rețelelor de canalizare în Ucea de Sus, proiect finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală - Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În Ucea de Jos și Ucea de Sus sunt 2 stații de reglare/măsurare gaze naturale

În Ucea de Jos este o stație electrică de transformare.

Disfuncționalități

- Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în Sumerna;
- Lipsa rețelelor de canalizare în Corbi și Feldioara;
- Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în satele Feldioara și Sumerna;
- Lipsa unui punct de acces public la internet;
- Rețelele electrice de distribuție și cele de telefonie sunt pozate aerian;

g) Zona căilor de comunicație și transporturi

Cuprind spațiile aferente infrastructurii rutiere, feroviare și amenajările aferente.

Zona căilor de transport rutiere cuprinde căile de comunicație clasate, precum și amenajările aferente acestora, amplasate pe teritoriul localităților din comună.

Starea de viabilitate a drumurilor din comuna Ucea poate fi caracterizată ca bună pe tronsoanele asfaltate circulația auto realizându-se în condiții bune și de siguranță.

Pe de altă parte, starea drumurilor este nesatisfăcătoare pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică și amenajările pentru evacuarea apelor de pe platforma drumului.

Zona căilor de transport feroviare cuprinde suprafața totală de teren pe care se află amplasată infrastructura feroviară publică, pe unitatea administrativă teritorială Ucea, respectiv satele Ucea de Jos și Corbi.

Disfuncționalități

- lipsa plantațiilor de aliniament în lungul căilor de comunicație
- lipsa/colmatarea dispozitivelor de scurgere a apelor pluviale
- lipsa ecranelor de protecție de-a lungul căilor de comunicație feroviară în intravilanul localităților

h) Spații verzi, sport și agrement, sport și turism

Suprafața de intravilan a comunei este de 1525,07 ha, din care 17,03 ha sunt dedicate spațiilor verzi, sport și zone de protecție.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se stabilește în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului, ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

Pentru Comuna Ucea sunt evidențiate următoarele categorii spații verzi, care intră la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- Fâșii plantate adiacente arterelor de circulație;
- Spații verzi publice de folosință specializată – Baze și parcuri sportive;
- Spații verzi de protecție a lacurilor și a cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi de protecție a versanților și de protecție sanitară.

Nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor: 5,22 ha (Ucea de Jos)+1,1 ha (Corbi)+1,51 ha (Feldioara) +5,8 ha (Ucea de Sus) + 3,4 ha (cătun Sumerna) =17,03 ha:2195 loc= **77,58 mp/loc**

Disfuncționalități

- Lipsa unei amenajări integrate a spațiilor verzi în comună;
- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive;
- Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere;
- Lipsă spații de agrement pentru adulți;
- Lipsa unui muzeu tradițional al comunei;
- Terenurile de fotbal trebuie modernizate și dotate cu facilități specifice.

i) Zone cu destinație specială

Zona cuprinde terenurile cu destinație specială – sediul Poliției, aflat în administrarea MAI-și poligon aflat în administrarea MAPN.

Criterii de analiză

Conformarea, și amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime de protecție față de construcții care pot duce la incomodări. Echipamentele tehnico – edilitare, platformele de gunoi, spațiile de joacă se vor realiza conform normelor în vigoare ce se găsesc în Regulamentul Local de Urbanism.

Bilanțul teritorial existent al satelor comunei UCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE JOS – TRUP 1				
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)	trupuri (ha)	TOTAL (ha)	%
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	49.10		49.10	23.43%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2.00		2.00	0.95%
UNITĂȚI INDUSTRIALE	20.20		20.20	9.64%
UNITĂȚI AGRICOLE	14.20		14.20	6.78%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT				0.00%
RUTIERE	9.40		9.40	4.48%
FEROVIARE (GARĂ + LOCUIȚĂ CANTON)	10.11		10.11	4.82%
LOCUIȚĂ CANTON		0.10	0.10	0.05%
SPAȚII VERZI, PLANTAȚII PROTECȚIE ȘI SPORT	3.50		3.50	1.67%
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0.10		0.10	0.05%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.10		1.10	0.52%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	94.75		94.75	45.21%
Ape	2.15		2.15	1.03%
AGROTURISM		2.54	2.54	1.21%
STAȚIE DE EPURARE		0.34	0.34	0.16%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	206.61	2.98	209.59	100.00%

Pentru intravilanul existent al satului Ucea de Jos se propune o restangere cu 5.34 ha și o extindere totală cu 45,84 ha.

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE SUS – TRUP 2				
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)	trupuri (ha)	TOTAL (ha)	%
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	60.11		60.11	35.74%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	1		1.00	0.59%
UNITĂȚI INDUSTRIALE	0		0.00	0.00%
UNITĂȚI AGRICOLE	4		4.00	2.38%
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	6.1		6.10	3.63%
SPAȚII VERZI, PLANTAȚII PROTECȚIE ȘI SPORT	5.3		5.30	3.15%
CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0.1		0.10	0.06%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.4		1.40	0.83%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	40		40.00	23.79%
APE	1.3		1.30	0.77%
MICROHIDROCENTRALA		0.23	0.23	0.14%
PARC FOTOVOLTAIC		48.63	48.63	28.92%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	119.31	48.86	168.17	100.00%

Pentru intravilanul existent al satului Ucea de Sus se propune o restrângere de 6.77 Ha și o extindere totală cu 33,87 ha.

BILANȚ TERITORIAL AL CĂTUNULUI SUMERNA- TRUP 3

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)	trupuri (ha)	TOTAL (ha)	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE, CASE DE VACANȚĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	70.95		70.95	6.77%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	2.00		2.00	0.19%
ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.00		0.00	0.00%
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	4.70		4.70	0.45%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	24.21		24.21	2.31%
SPAȚII VERZI NATURALE	19.00		19.00	1.81%
APE	0.96		0.96	0.09%
UNITĂȚI INDUSTRIALE - PUZ PANOURI FOTOVOLTAICE	0.00	361.57	361.57	34.50%
BARAJ CAPTARE UCISOARA		0.10	0.10	0.01%
CAPTARE UCEA MARE		0.05	0.05	0.00%
ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		563.40	563.40	53.76%
CABANA TURNURI		0.50	0.50	0.05%
CABANA PODRAGU		0.50	0.50	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	121.82	926.12	1047.94	100.00%

Pentru intravilanul existent al satului Ucea de Sus – Cățun Sumerna se propune o restrângere de 241,92 și o extindere totală cu 23,94 ha.

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI CORBI - TRUP 4

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)	trupuri (ha)	TOTAL (ha)	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15.52		15.52	23.94%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0.30		0.30	0.46%
UNITĂȚI INDUSTRIALE	1.25		1.25	1.93%
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	2.40		2.40	3.70%
TERENURI LIBERE	0.00		0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, PLANTAȚII PROTECȚIE ȘI SPORT	1.10		1.10	1.70%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.95		0.95	1.47%
Ape	0.60		0.60	0.93%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	14.66		14.66	22.61%
REZERVOR APĂ		0.05	0.05	0.08%
PARC INDUSTRIAL CORBI		25.00	25.00	38.56%
CORBISOR		3.00	3.00	4.63%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	36.78	28.05	64.83	100.00%

Pentru intravilanul existent al satului Corbi se propune o restrângere de 0,20 ha și extindere totală cu 3,45 ha.

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI FELDIOARA – TRUP 5				
ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)	trupuri (ha)	TOTAL (ha)	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18.57		18.57	53.76%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	0.50		0.50	1.45%
UNITĂȚI INDUSTRIALE	2.80		2.80	8.11%
CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE	2.65		2.65	7.67%
TERENURI LIBERE	0.00		0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, PLANTAȚII PROTECȚIE ȘI SPORT	0.70		0.70	2.03%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.50		0.50	1.45%
Ape	0.30		0.30	0.87%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	6.52		6.52	18.88%
CASTRU ROMAN		2.00	2.00	5.79%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	32.54	2.00	34.54	100.00%

Pentru intravilanul existent al satului Feldioara se propune o restrângere de 2,09 ha și o extindere totală cu 5,12 ha.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul administrativ al comunei Ucea nu sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale, care pot produce fenomene de degradare a terenurilor și construcțiilor.

Zonele cu riscuri naturale (în special inundații și alunecări de teren) sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și planurilor de amenajare a teritoriului existente. Inventarierea și delimitarea se face în baza:

- cercetării pe teren;
- studiilor geotehnice;
- studiilor de specialitate – concluzii;
- detaliilor din PATN – secțiunea zone de risc natural;
- informațiilor pe plan local.

Principalele riscuri naturale probabile pe teritoriul localității sunt:

- **Inundații** - fenomene previzibile datorită faptului că de la declanșarea fenomenului până la propagarea în zonele inundabile din aval de baraje, sau a declanșării acumulărilor de apă datorate căderilor masive de precipitații, există un anumit interval de timp.

Teritoriul comunei Ucea nu este afectat de inundații majore (doar în cazul distrugerii barajului de la hidrocentrala Vistea), ci numai de cantități mari de apă acumulate în urma precipitațiilor abundente. Gestionarea și managementul acțiunilor sunt asigurate de Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov.

- **Incendii de pădure** - Acțiunile și măsurile de prevenire și apărare împotriva incendiilor sunt o preocupare constantă a Consiliului local Ucea și a Postului de Poliție Ucea, fiind difuzate spre populație diverse materiale informative (în funcție de sezon), conform Graficului de Informare Publică întocmit anual. În perioada 2012-2022 pe teritoriul Comunei Ucea nu au avut loc incendii de pădure.

- **Avalanșe** - sunt posibile doar la altitudini peste 1800 m (**anexa13a**)

- **Cutremure** - cutremurele de pământ provin din cele produse în curbură munților Carpați, în zona Vrancea, în zona Făgăraș și care se resimt pe teritoriul Tarii Făgărașului. Aproape în totalitate sunt de natură tectonică. Cele mai puternice cutremure care afectează teritoriul Tarii Făgărașului

sunt cele de tip INTERMEDIAR ($70 < H < 170$ Km.). Acestea sunt produse la adâncimi de 100-150 Km, au magnitudini medii de $M=7^{\circ}$ Richter și conduc la intensități seismice de VII-VIII grade pe scara M.S.K. (**Anexa 13d**- Harta cu zonele de intensitate seismică)

- **Alunecări de teren** –nu este cazul, comuna Ucea nu este afectată de alunecări de teren.
- **Înzăpeziri, viscole înghețuri** – sunt posibile, Primăria Ucea elaborează anual un Plan de măsuri pentru sezonul rece. Pentru realizarea deszăpezirii Comuna Ucea utilizează un buldoexcavator și două tractoare dotate cu plug de deszăpezire și o sărară.
- **Polei** - conform datelor primite de la Administrația Națională de Meteorologie – Centrul Meteorologic Regional Transilvania – Sud, la stațiile meteorologice Brașov și Făgăraș, în perioada de referință s-au înregistrat câteva cazuri de formare a poleiului, acest fenomen fiind mai frecvent în sezonul de iarnă și în luna noiembrie. Consecințele manifestării acestui fenomen sunt traumatismele suferite de pietoni și producerea de accidente rutiere pe drumurile naționale, județene și comunale.

În concluzie, comuna Ucea poate fi afectată de următoarele tipuri de risc:

- inundații
- incendii
- înzăpeziri, viscole, înghețuri
- seisme (cutremure de pământ)
- dezastre complementare seismelor
- celelalte riscuri naturale

Monitorizarea, evidența, gestionarea și evaluarea riscurilor, organizarea și desfășurarea intervenției la producerea unor tipuri de risc pe teritoriul comunei Ucea.: - revine conform H.G. nr. 1489/2004, 1490/2004, 1491/2004 Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean prin Centrul Operațional, Comitetului Județean pentru Situații de Urgență prin Secretariatul Tehnic Permanent care funcționează pe lângă Centrul Operațional din cadrul Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență și prin grupurile de suport tehnic pe tipuri de risc care funcționează pe lângă Comitetul Județean pentru Situații de Urgență, iar la nivel local revine Comitetului Local pentru Situații de Urgență, Centrului Operativ cu Activitate Temporală și specialiștilor din cadrul comisiilor locale și consultanților tehnici.

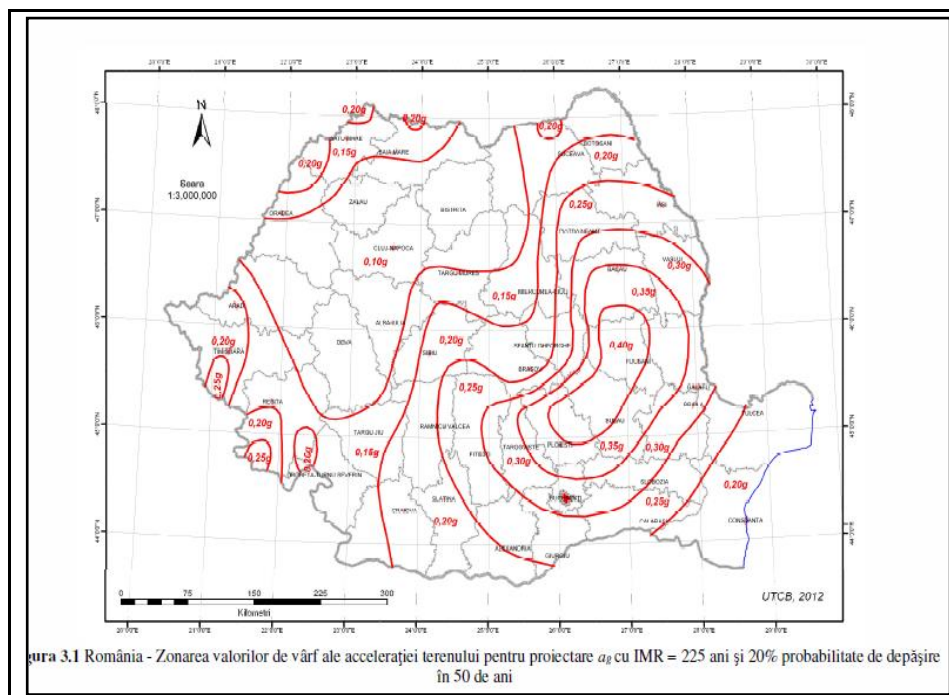
Risc seismic

Zonarea seismică – Din punct de vedere al intensității seismice, în conformitate cu „Codul de proiectare seismică P.100-1/2013”, teritoriul comunei este caracterizat prin parametri $a_g = 0,25$ g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, cu perioada de colț (control) $T_c=0,7$.

Această amplasare aduce după sine măsuri suplimentare de protecție la executarea clădirilor, drumurilor și lucrărilor de artă.

Măsuri:

- Având în vedere că proiectarea și execuția construcțiilor până în 1977 s-a făcut fără respectarea unor acte normative, în ceea ce privește comportarea la cutremure, se impune ca edificiile ridicate până în 1977 să fie investigate și eventual expertizate acolo unde apar semne evidente de degradare (în special pentru construcții publice, dacă este cazul).
- Se recomandă intensificarea acțiunilor de control, cu precădere în localitățile rurale, pentru verificarea proiectelor autorizate și a execuției, vis-a-vis de normele în vigoare.



Adâncimea de îngheț de care se va ține seama la proiectarea lucrărilor de fundații este conform STAS 6054/77 "Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României" zona studiată are adâncimea de îngheț de 100-110cm.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Rețeaua hidrografică de suprafață aparține bazinului hidrografic de ordin superior al Oltului, care străbate județul pe o lungime de 120 Km., de la confluența cu r. Negru la confluența cu **r. Ucea**. Partea de SE a rețelei aparține bazinului r. Buzău iar cea de NV bazinului Târnavei Mari.

Afluenții cei mai importanți ai r. Olt sunt cei de dreapta : Aita, Baraolt, Vîrghișul, Homorodul Mare cu Homorodul Mic și Valea Mare, Ticușul, Fermerul și Cincul; pe stînga – Tărlungul (confluența aparține jd. Covasna), Timișul și Ghimbășelul, Bârsa, Vulcănița, Hamaradia, Crizbavul, Bogata, Comana, Veneția, Șercaia, Mândra, Sebeșul, Berivoiu, Dejaniul, Breaza cu Pojorta, Sâmbăta, Viștea cu Viștioara, **Ucea**.

Dispoziția rețelei hidrografice este în general convergentă, toate râurile care izvorăsc din munți curgînd spre depresiuni de unde sunt colectate de r. Olt. Debite anuale: Olt – 30 m³/s Feldioara, 50 m³/s Făgăraș; Ghimbășel – 1,8 m³/s; Râșnov - 2,8 m³/s la confluența cu Oltul; Bârsa – 2,9 m³/s; Zărnești - 4,3 m³/s; Homorodul Mare - 0,5 m³/s Viștea.

Proiecte de infrastructură pe Olt

Îndiguire râul Olt în sectorul Făgăraș-Hoghiz-Brașov . Proiectul este în curs de realizare. Lucrările se desfășoară pe o lungime de 38 km și constau în regularizare L=0.9 km; consolidări mal L=4 km; dig apărare L=37.8 km; tăieri de cot L=5 km; Proiectul nu dispune de EIA(sau SEA) și nu are efect transfrontalier. Principalul obiectiv al acestui proiect este cel de apărare împotriva inundațiilor.

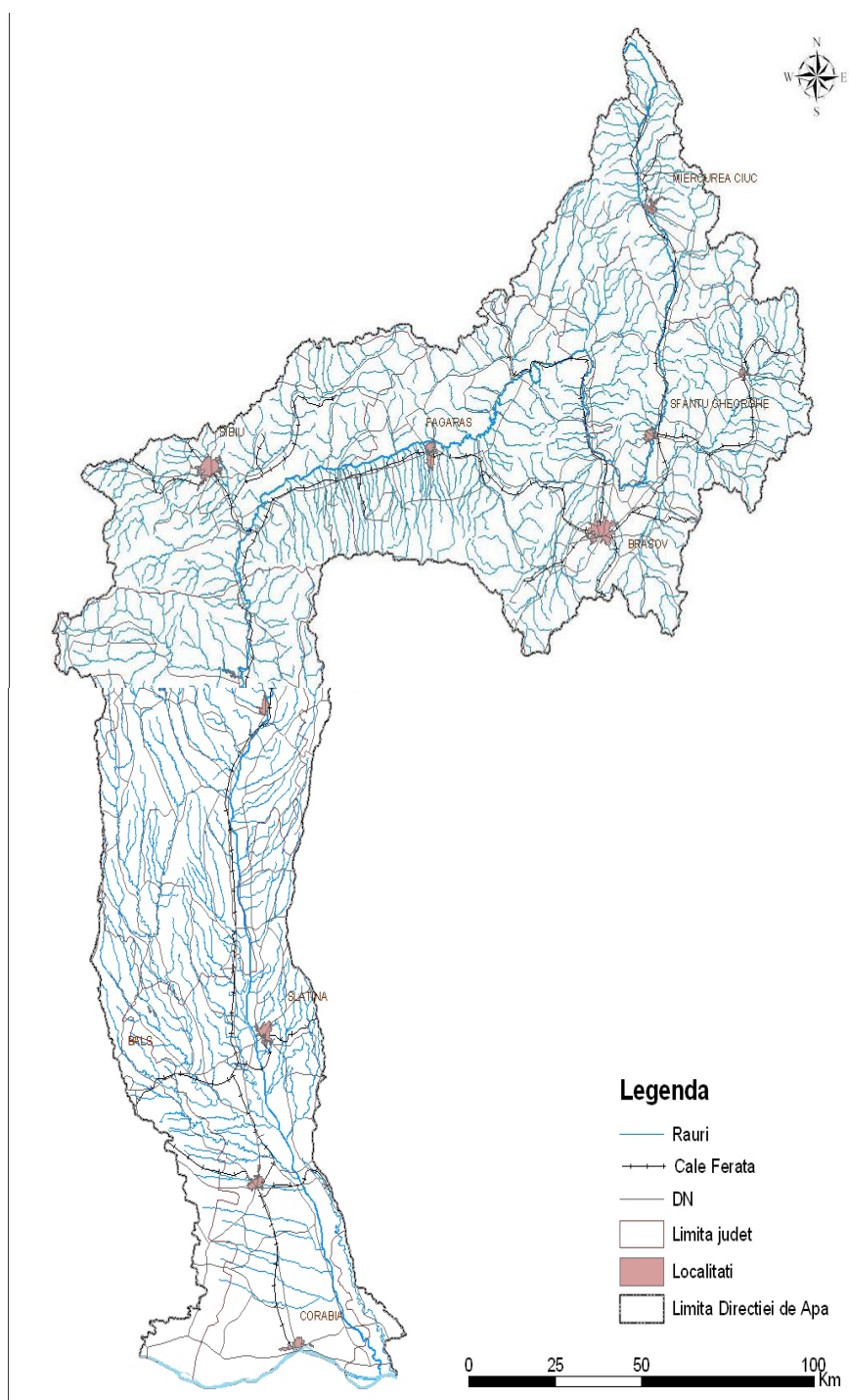


Fig. 2.1 Bazinul hidrografic Olt

Lucrări hidrotehnice existente în comuna Ucea:

- **Centrala hidroelectrică de mică putere CHE-MP Ucea de Sus**, construită pe pârâul Ucea, $P=1.8$ MW/h, Turbina Crossflow operatorul economic HIDROELECTRICA DEL UCEA SRL.

- **UHE Arpaș – Dig contur (amonte/aval Ucea)**, pe râul Olt, lungime 5,49 km, înălțime 10 m, PIF 1988, probabilitatea de depășire 2%, Q calcul 1377 mc/s, locație apărută Ucea de Jos, deținător SC

Hidroelectrica SA (*Sursa: Planul de management al riscului la inundații ABA Olț*).

- **Baraj și captare pârâul Ucișoara**

- **Baraj și captare pârâul Ucea Mare**

- **Instalație de captare cu baraj deversor și priză tiroleză** pentru captarea apei în scop potabil, operator economic SC AROMAPA SRL

- **Resurse de apă potabilă** – sursă de suprafață - pârâului Arpașu Mare, cod cadastral VII.1.106; hm 78, Qinst=200l/s.

Disfuncționalități

Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității.

Sunt necesare praguri de fund pe pârâul Ucea, Racovița și Corbul Ucii pentru corectarea și stoparea eroziunii malurilor, precum și lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor propuse prin studiul de inundabilitate pe râurile Ucea, Corbul Ucei, Racovița și pârâu necadastrat 1.

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

1. Alimentarea cu apă în vederea potabilizării

Situația existentă

Sursa de apă

Sursa de apă este o sursa de suprafață – pârâul Arpașu Mare, cod cadastral RORW8.1.106_B1; hm 78. Priza tiroleză are o capacitate de preluare Qinst=200l/s.

Capacități: număr locuitori deserviți:

	Localitatea	Număr locuitori conf. Recensământ 2011	Locuitori echivalenți (l.e.)
1.	Comuna Ucea (localitățile Ucea de Jos, Ucea de Sus, Feldioara, Corbi)	2195	2200
2.	Comuna Viștea (localitățile Viștea de Sus, Viștea de Jos, Olteț)	2026	2050
3.	Comuna Drăguș (localitatea Drăguș)	1162	1200
4.	Orașul Victoria	7386	7400
5.	SC PUROLITE SRL	-	conform consum măsurat
6.	SC Victoria Parc Industrial SRL	-	conform consum măsurat
7.	SC AUSTIN MEATS SRL fosta SC Carmolimp SRL	-	conform consum măsurat

Capacitatea sursei: $Q_{zimax}=200$ l/s,

Volume și debite de apă autorizate

- zilnic maxim: 13.000 mc (150 l/s); anual: 4745 mii mc

- zilnic mediu: 7.000 mc (81 l/s); anual: 2555 mii mc

- zilnic minim: 3.000 mc (35 l/s); anual: 1095 mii mc

Funcționarea este permanentă: 365 zile/an, 24 ore/zi, 7 zile/săptămâna.

Zone de protecție sanitară

Zona de protecție sanitară cu regim sever a prizei de apă Arpașu Mare cuprinde terenul din jurul obiectivelor de mai sus, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Datorită reliefului din zona prizei de apă (amplasare în pădure, departe de orice așezare omenească, râul are maluri foarte abrupte) zona de protecție sanitară efectiv împrejmuită este reprezentată de o suprafață dreptunghiulară cu dimensiunile 48x35 amenajată în spatele zidului de sprijin de pe malul stâng al râului, pe care sunt amplasate porțile de acces, magazia de lemne și materiale și o anexă.

Împrejmuirea este realizată din plasă de sârmă pe stâlpi metalici, cu o înălțime de 2 m. Delimitarea zonei de protecție până la 100 m în amonte și 25 m în lateral, s-a făcut prin montarea plăcuțelor avertizoare cu mențiunea „Zonă de protecție sanitară” pe toate laturile împrejuririi și în lateral, pe arborii din zonă.

Accesul la zona de captare se face din drumul forestier DF3, prin intermediul unui drum de acces către zona de protecție sanitară.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 930/2005 cu modificările și completările ulterioare, art. 17, alin (3), mărirea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru captările din surse de suprafață, a fost stabilită astfel:

- 100 m radial, pe apă, față de locul în care este situat punctul de captare;
- 25 m radial, pe malul unde este situată priza.

Lista coordonatelor zonei de protecție sanitară cu regim de restricție este prezentată în cadrul capitolului 3.11.4 al memoriului general.

Instalații de captare: instalație de captare cu baraj deversor și priză tiroleză; după captare, apa trece printr-un bazin de verificare debit (prevăzut cu miră) și deznisipator.

Transportul apei brute

Aducțiunea apei brute către stația de tratare Sumerna are două secțiuni:

- Secțiunea sub presiune, L= 334 m, conductă din oțel, Dn 700 mm; pornește din căminul C3 adiacent deznisipatorului de la priza de apă Arpașu Mare până la căminul C6.
- Secțiunea cu nivel liber, L=3000 m canal dreptunghiular închis din beton cu dimensiunile în secțiune de 1.5x1.0 m; pornește din căminul C6 până în căminul C53 cu stăvilă și by-pass din Stația de tratare Sumerna.

Instalații de tratare:

Tratarea apei brute se face în Stația de tratare Sumerna, care are o capacitate de tratare $Q_{max}=200$ l/s. Metodele folosite pentru tratarea apei sunt mecanice și chimice.

Sistemul de tratare folosește tehnologia de reținere mecanică a impurităților prin utilizarea a două decantoare radiale cu diametrul de 30 m și filtrare prin nisip cuarțos unde se rețin sedimentele și particulele în suspensie ale elementelor precipitate în faza anterioară. În continuare apa tratată este supusă unei etape de dezinfectie, prin injecție de clor, care va asigura protecția antibacteriană până la consumatori. După dezinfectie, apa tratată este înmagazinată în două rezervoare de beton de $V=1000$ mc fiecare, de unde este distribuită prin conducte de aducțiune și rețele de distribuție către localitățile și consumatorii industriali enumerați anterior.

Pentru asigurarea funcționalității proceselor de tratare, pe amplasament există un atelier mecanic, un laborator pentru monitorizarea și controlul proceselor de tratare și calitatea apei produse, două rezervoare de stocare coagulanți/floculanți - $Al_2(SO_4)_3$, o stație de clorinare, precum și sisteme de control și automatizare a funcționării proceselor.

De asemenea, stația de tratare are un sistem propriu de alimentare cu apă și canalizare;

Înmagazinarea apei

- **Înmagazinarea apei potabile în stația de tratare Sumerna:**

După clorinare, apa potabilă este înmagazinată în două rezervoare semiîngropate închise, cu capacitatea de 1000 mc fiecare, amplasate în incinta stației de tratare.

- **Înmagazinarea apei potabile pe traseul conductelor de aducțiune apă potabilă**

De la unul dintre rezervoarele V=1000 mc (rezervor vest) pleacă printr-un racord cu Dn200 mm conducta de aducțiune din care se ramifică o conductă Dn 110 spre rezervorul de înmagazinare/compensare V=200 mc din care se face distribuția în Ucea de Jos și printr-un racord Dn125 mm, conducta de aducțiune care alimentează Ucea de Sus.

Din cel de-al doilea rezervor (rezervor est) V=1000 mc, printr-un racord Dn 600 mm pleacă conducta de aducțiune spre orașul Victoria.

Zona de protecție sanitară este reprezentată de suprafața împrejmuită a fiecărui rezervor, respectiv cca 420 mp pentru rezervorul cu V=200 mc și cca 800 mp pentru rezervorul cu V=300 mc.

Pe toate laturile împrejuririlor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „**Zonă de protecție sanitară**”.

Sunt respectate distanțele minime ale zonei de protecție ale rezervorului și ale distanțelor față de construcții\obiective învecinate, conform Ordinului 930/2005, art. 30.

Distribuția apei potabile

➤ **Rețeaua de transport (aducțiune spre stația de tratare și distribuție apă potabilă spre localități)**

Denumire aducțiune	Lungime (m)	Caracteristici conducte
Priza de apă Arpașu Mare – Stația de tratare apă Sumerna (priza de apă – căminul C6)	415,27	OL φ 600 mm
Priza de apă Arpașu Mare – Stația de tratare apă Sumerna (căminul C6 – căminul de amestec/distribuție, cu apometru)	2967,1	Canal beton 1.00x1.50
Stația de tratare Sumerna - Victoria Sud (intrare)	1020,39	OL φ 600 mm
Stația de tratare Sumerna - Victoria Sud (intrare)	1553,47	OL φ 500 mm
Stația de tratare Sumerna - Victoria Sud (intrare)	1549,48	OL φ 300 mm
Aducțiune Purolite	2236,17	PEHD φ 280 mm
Stația de tratare Sumerna Rezervor Ucea de Jos	7821,51	PEHD φ 110 mm
Rezervor – Ucea de Jos	489,88	PEHD φ 160 mm
Stația de tratare Sumerna – Ucea de Sus	5265,29	PEHD φ 125 mm
Victoria Nord (ieșire) – Rezervor comun Feldioara / Corbi	3778,74	PEHD φ 110 mm
Rezervor comun - Feldioara	3943,19	PEHD φ 110 mm
Rezervor comun - Corbi	511,92	PEHD φ 90 mm
Aducțiune comună Victoria Sud-Viștea de Jos, Viștea de Sus, Drăguș	702,71	OL φ 150 mm
Victoria – Viștea de Jos	8126,03	PEHD φ 200 mm
Victoria – Viștea de Sus	3340,09	PEHD φ 125 mm
Victoria – Drăguș	6409,03	OL φ 100 mm
Viștea de Jos - Olteț	3892,81	PEHD φ 110 mm
Total	54023,08	

➤ **Rețeaua de distribuție apă potabilă în localități**

Localitatea	Lungime (m)	Caracteristici conducte					
		OL φ 50 mm	PEHD φ 50 mm	PEHD φ 90 mm	PEHD φ 110 mm	PEHD φ 125 mm	PEHD φ 140 mm
Ucea de Jos	7147,5			1207,0	1188,5	1557,7	3194,3
Ucea de Sus	5155,2			3712,1	1443,1		
Ucea de Sus Deal	1842,6	1687,8	154,8				
Feldioara	2102,7			1879,4		223,4	
Corbi	2320,3			2320,3			
Total	18568,3	1687,8	154,8	9118,8	2631,6	1781,1	3194,3

În comuna Ucea, distribuția apei potabile la consumatori se realizează prin SC AROMAPA SERV SRL.

În Orașul Victoria, Comuna Viștea și Comuna Drăguș distribuția apei potabile la consumatori se realizează prin serviciile proprii de furnizare apă, administrate de primărie.

Disfuncționalități

- Echipamentele de captare învechite – 48 ani;
- Rețeaua de aducțiune apă brută și conductele de oțel ale rețelei de distribuție au durate normate de funcționare expirate, conductele fiind executate în perioada 1967÷1970. Reabilitarea este necesară pentru diminuarea pierderilor fizice ridicate din rețea, eliminarea costurilor ridicate de exploatare generate de lucrările de intervenții/reparații și asigurarea capacității de proiectate;
- Stația de tratare este în stare bună dar necesită modernizări;
- Capacitate de înmagazinare insuficientă. Este necesară construcția unui rezervor nou pentru asigurarea debitului necesar alimentării cu apă – consumul crescut solicitat de Purolite, menținerea procentului de conectare și asigurarea funcționării în parametrii a rețelei.

2.9.3. EVACUAREA APELOR UZATE

În satul Ucea de Jos este realizat sistemul de canalizare menajeră în sistem divizor, transportul acestora în stația de epurare realizându-se prin curgere gravitațională.

Rețeaua de canalizare menajeră are următoarele caracteristici:

- rețele de colectare și transport L=7700 m, din tuburi PVC, Ø = 250mm;
- cămine de racordare amplasate la limita de proprietate: 161 buc;
- conducte de bransament: 966 m;
- subtraversare DN1 km 258+793,64, L=25 m;
- subtraversare DN1 km 298+088,13, L=18 m;
- subtraversare CF 200 Brașov-Sibiu km 91+445, L=29 m;

Conductele de canalizare de pe tronsonul principal au fost dimensionate astfel încât să preia și debitele de ape uzate menajere din satele Ucea de Sus, Corbi și Sumerna;

Actualmente sunt în execuție rețelele de canalizare în Ucea de Sus, în sistem divizor, transportul acestora în stația de epurare realizându-se prin curgere gravitațională. Lucrările vor fi finalizate în primul trimestru al anului 2020;

Rețeaua de canalizare are următoarele caracteristici:

- rețele de colectare și transport $L=8946,6$ m, din tuburi PVC, $\varnothing = 250$ mm;
- stație de pompare ape uzate, 1 buc;
- conductă de refulare apă menajeră sub presiune: 338,6 m;
- cămine de racordare amplasate la limita de proprietate: 340 buc;
- conducte de branșament: 2069,8 m;
- subtraversări pârâul Ucea: 2 buc;
- subtraversări DJ 105C și DJ 105P: 6 buc.

Stație de epurare

Stația de epurare este amplasată în Ucea de Jos și va fi dată în folosință la sfârșitul anului 2024.

Stația de epurare Stainless Cleaner este de tip mecano-biologic și are o capacitate proiectată de 4200 LE, $Q_{zi\ max}=9,26$ l/s.

Stația de epurare este compusă din:

- stație de pompare, $V_{util}=8,67$ mc, echipată cu două pompe, $H_p=14$ m, cu grătare rare;
- preepurare mecanică fină și deznisipator cu unitate de filtrare;
- reactor biologic din beton armat care poate procesa un debit de 4200 LE, la 30-120% din încărcările proiectate, compus din:
 - zonă de denitrificare, $V_{util}=345$ mc, cu mixer submersibil;
 - două zone de activare (oxidare-nitrificare) $V_{util}=2 \times 653$ mc, fiecare cu dimensiunile 11x6,6x4,5m. Pentru aerare se folosesc două suflante Kubicek ($Q=8,82$ mc/min, $P_{inst}=15$ kW). Suflantele sunt automate fiind controlate de sonda de oxigen. Pompele air-lift pentru recirculare sunt alimentate de suflantele principale pe durata lor de funcționare. Când suflantele principale sunt oprite alimentarea este asigurată de suflante Secoh ($Q=10$ mc/min, $P=0,33$ kW). Sursa de aer pentru presiunea aerului în depozitul de nămol este asigurată de suflante Kubicek ($Q=2,28$ mc/min, $P_{int}=4$ kW);
 - zona de decantare, este formată din două decantoare secundare tip Dortmund aflate în bazinul de denitrificare, fiecare cu o suprafață de 60 mp. Decantoarele secundare sunt dimensionate astfel încât încărcarea hidraulică permisă să fie de 1,1mc/mp/h;
 - dezinfecție efluent se realizează într-un compartiment din beton armat cu dimensiunile 1,5x2,15x5,3 m, cu $V=17,1$ mc. Dezinfecția se face cu hipoclorit de sodiu dozat cu pompa dozatoare;
 - instalație de coagulare chimică a fosforului, se realizează printr-o instalație de dozare a soluției de sulfat feric 40% cu o pompă dozatoare;
 - depozitul de nămol: compartiment din beton armat $V_{util}=245$ mc, echipat cu sistem de aerare cu bule medii. Sursa de aer pentru aerarea depozitului este asigurată de suflante Kubicek ($Q=2,28$ mc/min, $P=4$ kW);
 - îngoșătorul de nămol: compartiment din beton armat, $V=12$ mc, dotat cu pompă de nămol ($P=0,7$ kW, $Q=3,5$ l/s, $H_p=5,0$ m);

- deshidratarea nămolului se realizează cu un echipament cu filtru presă cu bandă compus din filtre cu bandă (capacitate 1-3 mc nămol/ora) și unitate de preparare floculant, cu pompă dozatoare, pompă de nămol, compresor de aer, pompă spălare presă, banda transportoare nămol deshidratat, tablou electric de comandă;
- măsurarea debitului influent: debitmetru inductiv.

În zonele fără rețea de canalizare: Ucea de Sus, Corbi, Feldioara – gospodăriile sunt prevăzute cu bazine vidanjabile; apele uzate menajere rezultate vor fi vidanjabate la stația de epurare.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor stradale deschise sau prin intermediul gurilor de scurgere și evacuare direct în râurile din zonă.

Parametrii de intrare a apei uzate în stația de epurare vor respecta prevederile NTPA 002.

Apele uzate epurate vor fi descărcate în pâraul Ucea, iar parametrii efluentului la ieșirea din stație vor respecta prevederile H.G. 352/2005 – NTPA 001/2005.

Se va asigura automonitorizarea, atât a influentului, cât și a efluentului din stația de epurare și se vor raporta parametrii stabiliți prin autorizația de gospodărire a apelor în conformitate cu H.G. 352/2005 art. 12, alin. (1).

Se va respecta legislația specifică și procedurile legale privind deșeurile.

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă

Nr. crt.	Post hidrometric de exploatare - amplasament -	Element primar	Element secundar	Obs.
Pentru captare				
	Debitmetru ultrasonic apă brută/ cămin CA1			
Pentru distribuție				
	Debitmetre axiale cu cadran			
Pentru influent stația de epurare				
	Debitmetru inductiv			

Disfuncționalități

- lipsa rețelelor de apă uzată în satele Feldioara și Sumerna;

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Ucea cu localitățile aferente sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național prin linii electrice aeriene de medie tensiune (20 KV).

Liniile de 20 KV sunt montate pe stâlpi de beton și sunt racordate la stațiile de transformare de 110/20 KV Făgăraș și Victoria.

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene și anume:

- Ucea de Jos este alimentată cu energie electrică prin intermediul a 4 (patru) posturi de transformare de 20/0,4 KV - 1 x 100 KVA aeriene montate pe stâlpi de beton.
- Ucea de Sus este alimentată cu energie electrică prin intermediul la trei posturi de transformare aeriene de 20/0,4 KV - 1 x 100 KVA fiecare.
- Satul Feldioara este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare aerian de 20/0,4 KV - 1 x 100 KVA.
- În satul Corbi este montat un transformator aerian de 20/0,4 KVA 1 x 63 KVA.
- Cătunul Sumerna este alimentat pe joasă tensiune din rețelele existente în zonă.

Amplasamentul localității este supratraversat de LEA 400 KV Sibiu Sud – Brașov, simplu circuit. LEA 400 KV Sibiu Sud – Brașov se află în extravilanul localităților.

Disfuncționalități

- cablurile de distribuție a energiei electrice sunt pozate aerian;
- lipsa iluminatului decorativ al clădirilor reprezentative.

2.9.5. TELEFONIA

Telefonie fixă au 371 locuințe

Internetul ocupă o suprafață de 3% din teritoriul comunei.

Din magistrala Brașov-Sibiu se conectează cablul din fibră optică spre orașul Victoria de-a lungul drumului DJ 105C din aceasta fiind deservite centralele telefonice digitale din satele Ucea de Sus și Ucea de Jos.

Satul Feldioara nu are telefonie fixă, iar satul Corbi este deservit de centrala telefonică digitală din satul Ucea de Jos, printr-un cablu convențional.

Rețeaua de telefonie din localități de la centrală la abonați este din cablu convențional.

Zona se află în aria de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă. Acestea asigură deservirea în bune condiții a populației comunei.

Aproximativ 70% din gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua Ca Tv.

Internetul este deasemenea o facilități de care beneficiază cetățenii comunei.

Există un punct de acces public la internet în cadrul primăriei, în Ucea de Jos.

Disfuncționalități

- cablurile de telefonie sunt pozate aerian;
- lipsa rețelei de cabluri de fibră optică în Corbi, Feldioara și Sumerna;
- lipsa punctelor de acces public la internet în satele componente ale comunei.

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Comuna Ucea este alimentată cu gaze naturale din conducta magistrală (de presiune înaltă) existentă în zonă (în apropierea localității Ucea de Jos).

Satele aparținătoare respectiv : Ucea de Jos, Ucea de Sus, Sumerna și Corbi au instalații de gaze naturale în gospodăriile populației, prin racordare din conducta magistrală prin stațiile de reglare - măsurare existente și rețele de distribuție. Localitatea Corbi este alimentată cu gaze naturale din stația de reglare - măsurare existentă pentru localitatea Ucea de Jos prin rețele de distribuție.

Conducta magistrală de gaz de presiune înaltă urmărește traseul Drumului Județean 105 dintre Ucea de Jos și Victoria.

Disfuncționalități

- Localitatea Feldioara nu are instalații de gaze naturale.
- Traseul conductelor TRANSGAZ traversează intravilanul satelor Ucea de Jos, Ucea de Sus și Sumerna.

2.9.7. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Locuințele unifamiliale din cătunul Sumerna și satul Feldioara au asigurată alimentarea cu căldură prin arderea directă a combustibilului în sobe, acesta fiind de regulă combustibil solid.

În satele Ucea de Jos și Ucea de Sus precum și în satul Corbi fiind rezolvată introducerea de gaz metan, combustibilul solid a fost aproape în totalitate eliminat, folosindu-se pentru încălzire sobe cu gaz natural.

Disfuncționalități

- lipsa rețelelor de gaz în satul Feldioara și cătunul Sumerna.

2.9.8. GOSPODARIA COMUNALĂ**Depozitarea deșeurilor**

Gestiunea deșeurilor urbane o deține S.C. ECOSISTEM S.R.L. VICTORIA, sunt transportate la stația de transfer Victoria unde sunt selectate, cele reciclabile sunt valorificate iar restul sunt depozitate la

SC TRACON SRL BRĂILA punct de lucru Cristian, Sibiu.

În toate satele comunei deșeurile se colectează alternativ, cele menajere și cele reciclabile (pe cele 4 fracții), deșeurile biodegradabile în fiecare zi de joi, iar reciclabilele o data pe luna, tot în ziua de joi.

În fiecare sat aparținător există câte un punct de colectare PET-uri din plastic, containere din plasa, V=2 mc, care sunt descărcate de S.C. ECOSISTEM S.R.L. VICTORIA în baza contractului de prestări servicii.

Deșeurile din construcții și demolări sunt depozitate în locuri de exploatare vechi a balastului, în apropierea fiecărui sat.

Deșeurile de ecarisaj sunt eliminate prin intermediul SC ECO NEUTRALIZARE GRINDAȘI SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 26690 din 20.04.2021

Cimitire

Localitatea	
Ucea de Jos	1 cimitir lângă Biserica Ortodoxă
	1 cimitir pe str. după Garduri
	1 cimitir evreiesc
Ucea de Sus	1 cimitir lângă biserica orthodoxă
Feldioara	1 cimitir lângă biserica orthodoxă
Corbi	1 cimitir lângă Biserica Ortodoxă
	1 cimitir pe str. Nr. 2

Cimitirele sunt administrate de fiecare biserică.

Piețele agroalimentare

Actualmente în comună nu există nicio piață agroalimentară și nici un centru comercial de tip supermarket.

Servicii publice de gospodărire comunală

Problemele de gospodărie comunală sunt administrate după cum urmează:

S.C AROMAPA SERV SRL

- alimentarea cu apă la populație și agenții economici din zona de deservire;
- Activitatea desfășurată face parte din sfera serviciilor de utilități publice de alimentare cu apă, Contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă nr. 2468/2018 și este reprezentată de:
- Captarea apei brute;
 - Transportul apei brute;
 - Tratarea apei brute;
 - Înmagazinarea apei;
 - Distribuția apei potabile;

S.C. ECOSISTEM S.R.L. VICTORIA

- evacuarea deșeurilor urbane.

Transport public

Pe teritoriul comunei nu este asigurat transportul public între localitățile aparținătoare. Legatura cu municipiile Făgăraș, Brașov, Sibiu și alte localități este asigurată prin intermediul a 5 stații de călători.

Iluminatul public este administrat de SC BOGDAN ELECTRIC SRL, în baza contractului de prestări servicii care are ca obiect "Mentenanță iluminat public, Comuna Ucea".

Disfuncționalități

- La nivelul comunei nu există o piață agroalimentară și un centru comercial de tip supermarket;
- Cele două cimitire din Corbi nu respectă distanțele de siguranță prevăzute de legislația în vigoare;
- Stațiile de așteptare a mijloacelor de transport sunt neamenajate și neacoperite, lipsește mobilierul urban, stațiile de autobuz nu sunt dotate cu panouri de informare turistică;
- Lipsesc facilitățile pentru persoanele cu dizabilități.

2.10. PROBLEME DE MEDIU**2.10.1. SITUAȚIE EXISTENTĂ****2.10.1.1 CADRUL NATURAL**

Relieful structural are o dominantă importantă în Carpați, podișuri și dealuri. Aceasta se explică îndeosebi prin tinerețea relativă a actualului relief al României, finisat în ciclul alpin, cu precădere la sfârșitul pliocenului și în cuaternar – dar și prin varietatea structurilor care apar la zi.

Relieful structural poate fi tratat pe trei categorii: relief major tectono structural, tipuri generale de forme structurale și peisaje structurale, ultimele au și o abordare regională.

Depresiunile subsecvente și marginale de contact se întâlnesc pe laturile de sud și de vest ale Podișului, dezvoltate la contactul direct cu muntele, sau aproape de acest contact, unde s-a fixat un râu longitudinal. Structura este de tip discordant, monoclin depresionar, cu strate moi, pe poala cristalino-mezozoică a muntelui. Depresiunile formează culoare foarte lungi, uneori întrerupte de măguri sau dealuri formate din roci mai dure, dezvelite epigenetic. În multe cazuri sunt asimetrice, latura montană fiind mai lină, iar cea dinspre podiș formează un abrupt de cuestă cu prăbușiri și alunecări.

Cea mai tipică este Depresiunea Făgăraș, în lungul Oltului, continuată cu Depresiunea Sibiului, din lungul Cîmbului și mai departe Depresiunea Săliștei. Între ele apar roci dure, cum sunt conglomeratele badeniene săltate mai mult la confluența Olt-Cîmb, la Tălmăciu, și șisturi cristaline între depresiunile Sibiu și Săliște (măgura Zidul, cu valea epigenetică a Săliștei). În cadrul Depresiunii Sibiului apare și o depresiune locală pe diapir, Ocna Sibiului.

2.10.1.2 Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**Resurse ale solului:**

Solurile: Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune și bre-gălbui de pădure, aflate în diferite stadii de dezvoltare, fapt ce limitează dezvoltarea agriculturii la zonele joase, depresionare propice pentru practicarea agriculturii. În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi precum și o parte din solurile brune și brune – gălbui de pădure de pe terase și terasele piemontane. În zona înaltă, calitatea solurilor permite dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe. Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârțibaciului, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antieroziionale.

Pădurile: Fondul forestier aparținând comunei Ucea totalizează o suprafață de 2297 ha, respectiv 30 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei.

Principalele specii care populează fondul forestier sunt: fag (50 %), stejar (1,0%), rășinoase (45,5 %), diverse tari (2,0 %), diverse moi (0,6 %).

Din punct de vedere al folosinței teritoriului silvic există zone de producție, zone în curs de regenerare și cu caracter neproductiv.

În privința claselor de vârstă 45% sunt de clasa a IV-a între 61-80 ani, 29,50 % - clasa a V-a între 80 - 100 ani și 18 % - clasa a VI-a peste 100 ani.

Exploatarea masei lemnoase precum și accesul se face prin intermediul rețelei de drumuri forestiere (cca. 10 km) nemodernizată și a potecilor turistice.

Fondul cinegetic este caracterizat de arealul cerbului, căpriorilor, iepurilor și vulpilor.

Fondul de pescuit este constituit din : păstrăv indigen, mreamă, clean, scoabar.

Pentru valorificarea economiei locale se pot amenaja pe pârâul Ucea Mare în amonte de orașul Victoria, păstrându-i.

Peisajul natural: Teritoriul comunei Ucea deține un peisaj variat datorită amplasării la poalele Munților Făgăraș și în vecinătatea râului Olt, între zonele înalte cu vârfuri muntoase și cele joase de luncă, abundența izvoarelor și pârâurilor de munte, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unor activități turistice variate.

Resurse naturale - subsol

Subasamentul comunei Ucea este constituit din nisipuri, nisipuri prăfoase, pietrișuri și bolovănișuri. Clastele sunt de natură metamorfică și sunt puse în loc ca și curgeri detritice. Originea lor sunt chiar Munții Făgăraș care sunt constituiți în totalitatea lor din roci metamorfice, denumite șisturi cristaline. Ca resurse naturale subterane amintim rocile metamorfice (șisturi, gnaise) folosite ca piatră spartă în sistemele rutiere. Rocile sedimentare de tip calcare sunt mai rar întâlnite – acestea sunt folosite, de asemenea, în construcții – în domeniul cimentului. Nisipul (cuartș) este folosit în domeniul betoanelor.

La nivelul grupei Munților Făgăraș distribuția generală a diferitelor varietăți de roci este în fâșii orientate de la est la vest. Cea mai sudică este formată din gnaisuri: roci de culoare deschisă, dure, în care benzi albe de cuarț și feldspat alternează cu benzi întunecate de mică neagră. Aceste gnaisuri se pot urmări din Valea Oltului, la Robești, prin localitatea Cumpăna pe Argeș (de unde își trag și numele de „gnaisuri de Cumpăna”), ajugând apoi să taie Creasta Muntelui Oticu (care unește Vârful Brătilei cu Muntele Iezer), în locul numit Colții Cremenii. Mai departe, spre est, ele urmează versantul sudic al Dâmboviței, apoi o traversează și, prin Muntele Lerescu, ajung în Valea Bârsei la Rudărița, de unde se îndreaptă spre nord-est, către localitatea Holbav.

La nord de această fâșie a gnaisurilor de Cumpăna-Holbav urmează o a doua, formată din roci puternic șistoase și lucioase, ce se găsesc alături de cuarț: sunt micașisturile, în constituția cărora intră uneori și nodule roșcate-închis de granați.

Alternând cu aceste micașisturi, care ocupă toată creasta principală, apar, în special, în partea de vest a Munților Făgăraș, amfibolite (roci de culoare închisă datorită predominanței unui mineral negru-verzui din grupa amfibolilor) și calcare cristaline albe (de exemplu: marmurele din Fereastră Zmeilor, din Valea Moașa Sebeșului, Piatra Albă, Muntele Albota, Valea Brezcioarei).

Ultima zonă, cea mai dinspre nord, formează o parte din versantul nordic al masivului muntos. Sunt roci mai slab metamorfozate decât cele amintite și anume șisturi argintii sau verzui, cu luciu mai puțin pronunțat. Intercalațiile de calcare sunt în această zonă mai rare.

Toate rocile enumerate, care formează Munții Făgăraș, nu apar la lumină decât în anumite puncte, acolo unde ele nu sunt ascuse de solul vegetal.

Blocul cristalin al Munțiilor Făgăraș a început să se ridice față de relieful înconjurător la începutul erei terțiare. Ca și întregul lanț al Carpaților Meridionali, ridicarea a avut loc în trei etape succesive (în Eocen, în Miocen și în Pliocen). În fiecare din aceste etape s-au creat platforme de eroziune, ce se mai recunosc astăzi pe creste sub forma unor suprafețe aproape plane, fracționate de văi (de exemplu: creasta principală în Vârful Brătilei și în Vârful Comisul).

În prezent singurele resurse ce se valorifică de pe raza comunei Ucea sunt reprezentate de resursele de lemn, prelucrate prin intermediul unor gătore amplasate în diferite locuri pe raza comunei.

2.10.1.3 Riscuri naturale

Vezi capitolul **2.8. "Zone cu riscuri naturale"**.

2.10.1.4 Monumente ale naturii și istorice

Arii naturale protejate:

Pe teritoriul comunei sunt zone cuprinse în situri Natura 2000 ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România, și anume:

Nr. crt	Aria protejată	Custode	Adresa
1.	ROSCI0122 Munții Făgăraș	Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.	Piața Valter Mărăcineanu, nr. 1-3, sector 1, București, email: ananp@ananp.gov.ro
2.	ROSPA0098 Piemontul Făgăraș		
3.	ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș		
4.	ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cîbin-Hârțibaciu		
5.	ROSPA0099 Podișul Hârțibaciului		

MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul comunei Ucea se găsește un singur site arheologic intitulat "Situl arheologic de la Feldioara, punct Cetățea", care se întinde pe o suprafață de 1,5 Ha.

	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ
65	BV-I-s-A-11277	Situl arheologic de la Feldioara, punct Cetățea	Sat Feldioara, comuna Ucea	Cetățea

Cunoscut generic drept „CASTRUL ROMAN DE LA FELDIOARA” , situl arheologic amplasat pe hotarul localității Feldioara, la 500 m sud de intravilan, spre râul Olt, la locul numit de către localnici „Cetățea” este un complex mai important decât arată cele doar trei poziții pe care le ocupă pe Lista Monumentelor Istorice:

- Cod LMI BV-I-m-A-11277.01 sat FELDIOARA; comuna UCEA "Cetățea. la 300 m S de sat, poziționat pe malul drept al Oltului, categoria Așezare civilă romană sec. II - III p. Chr., Epoca romană
- Cod LMI BV-I-m-A-11277.02 sat FELDIOARA; comuna UCEA "Cetățea. la 300 m S de sat, poziționat pe malul drept al Oltului, categoria Castrul roman sec. II - III p. Chr., Epoca romană
- Cod LMI BV-I-m-A-11277.03 sat FELDIOARA; comuna UCEA "Cetățea. la 300 m S de sat, poziționat pe malul drept al Oltului, categoria Burgus roman (Goldburg) sec. II - III p. Chr., Epoca romană

În urma realizării Studiului Istoric au fost trase următoarele Concluzii:

Localitățile comunei Ucea păstrează un patrimoniu cultural numeros și variat, fiind surprinzător faptul că, în afara castrului roman situat pe terenul satului Feldioara, la 500 m sud de acesta, în apropierea Oltului, nu există alte obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice.

Patrimoniul construit valoros se împarte în două grupe, una a satelor din Țara Oltului sau Țara Făgărașului, la sud de Olt, cu o arhitectură valoroasă, în care fondul istoric, până la începutul secolului XX, era constituit în mare parte din lemn, iar peste Olt, mai aproape de specificul satelor colonizate de sași, din zidărie; acestea se pot distinge foarte clar din statistica maghiară publicată la budapesta în 1912.

Vechile edificii eclesiastice au fost, din păcate, în cea mai mare parte înlocuite cu lăcașuri de cult contemporane. Chiar și așa, perioada în care au fost construite acestea, între 1860 și 1940 (cu excepții) a reprezentat una în care s-a practicat o arhitectură de bună calitate, așa că prin studiul istoric se propune ca acestea să fie circumscrise unui regim de protecție.

Morfologia și structura localităților conservă importante relicve satelor românești arhaice (planimetrie, tramă stradală, parcellar, spații publice, amenajări, mobilier urban, împrejurimi) astfel încât se recomandă păstrarea specificității acestora.

Destructurările ce au avut loc în special după 1950 au afectat mai mult fondul construit și mai puțin parcellarul. Din acest motiv se impune păstrarea parcellarului tradițional, constituit de-a lungul multor secole devoluție și statuat în secolul al XIX-lea, o dată cu apariția cășilor funduare.

În ansamblu, prin studiul istoric au fost relevate unele valori de patrimoniu existente care nu beneficiază în acest moment de nici un regim de protecție și au fost propuse unele obiective pentru clasare și stabilirea pentru acestea a zonelor de protecție aferente.

Astfel, au fost identificate și delimitate în coordonate STEREO 70 pe planșele atașate:

- situl arheologic de la Feldioara, punct Cetățeaua, cu specificarea zonei de protecție aferente
- în satul Feldioara au fost marcate și numerotate clădirile cu valoare istorică arhitecturală sau ambientală, fronturile sau aliniamentele valoroase, propunerile de monumente, zona de protecție propusă, edificiile publice și spațiile publice,
- în satul Ucea de Jos au fost marcate și numerotate casele cu valoare istorică arhitecturală sau ambientală, edificiile de cult, aliniamentele sau fronturile valoroase, spațiile publice, monumentele comemorative, precum și edificiile publice,
- în satul Ucea de Jos au fost marcate și numerotate casele cu valoare istorică arhitecturală sau ambientală, edificiile de cult, aliniamentele sau fronturile valoroase, spațiile publice, monumentele comemorative, precum și edificiile publice,
- în satul Ucea de Sus au fost marcate și numerotate casele cu valoare istorică arhitecturală sau ambientală, edificiile de cult, aliniamentele sau fronturile valoroase, spațiile publice, monumentele comemorative, precum și edificiile publice,
- în satul Corbi au fost marcate și numerotate casele cu valoare istorică arhitecturală sau ambientală, edificiile ecleziastice, aliniamentele sau fronturile valoroase, spațiile publice, monumentele comemorative, precum și edificiile publice,

Chiar dacă nu se vor clasa obiective ca monumente, prin **regulamentul de urbanism** acestea au fost incluse într-o anumită categorie de protecție, iar pe viitor, pentru zonele cele mai bogate în valori, se vor elabora P.U.Z.C.P. –uri

Informațiile cu caracter istoric referitor la satele componente ale comunei Ucea conform Raportului Muzeului de Istorie Brașov sunt:

- Prima atestare a staului Ucea de Jos datează din 1473. Denumirile sub care este amintit satul în diverse documente sunt: Ucsa în 1509, Utza în 1852, Also Veza în 1584, Also Weza în 1601, Also Vesa în 1632, Also Ucsa în 1850, Utsa de zsoz în 1854,
- Prima atestare documentară a satului Ucea de Sus datează din 1509. Denumirile sub care este amintit satul în diverse documente sunt: Felso Ucsa în 1509, Felseo Vezia în 1601, Felso Ucsia în 1632, Felseo Ucsya în 1637, Felseo Utsa în 1733, Felso Ucsa în 1750, Utsa de szus în 1850,
- Prima atestare documentară a satului Corbi, datează din 1509. Denumirile sub care este amintit satul în diverse documente sunt: Korbi în 1589, Korbe în 1601, Korby în 1637, Korbu în 1850, Korb în 1854.
- Satul Feldioara este atestat la începutul secolului al XIII lea sub numele maghiar de Foldoar, În anii 1871-1875 în actele arhivei Cășilor funciare din Făgăraș apare ca făcând parte din comitatul Albei superioare.

2.10.1.5 Indicarea zonelor de recreere și agrement

În satul reședință de comuna Ucea de Jos, zona centrală necesită reamenajare.

Cătunul Sumerna este foarte atractiv din punct de vedere turistic. Pentru potențarea factorilor de atractivitate și creșterea duratei de ședere a turiștilor, sunt necesare dotări de cazare și de alimentație publică.

2.10.1.6 Rețeaua principală de căi de comunicație

Vezi cap. 2.6 Circulația

2.10.1.7 Depozite de deșuri menajere și industriale

Gestionarea deșeurilor - Vezi cap. 2.9 f – Gospodărie comunală

2.10.2 Disfuncționalități – priorități (mediu)**2.10.2.1 Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe categorii de folosință și destinație funcțională** (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape):

Teritoriul administrativ al comunei, cu cele două elemente de bază, intravilanul și extravilanul localităților, nu mai poate suferi modificări majore, fiind bine conturate zonele pentru construcții precum și cele destinate agriculturii.

Ca principiu în extinderea intravilanului se va ține seama de necesitățile de dezvoltare a fiecărei localități, și de o mai judicioasă utilizare a infrastructurii existente în dezvoltarea turismului, fiind identificate și alte noi zone construibile (vezi planșele din PUG – propuneri), ținându-se seama de principii urbanistice și arhitecturale mai apropiate tradițiilor locale.

Principalele disfuncționalități constatate în utilizarea terenurilor sunt legate de:

- Dezvoltarea localității nu se face totdeauna pe principiul dezvoltării durabile, prin conservarea valorilor locale, definitorii pentru populația din zonă, prin adaptarea valorilor urbanistice existente la necesitățile actuale;
- Adoptarea unor stiluri constructive străine tradițiilor locale, în care piatra și lemnul ca materiale de construcție specifice își pierd tot mai mult utilitatea;
- Reducerea numărului de animale din gospodăriile private.

2.10.2.2 Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație

Nu există surse de poluare cu pericol major pentru populație.

Principala sursă de poluare a Comunei Ucea o constituie activitățile umane cu caracter agricol (creșterea animalelor și culturile agricole – folosirea de nutrienți pentru culturi + arderea primavara și toamna a suprafețelor cultivate).

Comuna se confruntă cu probleme legate de potabilitatea apei, fiind plasată într-o zonă vulnerabilă la nitrați, regăsindu-se la poziția nr. 467 din Anexa 1 a Ordinului nr. 1552/743 din 3 decembrie 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole.

Localitatea Sumerna este amplasată la cca 2 km față de orașul Victoria. Conform PATJ Brașov T.3.1 Calitatea aerului, orașul Victoria se află sub impactul unor poluanți ce provin în special din industria chimică și care, chiar și la concentrații mai scăzute, prezintă un risc major asupra sănătății populației.

Conform PATJ Braşov T.3.2 Calitatea apelor:

Apa de suprafaţă

Corbul Ucei (amonte confluenţa Olt) – calitatea apei s-a îmbunătăţit datorită repunerii în funcţiune a colectorului Vironet – Olt, ca şi a trecerii în conservare a instalaţiilor de fabricare a acidului sulfuric şi a nitrocelulozei SC VIROMET Victoria;

Ucea (amonte confluenţa Olt) – evacuările de ape uzate de la SC VIROMET Victoria;

Apa subterană

Zona Victoria - Ucea reprezintă o zonă critică în care se evidenţiază poluarea stratului acvifer freatic prin descărcarea indirectă a apelor uzate de către SC VIROMET Victoria.

Apele uzate

Principalele surse de ape uzate sunt : 1. SC Viromet SA Victoria – unitate cu profil chimic (răşini fenolformaldehidice, răşini ureoformaldehidice, formoli, metanoli, etc.) . Apele uzate de pe platforma societăţii şi de la celelalte două unităţi SM Virolite Victoria şi Rompiro Victoria (ape organice + menajere, ape acide) evacuate la reţeaua de canalizare degradată ca şi scurgerile de la halda de cenuşă de pirită care este neimpermeabilizată duc la evacuări directe de ape uzate neepurate în pârâul Corbul Ucei. Instalaţia de epurare nu are treaptă de nitrificare-denitrificare şi de aceea apele uzate organice nu sunt neutralizate. Apele uzate de pe platforma societăţii poluează Corbul Ucei, Ucea, Olt precum şi pânza freatică din zona de influenţă. În urma monitorizărilor efectuate s-au constatat depăşiri sporadice.

În ceea ce priveşte apele de suprafaţă calitatea apelor de suprafaţă analizate conform ordinului MAPPM nr. 377/2001 şi al STAS 4706/88 este următoarea:

Râul	Indic. regim oxigen Categoria	Concentraţia medie ponderată CBO5 CC-Mn CCO-Cr	Gradul de mineralizare Categoria	Indicatori toxici şi specifici Categoria
Ucea – amonte confluenţa Olt	II	scădere	I	II
Ucea, Ucişoara, Pojorâta, Brescioara şi Viştea amonte captare VIROMET VICTORIA	I		I	I

Conform PATJ Braşov, în vederea îmbunătăţirii calităţii solurilor s-au executat lucrări de îmbunătăţiri funciare în zona Viştea – Ucea - lucrări de desecare care necesită întreţinere.

Alte surse de poluare sunt reprezentate de deversările de ape uzate netratate, cu impact negativ asupra râului Ucea, cu consecinţe negative atât asupra apei râului Olt din al cărui bazin hidrografic face parte, cât şi asupra faunei şi florei acvatice, asupra solului şi aerului din apropiere.

Conform Raportului privind starea mediului în judeţul Braşov pentru anul 2017, cap. II Apa, Tabelul II.3 - Presiunile care au afectat în mod semnificativ caracteristicile hidromorfologice ale cursurilor de apă în anul 2017, la nivel judeţean este menţionată centrala hidroelectrică de mică putere CHE-MP Ucea de Sus, operatorul economic HIDROELECTRICA DEL UCEA SRL.

Apele uzate menajere produse pe amplasamentul satelor Ucea de Jos şi Ucea de Sus vor fi colectate prin reţeaua de canalizare şi tratate în staţia de epurare executată în satul Ucea de Jos. Apa astfel epurată va fi deversată în pârâul Ucea, prin intermediul gurii de vărsare.

Prin proiectele realizate pentru înființarea rețelei de canalizare în satul Corbi, se propune ca apele uzate menajere să fie colectate și tratate în stația de epurare construită în satul Ucea de Jos, care va fi finalizată până la sfârșitul anului 2019.

Din punctul de vedere al poluării, nutrienții care prezintă interes sunt diversele forme ale azotului și fosforului (nitrați, nitriți, amoniul, azotul organic din resturile vegetale sau alți compuși organici și fosfați).

Principalele cauze ale poluării apelor freactice se datorează unor probleme din trecutul recent, menționate anterior, respectiv descărcarea indirectă a apelor uzate de către SC VIROMET Victoria.

Printre alte cauze care au condus la poluarea cu nitriți se numără:

- depozitarea necontrolată a gunoierului de grajd;
- utilizarea extensivă a fertilizatorilor pe bază de azot în agricultură;
- creșterea deșeurilor azotoase din fermele de animale și păsări;
- deversarea apelor menajere uzate, în special în satele unde încă nu a fost implementat un sistem de canalizare și epurare.

Referitor la calitatea apelor de suprafață, poluarea este reprezentată de resturile menajere provenite din resturile alimentare și ambalajele din material plastic (pet-uri, pungă, sacoșe, etc.).

Aceste probleme sunt în curs de soluționare prin:

- finalizarea stației de epurare din Ucea de Jos – 2019;
- finalizarea infrastructurii de apă uzată în satul Ucea de Sus;
- managementul deșeurilor la nivelul comunei.

Finalizarea lucrărilor concomitent cu măsurile de conștientizare a populației vor conduce în timp la rezolvarea problemelor de poluare.

2.10.2.3 Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc.

Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea populației și construcțiile.

Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu.

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate afectând direct și indirect, la mică și la mare distanță, atât elementul uman, cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial (construit).

Activitățile specifice legate în primul rând de viața de zi cu zi a locuitorilor se constituie, inerent, într-o serie de surse de poluare a atmosferei grupate în așa-numita categorie de surse tipic urbane. Printre acestea se înscriu:

- Încălzirea spațiilor de locuit, comerciale, instituționale;
- Prepararea hranei;

- Traficul rutier;
- Servicii (spălătorii, service-uri auto, folosirea aparaturii electronice, distribuție produse petroliere, etc.);
- Depozitarea și incinerarea deșeurilor solide.

Aceste surse generează o gamă de poluanți atmosferici comuni majorității, care se constituie la rândul lor în categoria poluanților tipic urbani.

Aceștia sunt formați dintr-un complex de substanțe sub formă de aerosoli și gaze, cu efecte negative atât prin acțiune singulară, cât și sinergică.

Datorită plumbului conținut în benzină, aerosolul urban aflat în special în zonele arterelor cu trafic rutier intens are și un anumit conținut în Pb.

Majoritatea poluanților gazoși generați de sursele urbane și anume: oxizi de sulf, oxizi de azot, oxizi de carbon, compuși organici volatili au natură acidă, contribuind la acidifierea nu numai a atmosferei, ci și a tuturor celorlalte componente ale mediului natural și artificial. Unii dintre acești poluanți primari conduc, datorită apei din atmosferă și reacțiilor fotochimice, la formarea unor poluanți secundari, dintre care în primul rând oxidanții fotochimici (ozon, peroxiacetilnitrat, apă oxigenată, acid formic, etc.) acidul sulfuric și acidul azotic, cu un grad de agresivitate ridicat.

Agresivitatea poluanților urbani primari și secundari se manifestă nu numai asupra sănătății umane, prin creșterea morbidității și mortalității, ci și asupra construcțiilor civile și industriale. Astfel, aerosolii solizi și lichizi, precum și gazele acide și puternic oxidante determină creșterea substanțială a ratei de coroziune și de degradare a materialelor: beton, metal, sticlă, lemn, cauciuc, vopsele, etc.

Aceasta are drept consecință apariția unor daune importante asupra mediului urban construit: locuințe, instituții, străzi, monumente arhitectonice, opere de artă, etc. Efectul acestor daune se răsfrânge, desigur, tot asupra factorului uman, nu numai în plan economic (cheltuieli de întreținere, restaurare, conservare) ci și în plan psihic și moral, atât la nivelul individului, cât și la cel al societății.

Vegetația este un alt factor asupra căruia se repercutează în mod direct poluarea atmosferei. Astfel se pune problema plantelor de cultură pentru ca daunele privite din punct de vedere economic, se iau însă în considerare și spațiile verzi, plantele ornamentale, parcurile atât de necesare populației. Acestea reprezintă un element deosebit de important în menținerea echilibrului fizic și psihic și așa alterat prin îndepărtarea tot mai gravă de natură.

Din cele de mai sus se desprinde faptul că menținerea calității atmosferei între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului într-o zonă, program al cărui scop constă în reconstrucția ecologică a zonei și asigurarea dezvoltării sale durabile.

Devoltarea urbanistică a unei localități, ca parte componentă a programelor generale de utilizare a teritoriului la diferite scări (locală, regională, națională) trebuie să se înscrie în cerințele și în structura programelor de management al mediului. Dezvoltarea durabilă nu poate fi realizată decât dacă orice activitate umană, de la asigurarea condițiilor civilizate ale existenței cotidiene (încălzire, hrană, îngrijirea sănătății, dezvoltare spirituală, etc.) până la activitățile de folosire a resurselor și de producere a bunurilor materiale, este privită prin prisma integrării sale ecologice.

Considerații privind impactul traficului rutier asupra aerului în comuna Ucea

Traficul rutier reprezintă o sursă importantă de poluare a atmosferei cu efecte asupra sănătății și condițiilor de viață ale populației.

Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x), pulberi cu conținut de plumb în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți

compuși organici volatili (aldehide, acizi organici). Poluanții evacuați de autovehicule au un aport substanțial la formarea poluanților secundari (ozon și alți oxidanți fotochimici), acidifierea mediului, modificarea condițiilor meteorologice (scăderea vizibilității, creșterea frecvenței și a persistenței ceții, etc.), precum și la formarea smogului fotochimic.

Cele mai frecvente situații de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sănătății populației sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentrații mari. Totuși, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentrații moderate, în special atunci când sunt implicați poluanți cu grad ridicat de toxicitate (plumbul, care are și proprietatea de a se acumula în organism).

Dat fiind că emisiile de poluanți de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calității aerului are loc (exceptând axa căii) în proximitatea căii de trafic la nivelul respirației umane (înălțimea efectivă de emisie este de circa 2 m). O stradă circulată este asimilată unei surse liniare în apropierea solului.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de trei categorii de factori:

- Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule;
- Configurația stadală (lărgimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc);
- Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.

Astfel din punct de vedere al traficului, zonele cele mai expuse sunt de-a lungul arterelor cele mai intens circulate, DN 1, DJ105C și în apropierea intersecțiilor.

Situația se agravează atunci când în trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (autobuze, camioane) și/sau autovehicule vechi întreținute necorespunzător.

Configurația și orientarea străzilor reprezintă elemente foarte importante din punct de vedere al nivelului pe care îl pot atinge concentrațiile de poluanți.

Condițiile meteorologice au o influență deosebită asupra concentrațiilor. Astfel, situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

Poluarea apelor

Dincolo de fenomenul de poluare manifestat la nivelul râului Olt reflectat în cantitatea de deșeuri care o transportă sub formă de materie organică și deșeuri propriu-zise, o altă sursă o constituie deșeurile aruncate în albiile râurilor Ucea și Corbul Ucei și a celorlalte ape din zonă. La debite mai mari, aceste văi transportă și depun resturile menajere la gura de vărsare a acestora în Olt.

Conform **Planului de management bazinal al râului Olt**, actualizat:

Starea ecologică/potențialul ecologic al corpurilor de apă din bazinul hidrografic Olt

Denumire corp apă	Categoria corpului de apă	Tipologie curs de apă	Codul corpului de apă de suprafață	Strare/potențial (S/P)	Starea ecologică/potențialul ecologic (FB, B, M, S, P)
UCEA - Ucea si afluentul Ucisoara	RW	RO01	RORW8.1.104_B1	S	B
CORBUL UCEI (CORBUL MARE)-izvoare-av.SC VIROMET SA	RW	RO01	RORW8.1.103_B1	S	B
CORBUL UCEI (CORBUL MARE)-izvoare-av.SC VIROMET SA	RW	RO01	RORW8.1.103_B2	S	M
GARLAȚEL- izvoare-confluență Olt	RW	RO01	RORW8.1.105_B1	S	B
RACOVITA izvoare-confluență Olt	RW	RO01	RORW8.1.104a_B1	S	B

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 6.1.A

Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață

Cod subbazin/ spațiu hidrografic (cod subunitate)	Denumire apă de suprafață	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă de suprafață	Stare chimică	An evaluare stare	Grupare stare chimică	Starea chimică buna așteptată în 2015
RO03	Ucea	UCEA - Ucea si afluentul Ucisoara	RORW8.1.104_B1	RW	2	2013	G	DA
RO03	CORBUL UCEI (CORBUL MARE)	CORBUL UCEI (CORBUL MARE)- izvoare-av.SC VIROMET SA	RORW8.1.103_B1	RW	2	2013	G	DA
RO03	CORBUL UCEI (CORBUL MARE)	CORBUL UCEI (CORBUL MARE)- izvoare-av.SC VIROMET SA	RORW8.1.103_B2	RW	2	2013		
RO01	GARLAȚEL	GARLAȚEL izvoare-confluență Olt	RORW8.1.105_B1	RW	1	2013	G	DA
RO01	RACOVITA	RACOVITA izvoare-confluență Olt	RORW8.1.104a_B1	RW	2	2013	G	DA

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 6.2

Notă:

- Explicații privind adnotările din anumite coloane:
- Coloana "Categoria de apă": RW = râu, LW = lac natural, LA = lac acumulare, HMWB = corp de apă puternic modificat, AWB = corp de apă artificial, TeW = apă teritorială, TW = apă tranzitorie, CW = apă costieră.
- Coloana „Stare chimică”: 2 = bună, 3 = nu se atinge starea bună.
- Coloana „Grupare risc stare chimică”: s-a completat cu informații numai în cazul în care nu au existat date de monitoring și evaluarea stării chimice s-a realizat pe baza grupării (completându-se cu G) sau opiniei expertului (completându-se cu OE).

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Bazin hidrografic		OLT
Cursul de apă		UCEA
Numele Corpului de apă		UCEA - Ucea și afluentul Ucisoara
Codul corpului de apă		RORW8.1.104_B1
Categoria corpului de apă		RW
Tipologia corpului de apă		RO01
Zone protejate	Tipul	Zonă vulnerabilă, Zone de protecție pentru captări, Zone de protecție pentru habitate și specii, Zone de protecție pentru speciile acvatice
	Obiectivul	L 107/1996 HG 930/2005 HG 100/2002HG 188/2002 HG 964/2000 OUG 57/2007
Obiectiv de mediu	Stare ecologică	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ
	Stare chimică	STARE CHIMICĂ BUNĂ
Stare ecologică/potențial ecologic	PM II	2
Stare chimică		2
Atingerea obiectivelor de mediu	2015	Da
		Da
Atingerea obiectivelor de mediu	2021	
Termenul de atingere al obiectivului de mediu	Stare ecologică	
	Stare chimică	
Tip excepție de la obiectivul de mediu – stare ecologică		
Tip excepție de la obiectivul de mediu – stare chimică		
Justificare aplicare excepții stare ecologică a corpurilor de apă		
Justificare aplicare excepții în situații de deteriorare (posibilă deteriorare) a stării chimice a corpurilor de apă		

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 7.1

Notă:

Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

HG 202/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor de suprafață care necesită protecție și ameliorare în scopul susținerii vieții piscicole, cu modificările și completările ulterioare;

HG 201/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor pentru moluște, cu modificările și completările ulterioare;

OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

HG 546/2008 privind gestionarea calității apei de îmbăiere, cu modificările și completările ulterioare.

În procesul Implementării Directivelor Nitrați și Nutrienți, pentru întreg teritoriul României se aplică măsuri specifice pentru îndeplinirea obiectivelor prevăzute în legislația în domeniu, respectiv HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare și HG 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare.

***LEGENDĂ:**

RW -râu; LW- lac natural; LA- lac de acumulare; TW - ape tranzitorii; CW - ape costiere; HMWB - CAPM - corp de apă puternic modificat (se includ râurile CAPM și lacurile naturale CAPM);AWB - corp de apă artificial

****LEGENDĂ:**

1 - STARE ECOLOGICĂ FOARTE BUNĂ;
 2 - STARE ECOLOGICĂ BUNĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC BUN;
 3 - STARE ECOLOGICĂ MODERATĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC MODERAT;
 4 - STARE ECOLOGICĂ SLABĂ;
 5 - STARE ECOLOGICĂ PROASTĂ;
 U - NEEVALUAT;
 N - NEAPLICABIL
 ***LEGENDĂ:
 1- STARE CHIMICĂ BUNĂ;
 2- STARE CHIMICĂ PROASTĂ.

Măsuri de bază pentru asigurarea infrastructurii de apă uzată în Bazinul Hidrografic Olt.

Județ	Nume măsură	Descriere măsură	Tip măsură (B11.3.a, B11.3b-l, S11.4-5)	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă subteran PMB	Substanțe prioritare și poluanți specifici
Brașov	Construire rețea canalizare	Construire rețea de canalizare în comuna Ucea	B11-3a	RORW8.1.104_B1	ROOT07	-

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 9.3

Conform studiului de inundabilitate există risc la inundații după cum urmează:

 Râul Olt,

- albia minora nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul
- podul existent pe DJ 107B nu are capacitate de tranzitare a debitului; totusi, in situatia actuala, podul intra sub presiune iar calea de rulare nu este inundata deoarece o parte din volumul undeii de viitura se revarsa in albia majora de pe malul drept.
- drumul DJ 107B este inundat pe tronsonul cuprins intre podul peste r. Olt si localitatea Feldioara
- digul existent pe malul stang preia nivelul dat de debitul cu asigurarea 1%
- se produc revarsari semnificative ale apelor indeosebi in albia majora de pe malul drept
- terenurile inundate sunt in general terenuri neproductive si agricole
- o parte din suprafata intravilan a satului Feldioara (partea de sud a localitatii) este in interiorul limitei de inundabilitate. Sunt expuse riscului la inundatii atat locuinte, terenuri, anexe gospodaresti cat si infrastructura publica.

 P. Ucea:

- in zona indiguata (zona aval pod CF – confluenta cu r. Olt) albia amenajata are capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%
- podurile studiate (pod CF, pod rutier pe E68 si pod intravilan sat Ucea de Sus) au capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%
- in zona cuprinsa intre podul CF si cca. 100 m amonte de podul rutier pe E68, albia minora nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul; se produc revarsari semnificative pe ambele maluri cu intinderi mai mari pe malul stang.
- pe tronsonul cuprins intre profilele P5-P8 (aferent sat Ucea de Jos) capacitatea albiei minore este mai mare fata de tronsonul aval dar fara a putea prelua intregul debit de calcul si, ca urmare, se inunda doar terenuri limitrofe albiei.
- pe tronsonul cuprins intre profilele P8-P12 (aferent intravilan sat Ucea de Jos, zona extravilan cuprinsa intre satele Ucea de Jos si Ucea de Sus si partial intravilan Ucea de Sus) capacitatea de tranzitare a albiei minore este redusa si ca urmare se produc revarsari semnificative pe ambele maluri.

- pe tronsonul cuprins între profilele P12-P15 (aferent intravilan Ucea de Sus și trup izolat) capacitatea de tranzitare a albiei minore este ușor depășită, apele revarsându-se pe terenurile limitrofe.
- pe tronsonul cuprins între profilele P16-P22 (aferent satul Sumerna și zona industrială) albia minoră are în general capacitate de tranzitare a debitului de calcul, cu inundarea punctiform locală de terenuri limitrofe cursului de apă.
- pe sectoarele studiate, terenurile aflate în zone inundabile sunt în general neproductive și nu construcții edificate; fac excepție zona construită și terenurile agricole din vecinătatea drumului E68
- pentru diminuarea riscului la inundații se recomandă lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore, lucrări de apărare împotriva inundațiilor (diguri, ziduri parapet) cât și lucrări de stabilizare a albiei pe orizontală și verticală (praguri de fund, ziduri de sprijin).

p. Racovita:

- tronsonul studiat este în vârful bazinului hidrografic al p. Racovita
- din punct de vedere geometric albia minoră nu este bine conturată
- debitul cu asigurarea 1% are valoare mică ($Q_{1\%} = 11,0 \text{ mc/s}$)
- în condițiile menționate mai sus, în timpul viiturii de calcul, apele se revarsă pe ambele maluri însă grosimea lamei de apă este redusă, media fiind de cca. 25 cm.
- podetul tubular existent pe tronsonul studiat nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul
- se recomandă lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei, lucrări de combatere a eroziunilor pe verticală (praguri de fund, praguri de colmatare) și înlocuirea podetului tubular existent

p. Corbul Ucei:

- în general, albia minoră are capacitate de tranzitare a debitului de calcul făcând excepție:
 - tronsonul de albie cuprins între profilele P1-P3 (aferent 2 trupuri izolate); apele se revarsă preponderent pe malul stâng inundând complet trupul intravilan de pe acest mal. Trupul de pe malul drept este în afara zonei inundabile
 - tronsonul de albie cuprins între profilele P9-P11 (aferent trup izolat de pe malul drept); apele se revarsă preponderent pe malul drept inundând aproape complet trupul intravilan.
 - zone punctiforme cu revarsări ale apelor pe terenurile limitrofe albiei
- podul existent în profilul P12 are capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%
- se recomandă lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei și lucrări de combatere a eroziunilor pe verticală (praguri de fund, praguri de colmatare)

p. necadastrat 1:

- în general, albia minoră are capacitate de tranzitare a debitului de calcul cu excepția zonei profilului P4, inundând parțial 1 trup intravilan izolat
- se recomandă lucrări locale de reprofilare/recalibrare a albiei

Sol

Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune și bre-gălbui de pădure, aflate în diferite stadii de dezvoltare, fapt ce limitează dezvoltarea agriculturii la zonele joase, depresionare propice pentru practicarea agriculturii. În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi precum și o parte din solurile brune și brune – gălbui de pădure de pe terase și terasele piemontane. În zona înaltă, calitatea solurilor permite dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe. Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârțibaciului, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antierozionale.

Pe teritoriul comunei Ucea au fost executate următoarele lucrări de ameliorare a solului și de amenajare a teritoriului:

- lucrări de desecare pe suprafețe orizontale cu exces de umiditate de pe conuri vechi
- lucrări de îmbunătățire a pajiștilor s-au executat pe unele trupuri, mărindu-se suprafața efectivă de producție vegetală

În lunca Oltului s-au executat amenajări hidroenergetice pentru regularizarea Oltului și înlăturarea inundațiilor.

Surse de poluare a solului :

- apele uzate menajere;
- deșeurile municipale;
- traficul auto.
- activitățile agricole;

Zgomotul

Comuna Ucea este situată în județul Brașov, pe șoseaua națională DN1 (E68), între Brașov și Sibiu, la circa 31 kilometri, spre est de municipiul Făgăraș și la circa 91 de kilometri, spre vest de municipiul Brașov. Lungimea totală a drumurilor din comuna Ucea este de 17693,91 m, iar calea ferată se întinde pe o distanță de cca 10,2 km.

În comuna Ucea există o stație CFR în satul Ucea de Jos

Principala sursă de poluare sonoră este traficul rutier. Din determinările efectuate rezultă faptul că pe principala arteră de circulație, nivelele de zgomot nu depășesc limitele admise prin normele de sănătate publică.

2.10.2.4 Priorități de intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit, în acest sens se impun:

- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare;
- realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie
- protecția apelor subterane și a captărilor prin delimitarea strictă a zonelor cu regim sever și respectarea reglementărilor în domeniu;
- realizarea rețelei de alimentare cu apă în cătunul Sumerna;
- finalizarea rețelei de canalizare în satele Ucea de Sus și Corbi; realizarea rețelei de canalizare în satul Feldioara și Cătunul Sumerna;
- finalizarea lucrărilor de modernizare a străzilor din comună;
- amenajarea spațiilor pentru parcare în zona căminelor culturale, în centrul satului Ucea de Jos;
- protecția apelor și a ecosistemelor acvatice prin extinderea rețelei de canalizare corelat cu extinderile de intravilan;
- protejarea malurilor râurilor din zonă prin interzicerea depozitării deșeurilor și realizarea pragurilor de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei pentru stoparea eroziunii malurilor;
- recuperarea terenurilor afectate de inundații prin realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate pe râurile Ucea, Corbul Ucei, Racovița și pârâu necadastrat 1.
- întreținerea canalelor ANIF de pe teritoriul comunei;
- realizarea plantațiilor de aliniament și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților.
- limitarea poluării factorilor de mediu prin monitorizarea activităților agricole și comerciale
- realizarea unui cadastru verde;
- curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală;
- obligarea agenților economici care dețin spații verzi aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze;
- plantarea cu specii valoroase de plante autohtone;

- Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;
- educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice;
- punerea în valoare a obiectivelor turistice și crearea premiselor pentru dezvoltarea turistică a comunei

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Ucea nu au fost întocmite analize și studii de fundamentare privind disfuncționalitățile ce se manifestă la nivelul localităților componente. Acest capitol a fost întocmit pe baza cercetărilor și observațiilor făcute la fața locului, pe baza Strategiei de dezvoltare a comunei, a discuției cu autoritățile locale și cu localnicii.

a. Dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică

- Instabilitatea legislativă;
- Valorificarea redusă a resurselor locale;
- Politicile economice promovate la nivel central.

b. Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente

(*Vezi capitolul 2.5 Populația. Elemente demografice și sociale,*)

Mult timp comunitățile din zonele apropiate de orașele Făgăraș și Brașov au funcționat ca rezervă de personal pentru industria din aceste orașe. Aceasta situație a conferit o oarecare stabilitate socială și resurse financiare pentru locuitorii comunei. după 1990 restrângerea activităților industriale a reprezentat un regres important, ce a produs grave perturbații ale economiei locale, determinând manifestarea unor probleme sociale specifice, printre care:

- numărul ridicat de persoane apte, care nu-și găsesc un loc de muncă adecvat;
- numărul ridicat al persoanelor dependente de ajutoarele sociale;
- creșterea tendinței de emigrare a populației tinere, aptă de muncă spre alte zone cu potențial de dezvoltare sau în țări ale UE.

Disfuncționalități

Comuna Ucea se confruntă cu unele fenomene sociale, și deficiențe precum :

- accentuarea procesului de îmbătrânire a populației;
- comuna nu beneficiază de existența unui centru de consiliere privind: abandonul familial, delinquența juvenilă, consumul de droguri, medierea muncii etc.;
- migrația forței de muncă active în străinătate.

c. Disfuncționalități în cadrul activităților economice

- Infrastructura rutieră parțial deficitară, drumurile comunale și cele neclasificate aflate în proces de reabilitare;
- Mecanizarea insuficientă din agricultură și zootehnie;

- Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi etc.).
- Lipsa posibilităților de conversie profesională a populației active din zonă.
- Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii promovate la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor acestora.

d. Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale

- Limitarea proceselor de degradare a malurilor râurilor Ucea, Corbul Ucei și Olt, în perioadele cu o pluviaritate excesivă, prin îndiguiri, fixarea malurilor cu vegetație forestieră specifică, și curățarea albiilor.

În aceste condiții se impun o serie de măsuri:

- lucrări de curățare a albiilor minore ale râurilor Olt, Ucea, Corbul Ucei;
- acțiuni de împădurire în zone afectate de procesele de ravenare și solifluxiuni;
- în toate localitățile este necesară realizarea plantațiilor de aliniament și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic și care sunt în intravilanul localităților.

e. Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie

Satul Ucea de Jos este cea mai dezvoltată și populată așezare din cadrul comunei. Structura sa urbană este cea mai extinsă și complexă, consecință a calității sale de reședință de comună. Fondul construit constă într-un colaj de tipologii de locuire care respectă totuși aceleași reguli de front ca în satele aparținătoare: continuitate, omogenitate și caracter compact, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local specific zonei), precum și ornamentație și cromatică tradițională bogată. Caracterul urban tradițional se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Morfologia așezării este determinată de râul Ucea.

Specificul local este dat de: modul de ocupare a terenului cu locuințe aliniate la stradă, amplasarea pe parcele lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul majoritar în două ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate și atractivitate turistică, reprezentând un patrimoniu material cu puternică valoare identitară.

Satele comunei prezintă ca trăsătură principală fronturile stradale continue, omogene și opace, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local), ornamentație și cromatică tradițională.

Fronturile stradale ale satului sunt riguros continue, omogene și opace. Menținerea acestui caracter se realizează prin reglementările cuprinse în Regulamentul Local. Ornamentația are un rol important fiind prezentă mai special pe elementele de tâmplărie, uși și ferestre, dar și pe suprafețe tencuite, acestea având aplicații mulate, profile trase ancadrame, texturi. Se observă împrumutarea motivelor tradiționale românești folosite în artele aplicate. Materialele folosite pentru finisaje sunt cele tradiționale, cu excepția caselor a caror tencuială a fost refăcută cu tencuială de ciment.

Concluzii

Satele comunei Ucea dețin un patrimoniu arhitectural firesc integrat într-un mediu natural unic, specific satelor tradiționale din Transilvania.

Parcelarul, la toate cele patru localități, este în mare parte cel istoric, chiar și în zonele în care arhitectura este mai nouă, dar, spre deosebire de satele de inspirație germană, loturile sunt diversificate din punct de vedere geometric, ca suprafață, orientare față de stradă.

Excepție face și aici Feldioara, care păstrează alinierea, orientarea și simetria loturilor specifice celor din satele de coloniști germani, chiar dacă a fost locuit în marea majoritate a existenței sale istorice în exclusivitate de către români.

f. Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

- Lipsa condițiilor de funcționare a unei piețe agroalimentare locale;
- Lipsa unor servicii financiar-bancare;
- Crearea unor centre de consultanță și formare profesională în domeniul agricol și al serviciilor turistice la nivel de comună sau la nivel intercomunal;
- Lipsa unei sucursale a Direcției Agricole în zonă. Există doar la Brașov

g. Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun

Infrastructura de transport:

Lungimea totală a drumurilor din comuna Ucea este de 17693,91 m, iar calea ferată se întinde pe o distanță de 10,2 km.

În satul Ucea de Jos există o stație CFR.

Între localitățile componente ale comunei nu există mijloace de transport în comun.

În comună există cinci stații de autobuz pentru cursele regulate care fac legătura între Făgăraș - Brașov, Rupea - Făgăraș.

Concluzii:

- clarificarea traseului autostrăzii, care ar degreva circulația de pe drumul național care tranzitează comuna Ucea;
- numărul mic al mijloacelor de transport, capabile să asigure legăturile dintre centru de comuna și localitățile urbane din zona de interes economic; lipsa stațiilor de autobuz amenajate.
- lipsa legăturilor auto dintre centrul de comună, satele componente și teritoriile administrative;
- o parte din locuitorii satului Corbi resimt negativ lipsa unor poduri care să lege cele două maluri ale râului Corbul Ucii.

În urma analizei acestor probleme a rezultat următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii:

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
Agricultură	Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiența sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă; Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole; Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie;
Industrie	Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi etc.). Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii de la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor locale. Suprafața destinată zonei industriale în Ucea de Jos este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl ofera DN1 Lipsa unei zone mixte în Ucea de Sus
Turism	- Slaba valorificare a potențialului turistic; - lipsa investițiilor și a promovării castrului roman din Feldioara; - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura de acces și/sau de mediu necorespunzătoare sau lipsa în zonele turistice (Sumerna); - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa turismului rural; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Venituri mici ale populației; - Amenajări insuficiente pentru valorificarea potențialului turistic al zonei (Sumerna).
Servicii	Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități; Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă – Sumerna, canalizare – Sumerna, Feldioara, gaze naturale- Feldioara, Sumerna, piața agroalimentară, centru comercial tip supermarket);
Populația și resursele de muncă	- Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără. - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active; - Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate;

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
Locuirea	Lipsa dotărilor de strictă necesitate Sumerna, Corbi, Feldioara; Încalzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid în localitățile Feldioara și Sumerna. Cele două cimitire din satul Corbi nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită Drumul național DN1 traversează intravilanul satului Ucea de Jos Drumul județean DJ107B traversează intravilanul satului Feldioara DJ 105P spre Transfăgărașan (DN 7C) străbate centrul satului Ucea de Sus și generează un trafic crescut și probleme de circulație în perioada estivală
Dotări social - culturale	Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; terenurile de sport necesită reamenajări și dotări specifice Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.
ECHIPARE TEHNICA	
Circulație	Drumul național DN1 tranzitează intravilanul satului Ucea de Jos Drumul județean DJ107B traversează intravilanul satului Feldioara Există drumuri cu îmbrăcămintă degradată și caracteristici geometrice necorespunzătoare traficului din comună; DJ 105P spre Transfăgărașan (DN 7C) străbate centrul satului Ucea de Sus și generează un trafic crescut și probleme de circulație în perioada estivală DC 83 Ucea de Jos - Ucea de Sus este din pământ, pietruit superficial, cu gropi și fâgașe, greu practicabil în perioadele cu vreme nefavorabilă DJ 105C are o singură bandă de circulație, insuficientă pentru necesitățile de trafic DC 81 (fost DJ 107E) este din pământ, pietruit superficial, cu gropi și fâgașe, greu practicabil în perioadele cu vreme nefavorabilă Toate trecerile la nivel cu calea ferată Ucea -Victoria cu excepția celei peste DN1 sunt neamenajate Lipsesc podurile în satul Corbi; Lipsă căi de acces pietonal/trotuare; Lipsă piste de biciclete; Lipsă rigole/șanțuri de scurgere a apelor pluviale; Lipsa accese gospodăriei/acces deficitar; Drumuri agricole nemodernizate; Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei Lipsesc perdelele de protecție de-a lungul tuturor drumurilor
Alimentare cu apă și canalizare	Aducțiunile apă brută au durate normale de funcționare expirate, conductele fiind executate în perioada 1967÷1970. Reabilitarea este necesară pentru diminuarea pierderilor fizice ridicate din rețea, eliminarea costurilor ridicate de exploatare generate de lucrările de intervenții/reparații și asigurarea capacității proiectate. Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în cătunul Sumerna, canalizare în Feldioara;
Alimentare cu gaze naturale	Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în satul Feldioara și cătunul Sumerna. Rețelele Transgaz traversează teritoriul intravilan al localităților Sumerna, Ucea de Jos, Ucea de Sus
Alimentare cu energie electrică	Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian. Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative
Rețele de telefonie	- Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian - Lipsa rețelei de cablu optic în satele Corbi, Feldioara și Sumerna

DOMENII	DISFUNCTİONALITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	
Protecția și conservarea mediului	-Necesitatea de protejare a zonei adiacente monumentului istoric "Castru și așezare civilă din epoca romană sec. II-III d.h" care datorită intervențiilor specifice cultivării terenului agricol se deteriorează. -Conștientizarea populației comunei cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; -Conștientizarea populației comunei Ucea privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer , apă, sol. -Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului -Informare deficitară cu privire la poluare și efectele de mediu - Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților
Gospodărirea apelor	Sursa de apă Arpașu Mare: lipsa dispozitivelor de măsurare a debitului; echipamentele de captare sunt vechi – 48 ani; apa brută înregistrează variații mari ale turbidității Canalele ANIF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsesc pragurile de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei pentru stoparea eroziunii malurilor
	Sunt necesare lucrări hidrotehnice pe râurile Ucea, Corbul Ucei, Racovița și pârâu necadastrat 1 în conformitate cu studiul de inundabilitate
Depozitarea deșeurilor menajere	Încă se mai depozitează gunoaie menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în albia râului Olt, în spatele grădinilor

ANALIZA SWOT

Puncte tari

- Poziționarea într-o zonă geografică extrem de frumoasă, cu vestigii istorice și culturale și potențial deosebit pentru practicarea turismului (prin caracteristicile sale, zona se pretează la mai multe tipuri de turism: turism de tranzit, turism de week-end, turism rural, etc);
- Amplasarea comunei de-a lungul drumului național DN1 (E68).
- Existența rețelilor tehnico-edilitare la nivelul întregii comune (alimentare cu apă în toate satele comunei, cu excepția cătunului Sumerna; canalizare – Ucea de Jos și Ucea de Sus (în execuție); rețea de alimentare cu gaz Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi; rețea de electricitate bine dezvoltată, care deserveste toate localitățile ce aparțin de comună; racordarea la rețeaua de telefonie fixă;
- Folosirea pe scară redusă a substanțelor chimice pentru cultivarea terenurilor agricole;
- Posibilități de practicare a unei agriculturi performante (creșterea animalelor, cultivarea produselor agricole).
- Experiența locală în administrarea unor proiecte cu finanțare europeană;
- Existența la nivelul comunei a unui număr semnificativ de proiecte finanțate prin fonduri europene, factor deosebit de important pentru dezvoltarea durabilă a comunei.
- Existența unui sistem de colectare și transport al deșeurilor menajere la nivelul comunei;

Puncte slabe

- Inexistența în momentul de față a rețelei de alimentare cu apă și canalizare în cătunul Sumerna și canalizare în Feldioara;
- Lipsa rețelei de gaze naturale în satele Feldioara și Sumerna;
- Lipsa rețelei de cablu optic în satele Corbi, Feldioara și Sumerna;
- Modernizarea incompletă a infrastructurii rutiere;

- Lipsa legăturilor auto dintre centrul de comună, satele componente și teritoriile administrative;
- Spații de cazare și servicii de turism insuficiente în raport cu potențialul zonei;
- Comuna Ucea este inclusă în rândul localităților vulnerabile la poluarea cu nitrați din România.

Oportunități

- Oportunitatea dezvoltării turismului și a unor servicii adiacente;
- Accesul la programe structurale de finanțare;
- Dezvoltarea unor parteneriate sat-orăș;
- Marile proiecte europene de infrastructură care tranzitează Regiunea Centru vor facilita transportul și vor duce la creșterea atractivității turistice.

Amenințări

- Îmbătrânirea populației în comună;
- Migrația tinerilor către orașele din apropiere, unde există mai multe oportunități de angajare și dezvoltare a carierei, sau în străinătate;
- Politica agricolă a UE va determina o creștere a concurenței și a costurilor pentru structurile agricole mici.
- Dificultăți de adaptare a agenților economici locali la condițiile de calitate impuse de Uniunea Europeană;
- Practicarea unui turism necontrolat poate conduce la distrugerea florei și faunei.

Priorități de rezolvare a disfuncțiilor identificate:

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Agricultura	Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, inefficientă sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă; Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole; Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizare insuficientă în	- Organizarea în structuri asociative; - Dotarea cu mijloace mecanizate performante; - Propuneri de zonificare funcțională specifice unităților agricole și agro-zootehnice; - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agricol și agro-zootehnic

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		agricultură și zootehnie;	
	Industrie	Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi etc.). Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii de la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor locale. Suprafața destinată zonei industriale în Ucea de Jos este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă DN1 Lipsa unei zone mixte în Ucea de Sus	- Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zonă funcțională pentru industrie și depozitare; - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul industrial; - asigurarea infrastructurii tehnico- edilitare în toate localitățile componente; - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora. - Clarificarea problemelor legate de litigiul administrativ cu orașul Victoria pentru zona industrială din vecinătatea catunului Sumerna
	Turism	- Slaba valorificare a potențialului turistic; - lipsa investițiilor și a promovării castrului roman din Feldioara; - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura de acces și /sau de mediu necorespunzătoare sau lipsă în zonele turistice (Sumerna); - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa turismului rural; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Venituri mici ale populației; - Amenajări insuficiente pentru valorificarea potențialului turistic al zonei (Sumerna). - Zone de agrement (pădure/parc) insuficient amenajate; - Existența, în unele zone ale comunei a unor clădiri și alte obiective industriale puternic degradate și devalizate după privatizare; -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de	- Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice. - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. - amenajarea pistelor de biciclete; - amenajarea de alei pietonale cu bănci; - amenajarea unor trasee ecvestre; - amenajarea traseelor pentru cicloturism; - reabilitarea traseelor turistice din zonă; - turistică montană prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, tabără școlară/studentească cu profil de pictură pe sticlă;

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		valorificare constructivă; -Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC);	
	Servicii	Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități; Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă – Sumerna, gaze naturale-Feldioara, Sumerna, canalizare – Sumerna, Feldioara, piața agroalimentară, centru comercial tip supermarket);	- Se impune executarea unor lucrări de instalare de ecrane fonice pentru diminuarea zgomotului în zona Gării, de-a lungul infrastructurii feroviar și perdele de protecție de-a lungul tuturor drumurilor din comună. - Propuneri de extindere a intravilanului pentru zone de servicii și mixte între locuire, industrie și servicii; - asigurarea serviciului de furnizare a alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat, canalizare, furnizare gaze naturale și serviciul de telecomunicații/internet, în toate satele comunei; - Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie - Realizarea unei piețe agro-alimentare și a unui supermarket; - transport între satele comunei;
	Populația și resursele de muncă	-Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără. - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active; - Migrarea populației active către zona urbană și în stăinătate;	- propuneri de extindere a intravilanului pentru funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare; - asigurarea dotărilor tehnico-edilitare în procent de 100% în toată comuna; - spații și dotări necesare pentru petrecerea timpului liber.
	Dotări social - culturale	Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; terenurile de sport necesită reamenajări și dotări specifice Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere;	- propuneri pentru reamenajarea și dotarea celor trei terenuri de sport

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.	
	Circulații	- traversarea satului Ucea de Jos de traseul DN1 și a satului Ucea de Sus de DJ 105P conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele acestei stări de fapt sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație în Ucea de Sus, existența intersecțiilor neamenajate cu DN 1 în Ucea de Jos, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător;	-Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea unei centuri ocolitoare atât pentru Ucea de Jos, cât și pentru Ucea de Sus - realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucei; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DN1; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. -Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și cosuri menajere.
	Echipare tehnico-edilitară	Aducțiunile apă brută au durate normate de funcționare expirate, conductele fiind executate în perioada 1967÷1970. Reabilitarea este necesară pentru diminuarea pierderilor fizice ridicate din rețea, eliminarea costurilor ridicate de exploatare generate de lucrările de intervenții/reparații și asigurarea capacității proiectate. Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în cătunul Sumerna, canalizare în Feldioara; Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în satul Feldioara și cătunul Sumerna. Rețelele Transgaz traversează teritoriul intravilan al localităților Sumerna, Ucea de Jos, Ucea de Sus Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian. Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative - Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat	- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în Sumerna; - Reabilitarea rețelelor de aducțiune și distribuție cu durata de viață depășită; modernizarea sistemului de captare a apei potabile, a stației de tratare și realizarea a două rezervoare noi de înmagazinare V=2000 mc pentru asigurarea necesarului de apă al Purolite, respectiv V=120 mc, pentru alimentarea cu apă potabilă a cătunului Sumerna; - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA în subteran conform prevederilor RLU - S-a propus racordarea localităților Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz. -extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în satele Feldioara, Corbi și Sumerna.

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		- Rețelele de telefonie sunt pozate aerian - Lipsa rețelei de cablu optic în satele Corbi, Feldioara și Sumerna	
	Probleme de mediu	- Conștientizarea populației comunei cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; - Conștientizarea populației comunei Șoarș privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol. - Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului - Informare deficitară cu privire la poluare și efectele de mediu - Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan - Există zone poluate cu deșeuri menajere - Trasarea limitelor Siturilor Natura 2000 peste intravilanul existent al comunei ceea ce generează permanent probleme de locuire și dezvoltare a comunei. - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; - Există zone poluate cu deșeuri menajere - Canalele ANIF nu sunt întreținute - Există zone inundabile în intravilanul existent al localității - Tranzitarea intravilanului satelor Ucea de Jos, Ucea de Sus și Feldioara de DN1 și drumurile județene DJ105P și DJ 107B.	- Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu; - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze; - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; - Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); - Sprijinirea administrației ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; - Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; - Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. - Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); - Realizarea plantațiilor de aliniament - Întreprinderea demersurilor pentru decolmatarea canalelor ANIF

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Misiunea strategiei este dezvoltarea sustenabilă a comunei din punct de vedere regional, cultural, etnic, în scopul creșterii calității vieții cetățenilor săi la standarde europene, într-un mediu prosper, participativ și sănătos. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale;
- Creșterea competitivității economiei comunei pe termen lung;
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice;
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă;
- Susținerea sănătății și asistenței sociale;
- Dezvoltarea rurală și agricultura.

Pentru fiecare direcție de dezvoltare, au fost stabilite diferite obiective și măsurile necesare pentru atingerea acestor obiective.

În urma consultării structurilor profesionale sau administrative de la nivelul comunei au fost evidențiate următoarele problematice:

În domeniul infrastructurii de transport:

- Finalizarea reabilitării și modernizării străzilor de la nivelul comunei;
- Realizarea a două poduri peste râul Corbul Ucii, în satul Corbi, reabilitarea podețelor ;
- Construirea unor piste de biciclete;
- Asigurarea siguranței traficului rutier: semnalizarea drumurilor și alte acțiuni pentru sectoarele de drum periculoase, realizarea căilor de acces pietonal/ trotuare, accese către gospodării.

În domeniul utilităților publice:

- Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelelor de apă și canalizare la nivel de comună;
- Reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă: captare, rețelele de aducțiune apă brută și distribuție către Purolite, creșterea capacității de înmagazinare apă potabilă, modernizarea stației de tratare;
- Extinderea rețelelor de iluminat public în zonele cu potențial turistic și în cele destinate activităților economice;
- Instalarea de centrale termice în principalele instituții publice;
- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor la nivelul întregului UAT prin îmbunătățirea colectării selective.

În domeniul educației, serviciilor sociale, sănătății și culturii:

- Finalizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor de învățământ, la toate nivelele, asigurarea cu grupuri sanitare și încălzire centralizată și dotarea acestora;
- Realizarea unui centru de informare turistică pentru stimularea și dezvoltarea serviciilor turistice;
- Sprijinirea ansamblurilor folclorice și a atelierului de pictură pe sticlă;
- Înființarea unui muzeu etnografic care să valorifice tradițiile etnice;
- Realizarea unei monografii a comunei Ucea;
- Amenajarea spațiilor de agrement și loisir.
- Reamenajarea celor trei terenuri de sport ca terenuri de sport multifuncționale și dotarea specifică a acestora.

În domeniul turismului:

- Amenajarea traseelor turistice și a căilor de acces către obiectivele turistice din zonă;
- Amenajarea unei zone de agrement, alei pentru promenadă și mobilier urban;
- Amenajarea pe lângă căminele culturale a unor cluburi pentru tineret și spații publice de internet;
- Amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale;
- Sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități pentru înființarea unor pensiuni turistice în zonă;
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului local istoric și cultural.

În domeniul afacerilor:

- Amenajarea unei piețe locale de desfacere a produselor agro-alimentare; intensificarea promovării produselor tradiționale locale;
- Sprijinirea și menținerea meșteșugurilor tradiționale;
- Acordarea de sprijin logistic pentru localnicii care doresc să-și înființeze micro-ferme de creștere a animalelor, ferme pomicole sau piscicole;

- Continuarea implicării autorității locale în atragerea investitorilor;
- Dezvoltarea parteneriatelor publice-private;
- Dezvoltarea unui sistem de promovare a oportunităților de afaceri și a facilităților oferite de autoritățile locale;
- Reutilizarea spațiilor și terenurilor disponibile;
- Sprijin informațional în cunoașterea posibilităților de finanțare din fonduri structurale pentru IMM-urile și agricultorii/tinerii fermieri.

În domeniul protecției mediului

- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor menajere – în ceea ce privește colectarea selectivă;
- Identificarea programelor de protecție a mediului în vederea elaborării unor proiecte care să conducă la stoparea oricarei degradări a mediului natural și la îmbunătățirea calității acestuia;
- Conservarea și amenajarea spațiilor verzi din localitățile comunei;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Constituirea unor capacități privind producția energiei verzi pe raza satului Corbi.
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice prevăzute prin studiul de inundabilitate
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural.

Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului

Scenariile de dezvoltare a comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a nevoilor umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

- Documentația trebuie să permită integrarea fazelor succesive de proiectare, având în vedere relația spațială și cea temporală;
- Documentația trebuie să permită întoarceri între categoriile de documentația de urbanism;
- Documentația trebuie să permită corecția elementelor ce au suferit transformări față de faza elaborării;
- Documentația să permită integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora trebuie să genereze un sistem omogen și unitar de reglementări;
- Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investițiilor și factorilor de decizie;
- Dezvoltarea localităților comunei se va face și în continuare, în mod natural, pe vetrele existente, cu măririi ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan;
- Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și economic;
- Sistemul de circulații va avea și pe viitor un rol important în amplasarea extinderii spațiilor de locuit dar și a construcțiilor cu caracter economic, turistic;
- Se impune o valorificare superioară a potențialului turistic de care dispune comuna.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Printre studiile de fundamentare luate în calcul la întocmirea documentației, care justifică enunțarea unor reglementări urbanistice amintim:

- Prevederi ale secțiunilor PATN;
- Prevederi ale PATJ Brașov;
- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Brașov orizonturi 2013-2020-2030;

Fundamentarea datelor cuprinse în cadrul PUG – Ucea au la bază datele și informațiile culese de pe teren, din cadrul primăriei Ucea, date statistice și alte informații utile. Un rol deosebit de important în redactarea documentului îl au:

- PUG Ucea, realizat în 2002.
- Strategia de dezvoltare a comunei Ucea 2020-2025;
- Lista monumentelor și siturilor arheologice de la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Brașov;
- Studiul geotehnic elaborat de SC GEODA SRL;
- Studiul de inundabilitate elaborat de SC AQUQSOFI SRL
- Studiul istoric Comuna Ucea, 2014;
- Studiu de evaluare adecvată elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
- Raport de mediu elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
- Planificare teritorială în zona amplasamentului SC Purolite SRL situat în localitatea Victoria, jud Brașov, conf. Ordinului 3710/1212/99/2017, elaborat de OCON ECORISC SRL
- Raport de securitate și Plan de urgență pentru SC Viromet SA Victoria
- Raport de securitate SC Maxam România SRL, punct de lucru Victoria, jud Brașov
- Proces verbal nr. 8511/16.03.2022 cu ocazia întrunirii comisiei pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor care intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor e accident major în care sunt implicate substanțe periculoase a operatorilor SC Viromet SRL, SC Maxam Romania SRL și SC Purolite SRL
- Studiu pedologic și agrochimic pentru încadrarea în clasa de calitate a terenurilor agricole urmează a fi introduse în intravilan, elaborat de OSPA Brașov

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

La acest capitol P.U.G. își propune să estimeze direcțiile posibile de evoluție a comunei prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul administrativ al comunei Ucea.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată și propunerile se fac în funcție de nevoile stringente de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local.

Indiferent că perioada actuală este caracterizată de o incertitudine relativă a politicii din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, evoluția comunei Ucea are o serie de condiții care pot conduce la o dezvoltare mai accentuată într-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influențe și valențe urbane.

Această dezvoltare duală este în beneficiul Comunei Ucea care va avea și în continuare un profil specific agricol, dar care va putea să beneficieze de o serie de dezvoltări din sectorul industrial și terțiar.

În ceea ce privește profilul agricol, care se practică în sistem individual pe terenul proprietate privată, ar părea oportun preluarea unor ocupații prin asocieri (pomicultura, apicultura, microferme de animale), care s-ar ocupa atât de exploatare, precum și de cel puțin o parte primară, de prelucrare.

În perioada actuală, dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic și turistic de care dispune (prin dezvoltarea agroturismului).

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de baza ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educației, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru

dezvoltare. Nu în ultimul rand suprafața de pădure determină o activitate specifică economiei județului bazată pe o prelucrare superioară a lemnului.

Dezvoltarea economică are incidență nu doar asupra cadrului natural, ci și a potențialului uman. Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forței de muncă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către Consiliul Local.

Priorități de intervenție

Apreciem că și pentru viitor localitatea își va păstra caracteristicile economice tradiționale în mare parte, dar vor apărea și alte activități economice, în primul rând serviciile și turismul. O astfel de evoluție va favoriza reducerea emigrării externe a tineretului și stabilizarea populației.

Prioritățile de intervenție trebuie să vizeze la:

- *Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport* pe teritoriul administrativ, în primul rând cea cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole;
- *Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei;*
 - finalizarea rețelilor de canalizare în Ucea de Sus, realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în Sumerna și rețea de canalizare în Feldioara;
 - îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate satele comunei, rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări; realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie
- *Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin :*
 - dezvoltarea turismului ca sursă de dezvoltare economică;
 - sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri;
 - diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice - teritoriul cu cel mai mare potențial de dezvoltare turistică este reprezentat de cătunul Sumerna;
 - identificare de noi puncte de atracție turistică.
- *Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale și edilitare, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și de petrecere a timpului liber prin:*
 - pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare dezvoltării procesului instructiv-educativ se impune reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală;
 - dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice și baza sportivă necesară, precum și asigurarea transportului auto, pentru copiii ce locuiesc la distanțe mari de școală;
 - amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat destinderii și a petrecerii timpului liber;
 - înființarea unor puncte farmaceutice umane și veterinare în toate satele aparținătoare, pentru a fi cât mai accesibile locuitorilor comunei;
 - modernizarea și dotarea terenurilor de sport existente în comună ca terenuri de sport multifuncționale;
 - extinderea rețelei de distribuție a televiziunii prin cablu și a internetului;
 - extinderea arealului de acoperire și îmbunătățirea semnalului pentru telefonie mobilă.
- *Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna;*

În domeniul agricol se impune:

- sprijinirea fermelor agricole pentru creșterea animalelor, care să valorifice mai eficient suprafețele mari de pășunat și fânețele din zonă;
- creșterea procesului de mecanizare în agricultura locală și în creșterea animalelor;
- întreținerea și utilizarea eficientă a suprafețelor de teren agricol, prin îmbunătățiri funciare și împădurirea terenurilor degradate etc;
- dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului;

În domeniul producției industriale și a serviciilor autoritățile locale vor sprijini:

- prelucrarea și valorificarea superioară a masei lemnoase;
- dezvoltarea apiculturii;
- dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice;
- îmbunătățirea sistemelor de comunicație și informare;
- crearea unor baze de date care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- îmbunătățirea mediului local de afaceri;
- modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.
- *Asigurarea unor facilități pentru investitorii privați, prin:*
 - terenuri spre concesiune și vânzare pentru construcții industriale, turistice și pentru servicii;
 - facilitarea obținerii documentațiilor;
 - acces la DN;
 - telefonie fixă și mobilă.
 - infrastructura edilitară (alimentare cu energie electrică, apă și canal).
- *Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei*
 - identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare;
 - diversificarea ofertei culturale;
 - amenajarea unor cluburi pentru tineret;
 - amenajarea unei zone de agrement de tip urban;
 - amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și religioase și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare a zonei studiate și a zonei urbane, prin mărirea gradului de confort, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă ale populației.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală, pentru stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Ridicarea nivelului de trai al populației comunei impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

Prin PUG sunt prevăzute măsuri de amenajare și planificare a teritoriului localității care au în vedere:

- respectarea prevederilor legale în vigoare și a documentațiilor de amenajare a teritoriului
- dezvoltarea urbanistică durabilă, restructurarea zonelor subutilizate sau cu utilizare neadecvată din intravilan
- crearea premiselor pentru dezvoltarea economică a localității prin extinderea și reabilitarea rețelei stradale, a rețelelor tehnico-edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice, atât în intravilanul existent cât și în zonele de extindere propuse.

Măsuri prioritare

Planificarea dezvoltării, implică dezvoltarea localității în corelare cu strategia de dezvoltare, în conformitate cu prevederile PUG și RLU.

Poziția localității în rețeaua de localități a județului rămâne aceeași – localitate rang IV.

O problemă prioritară o reprezintă modernizarea centrului civic al comunei;

Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea comunei prin extinderea intravilanului și crearea posibilității autorizării directe.

Dezvoltarea căilor de comunicație și transport

▪ **Căi de comunicație și transport rutier**

- respectarea zonelor de protecție/siguranță a drumului național DN1/E68 conform prevederilor RLU;
- solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente;
- eliminarea traficului rutier greu, generat de utilajele agricole din comuna Ucea, prin devierea circulației acestora pe drumurile agricole;
- îmbunătățirea rețelelor de transport și optimizarea circulației rutiere în scopul reducerii aportului traficului rutier la poluarea aerului și poluarea fonică;
- finalizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a străzilor principale și secundare, amenajarea de șanțuri și podețe/trotuare/facilități pietonale de-a lungul tuturor străzilor;
- reabilitarea trotuarelor cu borduri conforme circulației persoanelor cu dizabilități;
- amenajarea unor spații de parcare auto (ecologice) (cu prioritate Zona Centru, în zona căminelor culturale);
- amenajarea intersecțiilor cu DN1;
- amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz;
- realizarea podurilor de peste râul Corbul Uceei, în satul Corbi;
- modernizarea drumurilor agricole.

▪ **Transport public:**

- înființarea transportului public între satele comunei;
- amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz;
- construirea unei stații de alimentare pentru autovehicule electrice în zona stației de combustibil;
- asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități.

▪ **Rețele de agrement:**

- amenajarea traseelor de biciclete și a traseelor turistice;
- amenajarea la nivelul comunei a parcurilor, a aleilor pietonale, a locurilor de joacă pentru copii, plantații de aliniament și dotarea cu băncuțe și coșuri de gunoi;
- amenajarea de terenuri de agrement de tip urban pentru copii și adulți;
- curățarea spațiilor verzi din unitățile aflate în gestiunea primăriei, nivelarea și întreținerea gazonului;
- obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze;
- amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. Cu prioritate în cătunul Sumerna, în zonele frecventate de turiști);
- reabilitarea terenurilor de fotbal existente;
- realizarea unei săli de sport la nivelul comunei;
- amenajarea unor zone pentru practicarea pescuitului sportiv pe malul râurilor Olt, Ucea și Corbul Ucei;
- amenajare tabără școlară/studentești de pictură pe sticlă;
- dotarea tuturor căminelor culturale cu facilități de agrement (proiecții, cinematograf, acces public la internet etc.);
- înființarea unui muzeu la nivelul comunei;
- amenajarea unui spațiu pentru festivități în aer liber/grădină de vară (serbări, festivaluri etc);
- înființarea unor târguri și a unor zile de piață.
- introducerea de noi servicii publice cum sunt: servicii de deszăpezire, servicii de intervenție în cazuri de urgență.

▪ **Căi de comunicație și transport feroviar**

- respectarea zonelor de protecție/sigurață a rețelei de căi ferate conform prevederilor RLU;
- solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente;
- executarea unor lucrări de instalare de ecrane fonice pentru diminuarea zgomotului în zona stației CFR, de-a lungul infrastructurii feroviare.

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

- instituirea și respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară conform prevederilor RLU;
- extinderea și finalizarea sistemului de alimentare cu apă pe întreg teritoriul administrativ;
- extinderea și finalizarea sistemului de canalizare în concordanță cu rețeaua de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea de ministații de epurare și asigurarea epurării apelor uzate din punct de vedere cantitativ și calitativ în concordanță cu rețeaua de alimentare cu apă potabilă în zonele de extindere a intravilanului care nu pot fi preluate în sistemele comunale datorită diferențelor mari de nivel;
- introducerea și extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comună și satele aparținătoare;
- pozarea în subteran a rețelei de telefonie în toate satele din comuna Ucea;
- extinderea iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative;
- respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU;
- pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică în toate satele;
- întreprinderea demersurilor pentru alimentarea cu gaz metan a satului Feldioara și a cătunului Sumerna.

Activități economice

- rezervarea de suprafețe pentru urbanizare și dezvoltarea activităților agrozootehnice;
- dezvoltarea turismului/acțiuni de marketing pentru atragerea de investitori pentru construirea de pensiuni agroturistice;
- înființarea de farmacii de uz uman și veterinar în fiecare sat aparținător comunei.

Elemente de mediu - Mutații în folosința terenurilor

Prin propunerile PUG principala mutație în folosința terenurilor constă în activarea terenurilor neproductive care vor deveni terenuri cu folosință de spații verzi, agrement și sport.

S-au propus de asemenea suprafețele destinate zonelor de protecție față de calea ferată, drumul național și drumurile județene, ale altor instalații și rețele.

Obiectivul 1 - Valorificarea cadrului natural și a resurselor locale

- 1a – Dezvoltarea rețelei de drumuri și a rețelelor tehnico-edilitare;
- 1b – Dezvoltarea rețelei de transport public/ecologic între satele aparținătoare comunei;
- 1c – Restructurarea țesutului urban existent; accesibilizarea și integrarea în ansamblul arhitectural a parcelelor neocupate din intravilan;
- 1d trasarea structurii urbane primare în zonele de extindere a intravilanului, reglementarea urbanistică și etapizarea zonelor propuse pentru restructurare și urbanizat;
- 1e - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați, modalitate prin care se asigură dezvoltarea economică și socială și creșterea calității mediului urban;
- 1f – Dezvoltarea unui sistem educațional mai diversificat și la un nivel calitativ ridicat, care să reprezinte o bază pentru o paletă cât mai largă de servicii;
- 1g - Înființarea de farmacii de uz uman și veterinar în fiecare sat aparținător comunei.

Obiectivul 2 - Protecția, conservarea și valorificarea patrimoniului construit valoros;

- 2a – Instituirea perimetrului de protecție în jurul fondului construit valoros/monumentelor în conformitate cu prevederile RLU;
- 2b - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte.
- 2c - Reevaluarea importanței fondului vechi construit, consilierea și sprijinirea localnicilor în conservarea acestuia.

Obiectivul 3- Protecția și conservarea zonelor naturale, precum și valorificarea durabilă a resurselor naturale

3a - Protejarea arealelor și habitatelor naturale (definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000). Instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU și ale Planurilor de Management ale siturilor în cauză;

3b - Realizarea unei rețele de trasee ciclo-turistice în comună și împrejurimi;

3c - Amenajarea integrată, la nivelul comunei a parcurilor, alei pietonale, plantații de aliniament, spații pentru loisir și relaxare.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Propunerile din acest capitol au drept scop relansarea economică a localităților axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultură, zootehnie, turism și agrement, mică industrie și meșteșugărit.

Dezvoltarea economică a comunei Ucea trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

Creșterea competitivității sectorului agricol, cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor și proprietarilor de pământuri;
- restructurarea și dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice și creșterea competitivității produselor agricole;
- înființarea de unități pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole și a celor forestiere.

Îmbunătățirea mediului în spațiul rural se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu înaltă valoare naturală ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a terenului;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză și îmbunătățirea conținutului în substanțe organice;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi inierbate);

Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea dezvoltării microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale și renovarea satelor;
- creșterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei Ucea este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi care să valorifice materia primă locală, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

3.4.1 Agricultură și silvicultură

Performanța în agricultură este din ce în ce mai scăzută și a devenit tot mai instabilă. Acest lucru este rezultatul unei structuri duale și „învechite” a exploatațiilor agricole, lipsei piețelor care să sprijine restructurarea și modernizarea sectorului agricol și a industriei alimentare, care nu și-a încheiat procesul de restructurare și modernizare.

Pădurile, prin funcțiile de protecție și socio-economice pe care le îndeplinesc, constituie o avuție de interes național, în beneficiul întregii societăți. În acest context, gestionarea corespunzătoare a fondului forestier este o condiție esențială pentru menținerea și consolidarea calității habitatelor, prin măsuri eficiente de administrare, îngrijire și exploatare rațională.

Agricultura și silvicultura, ca subramuri ale sectorului primar, trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- producerea de materii prime alimentare și de alimente necesare aprovizionării populației;
- producerea de materii prime posibil a fi valorificate în mici unități industriale;
- conservarea resurselor de sol, apă, floră și faună, dar și a echilibrului ecosistemului natural;
- sporirea și punerea în valoare a potențialului turistic prin conservarea patrimoniului peisagistic;
- armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică;
- dezvoltarea agro-turismului;
- identificarea gospodăriilor care pot practica agro-turismul;
- instruirea întreprinzătorilor în agro-turism;
- încurajarea înființării de asociații agricole de dimensiuni medii pentru a crește eficiența activității agricole;
- creșterea animalelor, o ocupație tradițională în aceste locuri este favorizată de existența unor importante suprafețe de pășuni și fânețe de calitate superioară.

Obiective

Pentru sporirea randamentelor de exploatare agricolă și de creștere a animalelor se recomandă măsuri care să vizeze:

- Valorificarea zonelor de pășunat ecologic care să prevină degradarea acestora;
- Încurajarea dotărilor cu utilaje agricole a gospodăriilor populației și valorificarea suprafețelor cu o productivitate bună;
- Încurajarea realizării unor ferme agro-turistice;
- Limitarea tăierilor haotice din fondul forestier;
- Replantări pe terenurile degradate;
- Asigurarea cu material săditor a localnicilor care doresc să-și valorifice terenurile degradate/nefolosite prin împăduriri;
- Colectarea și valorificarea locală a altor resurse decât cele silvice (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale etc.).

O altă propunere de dezvoltare a sectorului primar se referă la dezvoltarea activităților de piscicultură-păstrăvărie. Comuna poate dezvolta acest domeniu de activitate deoarece pe teritoriul administrativ se află Râurile Olt, Ucea și Corbul Ucei.

Piscicultura reprezintă un domeniu de interes pentru Uniunea Europeană iar dezvoltarea pisciculturii se poate realiza prin accesarea fondurilor structurale din domeniul pescuitului, care sprijină măsuri pentru creșterea competitivității sectorului piscicol, în condițiile asigurării unui echilibru durabil între resurse și capacitatea de exploatare.

3.4.2. Industrie și comerț

Dezvoltarea sectorului secundar al comunei Ucea trebuie să urmărească obținerea unor produse cu valoare adăugată mai mare, care să determine creșterea veniturilor din comună.

Măsurile prioritare care au rolul de a elimina o parte din disfuncționalitățile semnalizate în utilizarea capacităților se referă la adaptarea producției la cerințele pieței, asigurarea unor contracte ferme pentru produsele la care zona este un producător important, re tehnologizarea, realocarea și înființarea unor noi spații de producție, prin susținerea produselor căutate pe piață, etc.

Direcții de acțiune:

- Menținerea activităților industriale:
 - unitățile industriale existente rămân pe același amplasament;
 - extinderea de intravilan cuprinde și propuneri cu funcțiune de industrie și servicii;
 - promovarea unor activități industriale cu impact minor asupra mediului;
 - investițiile viitoare din domeniul turistic-pensiuni pot fi analizate de către investitori, din punct de vedere spațial, în trupul 3 – Sumerna, pe terenuri cu o infrastructură rurală cât mai dezvoltată (apă, canalizare, energie).
- Modernizarea structurilor de activități din sectorul agricultură
 - cursuri de instruire adresate întreprinzătorilor locali;
 - crearea unor baze de date (producători locali) care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
 - armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică;
 - impulsivarea dezvoltării meșteșugurilor tradiționale - înființarea unui centru de meșteșuguri tradiționale: tâmplărie, îmbrăcăminte tradițională;
 - sprijin/facilități oferite agricultorilor locali pentru înființarea unităților de prelucrare a produselor agricole;
 - încurajarea înființării de asociații agricole de dimensiuni medii pentru a crește eficiența activității agricole.

3.4.3. Învățământul

- oferirea unui mediu profesional atractiv – modernizarea școlilor și grădinițelor;
- asigurarea condițiilor necesare stabilirii cadrelor didactice calificate în comună;
- realizarea unor programe prin care copiii să aibă posibilitatea utilizării mijloacelor moderne de comunicare și informare;
- asigurarea unui cadru participativ școală – familie;
- implicarea părinților în activitățile organizate de școală;
- stimularea cadrelor și asigurarea posibilității de instruire și perfecționare a cadrelor didactice prin programe internaționale de instruire, finanțate de guvern sau de U.E. – implicarea acestora în programe de perfecționare și schimb de experiență european;
- alocarea de resurse de formare managerială pentru profesorii ce ocupă funcții de conducere;
- pregătirea profesorilor diriginți și directori educativi pentru a fi capabili să asigure servicii de orientare școlară și profesională, precum și consiliere pentru elevi și părinți;
- campanii de informare și conștientizare a romilor privind necesitatea educației;
- asigurarea educației de bază fiecărui copil provenit din rândul minorităților și stimularea acestora să participe la nivele superioare de educație;
- desfășurarea de activități extrașcolare, comune, pentru promovarea multiculturalității;
- continua identificare a tinerilor cu potențial și cuprinderea acestora în grupuri de excelență.

3.4.4. Servicii de infrastructură

- modernizarea drumurilor intracomunale în vederea fluidizării traficului între localitățile componente ale comunei;
- reabilitarea drumurilor de acces/agricole către exploatațile agricole în concordanță cu noile parcelări și cu trăsăturile geomorfologice ale terenului.

3.4.5. Servicii socio – culturale

- Crearea/reabilitarea infrastructurii de agrement: mic cinematograf, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport , tabără de pictură etc.
- valorificarea potențialului natural din zona comunei, în special pentru acțiuni de generare a unui sat de vacanță (Sumerna) și a unor tabere școlare și/sau studențești/ de pictură;
- dezvoltarea infrastructurii sportive în comună;
- valorificarea vestigiilor existente pe teritoriul și raza comunei.

3.4.6. Turismul

Potențial turistic

Amplasamentul comunei la poalele Munților Făgăraș, existența suprafeței mari acoperite cu păduri, a traseelor marcate, a celor două cabane oferă oportunitatea dezvoltării turismului montan. Zona este propice pentru practicarea drumeției, a cățărului, ecoturismului, dar și turismului sportiv, vânătoare și pescuit sportiv și turism rural.

Prin practicarea agroturismului de către micii proprietari, satele comunei oferă întoarcerea la autenticitate și tradiții, retragerea în natură și frumusețea peisajului.

Infrastructura de cazare are dimensiuni reduse, iar dotările tehnico-edilitare nu pot suporta un flux turistic organizat.

La nivelul comunei administrația locală va dezvolta acțiuni de transformare a cătunului Sumerna într-un sat de vacanță.

Resurse ale cadrului natural și antropic

Conservarea și punerea în valoare a peisajului prin:

- Menținerea folosinței actuale a terenurilor proprietate de pe cuprinsul siturilor Natura 2000;
- Întreținerea marcarei și amenajarea traseelor turistice;
- Înființarea unui centru de informare pe teritoriul Comunei Ucea.
- Infrastructura existentă poate fi utilizată pentru cicloturism, pe drumurile comunale, cele vicinale și forestiere din zonă se pot organiza trasee;
- Zona prezintă interes și prin flora spontană, specifică, ce dă un colorit deosebit campurilor în perioada de primăvară – vară

Propuneri de dezvoltare și amenajare turistică a teritoriului

Așa cum am arătat în capitolul anterior, resursele naturale și antropice existente pe teritoriul comunei UCEA, au un grad mare de diversitate, originalitate și atractivitate. Aceste resurse pot favoriza dezvoltarea diferitelor forme de turism în teritoriul studiat. Pentru aceasta sunt esențiale asigurarea unor facilități pentru satisfacerea nevoilor consumatorilor de servicii turistice.

Forme de turism posibil a fi dezvoltate:

- turism pentru odihnă și recreere;
- turism etnic;
- turism de tranzit;
- pescuit și vânătoare;
- ecoturism;
- cicloturismul – ciclism de tură și mountain-bike;
- turism științific etc.

Aceste forme de turism nu sunt exclusive. Ele se pot manifesta simultan în puncte diferite. Cunoașterea formelor de turism ce pot fi practicate în acest teritoriu precum și a interferențelor acestora în diferite

puncte, contribuie la luarea unor măsuri de dezvoltare turistică. Pentru dezvoltarea acestor forme de turism vor fi semnalate propuneri și posibilități de amenajare turistică.

Turism pentru odihnă și recreere

Analizând structura piramidei motivaționale umane, putem concluziona că pe primul loc în ierarhia motivațională a ajuns nevoia de repaos și reconfortare, satisfăcută printr-un complex de condiții și mijloace în afara reședinței permanente. Ea se intensifică pe măsura creșterii nevoii populației de a-și reface capacitatea de muncă, a reducerii săptămânii de lucru, precum și la creșterea independenței de mișcare. În acest context, zona studiată are condiții favorabile de dezvoltare (aer curat, liniște, peisaje reconfortante).

Turismul pentru odihnă necesită însă măsuri pentru:

- dezvoltarea de structuri de cazare - ferme agroturistice;
- dezvoltarea alimentației publice și a posibilităților de divertisment în localitățile din zona studiată;
- limitarea turismului neorganizat, haotic;
- valorificarea interesului pentru conservarea biodiversității în condițiile păstrării tradițiilor locale.

Turism etnic

Evenimentele tradiționale și unele manifestări folclorice.

Peisajul cultural generat de activitățile umane specifice din zonă (agricultura și creșterea animalelor) poate fi valorificat turistic mai ales în zona gospodăriilor localnicilor prin crearea unor trasee agro-turistice care să le includă.

Ecoturismul

Poate constitui principala oportunitate de dezvoltare a activităților turistice. Astfel, se poate practica drumeția pe traseele marcate. Acest tip de turism permite nu numai o mai bună cunoaștere a unui peisaj de un pitoresc deosebit, ci și a modului de viață și ocupațiile locuitorilor din zonă, prin includerea în traseu a unor gospodării izolate a localnicilor. Interesul pentru asemenea trasee ar putea fi reliefat pe de-o parte de posibilitățile de fotografiere a reliefului spectaculos, iar pe de altă parte de prezența unor asociații vegetale deosebite, inclusiv specii rare și endemice.

Cicloturismul

Cicloturismul poate fi amplificat prin includerea localității într-un traseu turistic pe bicicletă, organizat la nivel zonal cu mai multe stații de oprire și recreere.

Desfășurarea în bune condiții a turismului presupune atât accesul la spații de cazare și alimentație publică cât și realizarea unor dotări edilitare și de agrement, secondate de existența unor programe de divertisment.

Pentru dezvoltarea turistică a zonei, autoritățile administrației publice județene și locale trebuie să vizeze următoarele direcții de acțiune:

- asigurarea echipării edilitare (apă curentă, canalizare, energie electrică) a zonelor existente și a celor propuse pentru dezvoltare turistică;
- modernizarea drumurilor comunale, crearea de noi spații de parcare de-a lungul principalelor artere de circulație din zonă;
- extinderea posibilităților de agrement în vederea reducerii sezonality turistice, terenuri de sport, centru de echitație, trasee pentru biciclete de teren, construirea sau amenajarea unor spații de spectacole în aer liber: cluburi, spații pentru servirea mesei – cu specific local.

- asigurarea unor spații de campare pentru corturi, rulote, mașini etc.
- amenajarea unor puncte de odihnă și belvedere;
- construirea de noi structuri de cazare;
- identificarea gospodăriilor care pot practica agro-turismul;
- instruirea localnicilor în activități de turism cu scopul valorificării produselor locale și a serviciilor turistice;
- diversificarea serviciilor turistice;
- promovarea turistică a zonei;
- reabilitarea construcțiilor – case de piatră cu valoare patrimonială;
- crearea unui punct de informare turistică;
- valorificarea potențialului de cadru natural din zona comunei, în special pentru acțiuni de transformare a cătunului Sumerna în sat de vacanță.

3.4.7. Direcții principale de acțiune în vederea dezvoltării economice și de creștere a calității vieții:

Potrivit strategiei de dezvoltare economică pe termen scurt și mediu, principalele direcții de acțiune pentru dezvoltarea economică și creșterea calității vieții sunt:

- crearea unui mediu favorabil afacerilor și sprijinirea sectorului IMM, în vederea valorificării resurselor locale;
- acordarea de facilități pentru investitori;
- promovarea potențialului economic natural și social existent;
- crearea de zone pentru dezvoltare industrială și turistică;
- crearea de parteneriate public-private și cu administrațiile locale învecinate în vederea rezolvării în comun a problemelor de infrastructură cu care se confruntă;
- amenajarea unei piețe agro-alimentare și a unui centru comercial tip supermarket.

Dezvoltarea activităților agricole și industriale prin:

- sprijinirea înființării unor micro ferme în domeniul zootehniei, pisciculturii, legumiculturii și pomiculturii;
- sprijinirea unui centru de colectare, prelucrare și ambalare a fructelor de pădure și plantelor medicinale.

3.4.8. Ramuri prioritare posibil a fi dezvoltate:

Ierarhizarea priorităților de investiții ar trebui să înceapă de la:

Situațiile care necesită intervenții de urgență:

- existența unor zone lipsite de utilități sau cu utilități aflate într-o stare avansată de uzură;
- necesitatea consolidării de maluri, amenintate de o erodare accentuată;
- agresiuni în situri naturale și culturale;
- fenomene de izolare și segregare socială.

Intervenții minime în zonele cu vizibilitate maximă (pe principiul efortului minim cu efect maxim):

- Întreținerea și menținerea curățeniei pe malul râurilor Ucea, Corbul Ucei și Olt și a afluenților acestuia;
- Realizarea unor amenajări minimale pentru pescuit (adăposturi, utilități, locuri de parcare, platforme și amenajări de mal pentru pescuit etc.) și pentru turiștii care vin în zonă cu cortul (locuri de campare cu infrastructura necesară).
- Traseu pietonal și de biciclete pe malul râurilor Ucea, Corbul Ucei și Olt, realizat în etape.

Într-o etapă ulterioară programul de investiții va trebui să se concentreze pe asigurarea dezvoltării economice în primul rând a turismului, prin:

- creșterea unui fond minim de dotări pentru asigurarea serviciilor de cazare (camping și bungalow-uri, pensiuni de capacitate mică dar cu posibilități ulterioare de extindere, case de oaspeți amenajate în construcții vechi, reabilitate, complex turistic de agrement);
- investiții în activități de producție specifice zonei și revitalizarea meșteșugurilor tradiționale: prelucrarea /construcții în lemn, îmbrăcăminte tradițională;
 - activități agricole și piscicole;
 - încurajarea practicării unei agriculturi familiare, care să asigure produse atât pentru consumul propriu dar și pentru piața din zonă;
 - creșterea animalelor, exploatarea și prelucrarea lemnului;
 - apicultura.
- crearea unui centru de reabilitare a meșteșugurilor tradiționale locale (îmbrăcăminte tradițională, prelucrarea/construcții în lemn, decorațiuni cu specific local etc.).
- crearea infrastructurii primare pentru facilitarea investițiilor din turism:
 - infrastructura rutieră;
 - rețea de transport public care să sporească accesibilitatea zonei;
 - utilități publice, electricitate, apă, comunicații;
 - pregătirea profesională pentru cei care vor lucra în turism;
 - promovarea imaginii comunei.

Dezvoltarea comunei Ucea trebuie să ia în considerare în continuare posibilitatea accesării fondurilor structurale UE, cât și programele de dezvoltare națională.

Obținerea finanțărilor se poate realiza pe următoarele domenii economice de intervenție:

Agricultura

- Investiții în loturile agricole;
- Inițierea activității tinerilor fermieri;
- Formare profesională;
- Îmbunătățirea procesării și marketing-ului produselor agricole.

Silvicultura

- Investiții în păduri;
- Îmbunătățirea recoltării/tăierii, procesării și marketingului produselor forestiere;
- Refacerea potențialului de producție forestieră pierdut în urma dezastrelor naturale și focului și introducerea unor instrumente preventive adecvate;
- Împădurirea terenurilor neagricole;
- Îmbunătățirea/păstrarea stabilității ecologice a pădurilor cu rol de protecție;
- Formare profesională.

Promovarea adaptării și dezvoltării zonelor rurale

- Îmbunătățiri funciare;
- Reparcelare;
- Renovarea și dezvoltarea satelor, protecția și conservarea moștenirii rurale;
- Diversificarea activităților agricole și a celor apropiate de agricultură, pentru asigurarea de activități multiple sau de venituri alternative;
- Gospodărirea resurselor de apă pentru agricultură;
- Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii asociate dezvoltării agriculturii;
- Încurajarea activităților turistice;
- Încurajarea activităților meșteșugărești;
- Conservarea mediului înconjurător asociată cu conservarea terenurilor, pădurilor și peisajului, precum și cu îmbunătățirea condițiilor de viață ale animalelor.

Sprrijinirea sectorului IMM și meșteșugăresc

- Investiții în capital fizic (utilaje și echipamente, co-finanțare a ajutoarelor de stat);
- Tehnologii nepoluante și neagresive pentru mediu;
- Servicii de consultață în afaceri (informații, planificarea afacerilor, servicii de consultanță, marketing, management);
- Servicii pentru participare în afaceri (spații pentru desfășurarea afacerilor, servicii de stimulare, promovare, crearea de rețele de comunicare, târguri);
- Servicii în sprijinul economiei sociale (asigurarea îngrijirii persoanelor dependente, servicii de sănătate și siguranță, activități culturale);
- Formare profesională.

Turism

- Investiții fizice (centru de informare, cazare, servire, facilități);
- Investiții de altă natură decât cele fizice (dezvoltarea și oferirea de servicii turistice, activități sportive, culturale și de ocupare a timpului liber, tradiție);
- Servicii de participare pentru sectorul turistic (inclusiv activități promoționale, crearea de rețele de comunicare/de contacte, conferințe, târguri);
- Formare profesională.

Modernizarea exploatațiilor agricole

Sprrijinul prevăzut pentru modernizarea exploatațiilor agricole, va fi acordat pentru investiții tangibile și/sau intangibile din sectorul vegetal (culturi de câmp, legumicultură, floricultură, viticultură, pomicultură, sere, culturi bionenergetice, plante medicinale și aromatice, ciuperci, alte culturi) și din sectorul de creștere a animalelor (taurine, porcine, ovine și caprine, alte specii) și psărilor, care:

- îmbunătățesc performanța generală a exploatațiilor agricole;
- respectă standardele Comunității aplicabile investițiilor respective.

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Efectivul populației comunei Ucea : 2084 locuitori conform recensământului din anul 2021, 2195 locuitori conform recensământului din anul 2011, 2115 locuitori conform recensământului din 2002, la nivelul anului 2017 înregistrându-se o creștere timidă, respectiv 2351 locuitori. Sporul natural negativ este datorat creșterii numărului de decese în raport cu numărul nașterilor, în condițiile în care natalitatea este constant pozitivă, precum și migrației populației sau a tinerilor spre centrele urbane. Analiza arată un reviriment al sporului migrator prin reducerea diferenței între numărul plecărilor și cel al stabilirilor.

Rata brută a natalității și mortalității

Mortalitatea ridicată este un fenomen caracteristic ruralului românesc și are cauze complexe fiind atât o consecință a îmbătrânirii demografice cât și o rezultantă a factorilor sociali și economici: accesul la servicii, calitatea vieții, nivelul de educație.

Populația comunei Ucea se caracterizează prin deficit demografic, respectiv număr redus de născuți vii față de numărul persoanelor decedate. Populația din zona de studiu are un comportament demografic specific zonei Transilvaniei, cu rată redusă a natalității și pondere mare a populației îmbătrânite. Este de remarcat în ultimul an reducerea ratei mortalității, influențată fiind de efectivele în creștere mare ale grupei de vârstă peste 65 ani. Cele mai înalte valori ale mortalității au fost înregistrate în anul 2011, 41 persoane decedate la 1000 locuitori.

Rata natalității a crescut continuu, de la un minim de 25 de persoane în 2009 la 35 persoane în 2018. Migrația tinerilor constituie cauza reducerii natalității, reducerea numărului de persoane la vârstă

fertilității, soluția fiind stabilizarea tinerilor în mediul rural, șansa pentru dezvoltarea localității. Numărul nașcuților vii la 1000 locuitori în 2018 a fost 14,81‰, în creștere față de anul 2009 - 10,96‰.

Sporul natural definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul nașcuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației.

Din analiza datelor statistice se observă că sporul natural în perioada 2009-2018 este preponderent negativ și dinamic cu variații de la un an la altul, reușind la nivelul anului 2018 să devină pozitiv.

Sporul migrației calculat ca diferența între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere.

Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor arată o tendință de stabilire a populației în comună.

Dacă ne raportăm la totalul stabilirilor și al plecărilor cu domiciliul pe perioada 2009-2018 stituația este următoarea: s-au stabilit 572 persoane și au plecat 411, vorbim așadar de un sold pozitiv (cu 161 mai multe sosiri decât plecări).

Proгноza populației

Evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)
- model de creștere tendențională prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator înregistrat în ultimii 15-20 ani).

Conform primului procedeu de calcul prin creștere biologică populația se estimează astfel: în perioada 2009-2018, sporul natural mediu este – 5,4.

Conform celui de-al doilea model de calcul - creștere tendențională - pe aceeași perioadă situația se prezintă astfel: spor migrator 16,1 (-5,4) spor natural + (+16,1) spor migrator = +10,7

În cazul primului procedeu populația comunei Ucea scade cu cca 5 locuitori pe an, iar în cel de-al doilea procedeu scade cu cca 11 locuitori pe an. Pentru estimarea populației de perspectivă trebuie avută în vedere creșterea potențialului economic, dezvoltarea turismului, stoparea fenomenului de migrație negativă și creșterea sporului natural. Mergând pe aceste prezumții considerăm ca în următorii 10 ani să se stabilizeze în jurul cifrei de 2300 locuitori.

Considerând că obiectivele propuse privind dezvoltarea activităților economice vor fi atinse, populația activă va fi ocupată prin crearea de noi locuri de muncă.

În urma mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și acelor rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă se vor rezolva unele dintre problemele sociale actuale.

Se vor îmbunătăți condițiile de viață prin ridicarea nivelului de trai, condițiilor de locuire și a celor de recreere. Toate acestea vor fi posibile numai dacă dezvoltarea economică prognozată pentru comună se va realiza.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Încadrarea în P.A.T.N. și P.A.T.J

Secțiunea I – Rețele de transport – Legea nr. 363/2006,

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelilor de transport stabilite prin documentații de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

În conformitate cu informațiile CNAIR, sunt planificate următoarele proiecte:

- Autostrada A3 sector Brașov–Făgăraș – documentație de proiectare în faza SF.

Astfel, teritoriul UAT Comuna Ucea va fi străbătut de autostrada A3 București – Borș.

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor, comunelor, după caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețelele de transport, se stabilește prin documentații de urbanism sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate conform legii.

Organizarea circulației rutiere și a transporturilor

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din comuna Ucea, se impun câteva măsuri urgente, și anume:

- se propun măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale;
- asfaltarea întregii rețele de drumuri de interes local și reprofilarea lor;
- refacerea șanțurilor de scurgere (decolmatare și execuții de șanțuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei Ucea;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate.

Drumul european/național E 68/DN 1 care traversează localitatea Ucea de Jos este în stare bună, are o bandă de fiecare sens de circulație și este asfaltat. Drumul național nu corespunde cerințelor actuale de trafic.

Al doilea drum important DJ 105C, se desprinde din DN 1 spre orașul Victoria, asigurând astfel legătura între satele Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi și Sumerna. DJ 105C are o singură bandă de circulație, insuficientă pentru necesitățile de trafic.

Drumul județean DJ107 se desprinde din DN1 și asigură legătura cu gara Ucea.

Drumul județean DJ107B se desprinde din DJ107 și asigură legătura cu satul Feldioara.

Drumul județean DJ105P se desprinde din DC105C și asigură legătura cu Transfăgărașan.

DC 81 (fost DJ 107 E) se desprinde din DJ105C și face legătura între Ucea de Jos și Corbi.

Străzile secundare au lățimi variabile, unele sunt neasfaltate.

S-au propus măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale:

- finalizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a străzilor de pe teritoriul comunei;
- reabilitarea trotuarelor comunale și înființare de piste pentru bicicliști unde este cazul;
- reabilitarea drumurilor agricole;
- realizarea unor spații de parcare auto în comună;

Extinderea intravilanului prin propunerile din documentația P.U.G. impune trasarea de noi accese.

Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

Circulația rutieră este structurată în funcție de configurația din teren a comunei, fiind deservite principalele zone de interes.

Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluentă mai bună a circulației se recomandă amenajarea intersecțiilor cu drumurile comunale existente.

Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale, etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Ucea îl reprezintă traversarea satului Ucea de Jos de drumul național DN 1 (E68).

Alte inconveniente sunt legate de structura și starea rețelei stradale comunale.

Zona circulație auto

- Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul comunei și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

Drumuri naționale/ europene

Drum național european DN1/E68 de la Km 256+472 intrare până la Km 261+100 (ieșire partea stângă) și Km 261+141 (ieșire partea dreaptă), traseul acestuia traversând satul Ucea de Jos de la est la vest;

Drumuri județene

- DJ 105 C - DN 1 - Ucea de Jos - Oraș Victoria	6,296 km
- DJ 105 P - Ucea de Sus (DJ 105 C) - limita județului Sibiu spre Arpașu de Sus	4,125 km
- DJ 107 - Gara Ucea-DN1 de la km 0+000 – 0+357	0,357 km
- DJ 107 B - DN 1 – Feldioara de la km 0+000 – 1+931	1,931 km

Drumuri de interes local – aparțin de domeniul public al Comunei Ucea și cuprind:

- Drumurile din intravilanul comunei;
- Drumurile comunale din exteriorul intravilanului;
- Drumuri vicinale.

Drumuri de exploatare agricolă

Drumuri forestiere

Satul Ucea de Jos

Principală arteră de circulație care străbate întreaga localitate de la est la vest este DN1, facilitând legătura cu toate zonele funcționale. Din DN 1 se ramifică drumurile județene și comunale care fac legătura cu satele aparținătoare comunei.

Această arteră are rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe (în general pentru trafic redus).

Se impune realizarea modernizării intersecției cu DC 82 cu DN 1 și analiza posibilității devierii DN 1 în afara localității, conform prevederilor Legii nr. 43/1997 (centură ocolitoare a localității).

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune modernizarea DC 83 Ucea de Jos - Ucea de Sus care este din pământ, pietruit superficial, cu gropi și fâgașe, greu practicabil în perioadele cu vreme nefavorabilă.

Satul Ucea de Sus

În satul Ucea de Sus se propune în primul rând modernizarea și asfaltarea integrală a zonelor de interes public și locuințe. Aducerea străzilor de categorie inferioară la caracteristici geometrice corespunzătoare și asigurarea unei infrastructuri necesare exploatării în condiții optime și la parametri ceruți de normele în vigoare. Se impune de asemenea crearea de căi de acces noi care să deservească zonele de extindere a intravilanului

Se impune analiza posibilității devierii DJ 105P spre DN 7C Transfăgărășan în afara localității (centură ocolitoare), conform prevederilor Legii nr. 43/1997.

Satul Corbi

În satul Corbi se propune modernizarea sectoarelor stradale (în primă fază) ale zonei centrale, totodată îmbogățirea infrastructurii întregii rețele stradale, precum și pietruirea corespunzătoare a celor de pământ.

De asemenea se impune realizarea celor trei poduri peste pârâul Corbul Ucii în intravilanul satului Corbi.

Se impune modernizarea DC 81 (fost DJ 107E) care este din pământ, pietruit superficial, cu gropi și fâgașe, greu practicabil în perioadele cu vreme nefavorabilă.

Satul Feldioara

În satul Feldioara se propune modernizarea întregii rețele stradale existente, practicându-se reprofilări și împietruiri pentru sectoarele unde acestea sunt nesatisfăcătoare.

Se propune declasificarea drumului județean DJ107B pe teritoriul intravilan al satului Feldioara.

Cătunul Sumerna

În cătunul Sumerna, se impune modernizarea drumurilor de interes local existente și crearea de drumuri noi.

Ca propunere generală considerăm necesară reabilitarea DJ104 A, Victoria - Ohaba (DN 73A) și lărgirea drumului județean DJ 105C Ucea de Jos (DN 1) - Victoria.

Se impune o atenție deosebită asigurării captării și scurgerii apelor de suprafață și transportului pietonal.

Pozițiile kilometrice aferente DN1– teritoriu administrativ și intravilan propus:

Limita teritoriului administrativ	DN1	Km 256+472	intrare
		Km 261+100	ieșire partea stângă
		Km 261+141	ieșire partea dreaptă
Limita intravilan existent	DN1	Km 257+729	intrare partea stângă
		Km 258+056	intrare partea dreaptă
		Km 259+564	Ieșire
Limita intravilan propus	DN1	Km 257+722	intrare partea stângă
		Km 257+722	intrare partea dreaptă
		Km 259+569	ieșire partea stângă
		Km 259+569	ieșire partea dreaptă

- **Pe traseul drumului național DN 1**, este localizat trupul 1 Ucea de Jos care intersectează DN

DN1	Km 257+722	intrare partea stângă / dreaptă
	Km 259+569	ieșire partea stângă / dreaptă

Pozițiile kilometrice ale tablelor indicatoare de localitate (intrare și ieșire), cu menționarea faptului că între tablele indicatoare se aplică regulile intravilanului (în special viteza de circulație).

DN1	Km 257+722	intrare partea stângă / dreaptă
	Km 259+569	intrare partea stângă / dreaptă

Aceste poziții se vor modifica față de existent.

De asemenea, pe drumurile naționale se vor monta panouri indicatoare care vor semnala limita administrativă a comunei și la intrare și la ieșirea din această zonă.

Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor cu alte drumuri (naționale, județene, comunale) și cu specificarea propunerii spre modernizare sau nu a acestora

Intersecție DN1 (E68)		Necesită modernizare Da/Nu
	cu DC82, la km 256+810 pe partea stângă	Da
	cu De1, la km 257+196 pe partea stângă	Da
	cu DJ 107B, la km 257+430 pe partea dreaptă	Da
	cu DJ 107, la km 258+206 pe partea dreaptă	Nu
	cu DJ 105C, la km 258+618 pe partea stângă	Nu
	cu strada după Albinelor, la km 258-791 pe partea stângă	Da
	cu strada Câmpului, la km 258+831 pe partea dreaptă	Da
	cu strada Oltului, la km 258+ 892 pe partea dreaptă	Da
	cu strada Greierilor, la km 258+914, pe partea stângă	Da
	cu Strada Lungă (DC 83) km 259+030 pe partea stângă	Da
	cu strada Prof. Dr. Ioan Glăjar km259+056 pe partea dreaptă	Da
	cu De 2, km 259+ 146, pe partea stângă	Da
	cu De 3, km 259+220, pe partea stângă	Da
	cu De 4, km 259+333, pe partea stângă	Da
	cu De 5, km 259+351, pe partea stângă	Da
	cu De 688 km 259+ 418, pe partea dreaptă	Da

În dreptul kilometrului 257+715 de pe DN 1, drumul național intersectează linia CF 225 Ucea – Victoria linie ferată neinteroperabilă, simplă, neelectrificată

Menționarea zonei de intravilan propusă pentru introducere în intravilan (poziții kilometrice de început și de sfârșit), corelata cu cea existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în al localităților Trup 1 Ucea de Jos are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu schimbările de suprafețe între zonele funcționale, sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Intravilanul propus al satului Ucea de Jos este amplasat pe DN1 la pozițiile kilometrice:

DN1	Km 257+722	intrare partea stângă / dreaptă
	Km 259+569	intrare partea stângă / dreaptă

Regimul juridic al drumurilor

Având în vedere Ordinul Guvernului României nr. 43/1997, conform căruia drumurile naționale își păstrează categoria funcțională din care fac parte până și în teritoriul intravilan, fiind considerate fără întrerupere în cuprinsul localităților (urbane și rurale), servind și ca străzi, prin proiectele ulterioare se vor indica o serie de elemente caracteristice drumurilor și localității:

- Poziții – km - pe drumuri naționale
- Limite construibile existente și propuse (intravilan) – km
- Pe sectoarele de drum intravilan se specifică zona de siguranță pe fiecare parte a drumului în stabilirea acesteia avându-se în vedere:
 - Amplasarea semnalizării rutiere;
 - Amenajări de trotuare pietonale;
 - Amenajări de rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor;
 - Asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
 - Posibilitatea parcării în locuri stabilite;
- Limita zonei de protecție a drumului național;
- Limita construcțiilor și a împrejurimilor prin asigurarea spațiului necesar pentru amplasarea lucrărilor edilitare și a altor instalații, astfel încât acestea să nu fie prevăzute în ampriza drumului și nici în zona de siguranță destinată semnalizării – în conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere – aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor în conformitate cu prevederile art. 67 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere prin PUG s-a analizat numărul existent de intersecții în așa fel încât, în extravilan, distanța dintre acestea să fie cel puțin de 10 ori viteza de circulație în km/h, exprimată în metri, și atunci când este posibil mai mare de 1500 m (conform art. 2.10 din Normativ C 173/1986). Pe DN 1 (E68) există și se mențin cele 17 intersecții cu drumurile din satul Ucea de Jos, Corbi și Feldioara. În comună drumurile colectoare vor debușa în drumul principal reprezentat de DJ105C - Ucea de Jos - Oraș Victoria prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

Se vor avea în vedere măsuri de sporire a securității rutiere prin:

- separarea fluxului auto de cel pietonal (asigurarea drumurilor cu trotuare);
- realizarea iluminatului public în intravilan

Zona drumului conține:

- Platforma drumului (partea carosabilă + acostament);

- Rigola sau șantul pentru scurgerea apelor;
- Zona de siguranță;
- Zona de protecție.

Pentru obiectivele noi care se vor realiza se vor deschide și noi căi de acces sau străzi de legătură.

Orice drum lateral care va intersecta drumurile naționale se va amenaja în conformitate cu normele în vigoare. Pentru zonele unde acest lucru nu este posibil (din cauza lipsei de spațiu), acestea se vor realiza cu aceeași structură rutieră ca și drumul național în conformitate cu normele în vigoare.

Rezervare spații necesare pentru amplasarea în afara zonei de siguranță a drumului național a utilităților, a stațiilor de transport în comun, a parcarilor, ș.a.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- de minim – 26 m pentru drumurile naționale;
- de minim – 24 m pentru drumurile județene;
- de minim – 20 m pentru drumurile comunale.

În acest sens se va urmări ca prin autorizațiile de construire eliberate pentru satele componente ale comunei Ucea să se impună retragerea alinierii construcțiilor noi, astfel încât să se obțină distanța între fronturile construite de minim 26 m.

La delimitarea parcelelor destinate amplasării unor construcții care presupun acces la drumul național se va avea în vedere rezervarea unor suprafețe de teren necesare amenajării de drumuri astfel încât să nu se creeze noi intersecții la nivel cu drumurile naționale.

Intersecțiile drumurilor laterale cu DN vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților", indicativ C 173-86 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în afara localităților, distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea exterioară a zonei drumului: 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 m pentru drumuri comunale;
- în localități se păstrează actualele distanțe între fronturile construite, respectiv minim 14 m, incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m – de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m – de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m – de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m – de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;
- pentru drumurile cu versanți cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	22	20	18

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

Organizarea circulației feroviare

- linia CF 205 Brașov-Podu Olt, linie simplă neelectrificată, interoperabilă, cu o lungime de 5,2 km pe raza localității, de la km 88+500-km 93+700, suprafața cadastrată este de 15,50 ha.
- linia CF 225 Ucea -Victoria, linie simplă neinteroperabilă, cu o lungime de 5 km pe raza localității, între km 0+000- km 6+500, suprafața cadastrată este de 15,50 ha, suprafața cadastrată este de 14,46 ha.
- stația de cale ferată în localitatea Ucea de Jos, cu acces din DJ 107, este situată la km c.f.90+464, pe linia CF Brașov-Podu Olt.

Treceri la nivel pe raza comunei Ucea

Treceri la nivel cu calea ferată pe linia c.f.205 Brașov-Podu Olt

- la km c.f.89+642 – trecere la nivel cu calea ferată (SAT) intersecție cu DJ 107B;
- la km c.f.91+363 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu DV;
- la km c.f.91+740 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu DV.

Treceri la nivel cu calea ferată pe linia c.f.225 Ucea-Victoria

- la km c.f.0+675 – trecere la nivel cu calea ferată (SAT) intersecție cu DN1;
- la km c.f.1+518 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu fostul DJ107E (actualmente DC 81);
- la km c.f.2+200 – trecere la nivel cu calea ferată (IR) intersecție cu DC82.

Pozițiile kilometrice – teritoriu administrativ:

- **Magistrala 205 Brașov – Podu Olt** de la km 88+500 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF 205 și până la km 93+700 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF 205, suprafața cadastrată este de 15,50 ha
- **Linia Ucea-Victoria**, de la km 0+000 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a căii ferate și până la km 6+500 dreaptă și partea stângă tehnică. Km 0+000 a fost considerat la gară (km 90+464 pe CF 205). , suprafața cadastrată este de 15,50 ha

Pozițiile kilometrice – teritoriu intravilan propus aferent satului Ucea de Jos

• **Magistrala 205 Brașov – Podu Olt** intersectează trupul principal satului Ucea de Jos de la km 90+000 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF 205 și până la km 90+775 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF 205.

Celelalte trupuri sunt situate la distanțe mari față de calea ferată.

Lucrări de artă pe linia 205 Brașov- Podu Olt km 88+500,00- 93+700,00

Nr. crt	Kilometraj	Materialul din care este confecționat podul	Denumirea văii	Deschiderea teoretică (ml)
1	88+ 734,00	metal + beton	Corbul Vistea	12,90
2	89+ 235,45	tabl.met. + zidărie piatră	Corbul Ucei	18,70
3	89+ 476,60	dale b.a.	Parăul Vistei	5,70
4	91+ 239,20	dale b.a.		1,35
5	91+ 430,20	zidărie piatră		1,45
6	91+ 704,25	metalica + beton	Paraul Ucea	42,00
7	92+ 008,50	dale b.a.		3,45
8	92+ 719,15	metalica+ beton		5,11
9	92+ 803,80	desființat	În 1966	
10	93+ 177,60	piatră + beton		3,60
11	93+626,45	metalica+ beton	Garlațel	19,40
		Total poduri= 10 buc		

La dezvoltarea ulterioară a comunei se va ține cont de următoarele reguli:

În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- Construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor de cale ferată;
- Construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- Instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- Instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

Prin zonă de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, situată de o parte și de alta a căii ferate, în limita a maximum 100 m măsurată de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române și a Ministerului Transporturilor. Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române și al Ministerului Transporturilor și anume:

- căi ferate industriale;
- lucrări hidrotehnice;
- traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune, de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

Amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate respectiv regulile de utilizare a zonei de protecție:

a) Prin lege (v. OG 12/1998 art. 29 al. 2) este instituită o **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice care cuprinde **fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate**, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

b) în zona de siguranță, indiferent de proprietarul terenului, în principu ESTE INTERZISĂ amplasarea oricărei alte construcții, rețele edilitare, cale de comunicație sau instalații în afara celor aparținând infrastructurii feroviare. În cazurile în care în limitele zonei de siguranță sunt cuprinse terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publică, în condițiile legii.

c) Prin lege (v. OG 12/1998 art. 29 al. 4) este instituită o **zonă de protecție** a infrastructurii feroviare publice care **cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate**, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.

d) în zona de protecție a infrastructurii feroviare SE INTERZICE (v. OG 12/1998 art. 30):

- Amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- Utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- Efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arborilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

e) în zona de protecție a infrastructurii feroviare se permite:

- Executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (v. OG 12/1998 art. 29 al. 5 și OMT 158/1996 anexa 1).
- Executarea amenajărilor și instalațiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, numai pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Căi ferate "C.F.R." – S.A. și cu autorizația Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (v. HG 525/1996 republicată art. 20 al 7).
- Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi ferate "C.F.R." – S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai cu avizul Companiei Naționale de Căi ferate "C.F.R." – S.A. și al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (v. HG 525/1996 republicată art. 20 al 8).

f) în zona de protecție a infrastructurii feroviare, C.F.R. S.A. este în drept să amplaseze temporar (v. OG 12/1998 art. 31 și 32):

- Materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- Pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, instalarea de parazapezi.

Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române, pentru lucrări, atât în intravilan cât și în extravilan, se face numai cu avizul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române și al Ministerului Transporturilor.

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transporturilor

Este structurată de configurația de teren a localității, fiind deservite principalele obiective.

Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluentă mai bună a circulației se recomandă devierea cât mai mult posibil a circulației agricole pe drumurile agricole existente.

Se recomandă introducerea transportului public între satele aparținătoare și accesele de deservire.

Pentru parcare mașinilor este încă necesar să se amenajeze platforme de parcare prin lărgirea drumurilor comunale și străzilor, sau prin platforme posibil de amenajat pe drumurile județene.

Considerăm că trebuie interzisă parcare autovehiculelor proprietate personală pe stradă în fața porților. În acest sens vor trebui montate indicatoare rutiere cu staționarea interzisă de-a lungul străzilor din intravilanul localităților.

Pentru creșterea fluentei și siguranței circulației rutiere, în planșele PUG sunt prezentate punctele unde sunt necesare intersecții și amenajări (amenajare de poduri în satul Corbi, modernizări de intersecții, amenajare treceri la nivel cu calea ferată).

Siguranța circulației

Toate trecerile la nivel peste calea ferată Ucea -Victoria sunt neamenajate, cu excepția celei peste DN1. Trebuie realizat un proiect de semnalizare și trecere peste calea ferată avizat de CFR pentru rezolvarea acestei probleme.

Trecerea de pietoni din dreptul căminului cultural din Ucea de Jos de pe DN1 trebuie semnalizată cu semnale luminoase.

Poduri

Se propune realizarea a trei poduri peste pârâul Corbul Ucei în satul Corbi.

Menționăm că actualmente este aprobată finanțarea proiectului de modernizare a infrastructurii de drumuri în satul Corbi, care include și realizarea celor trei poduri.

Amenajare intersecții

Este necesară amenajarea intersecțiilor:

- Intersecția DC 82 cu DN 1;
- Intersecția DJ 107 cu DN 1;
- Amenajarea intersecțiilor străzilor de interes local din intravilanul satului Ucea de Jos cu DN 1.

Organizarea stațiilor pentru transportul în comun și parcaje – garaje.

- Pe cât posibil stațiile destinate transportului în comun vor fi amenajate în alveole speciale, la limita căii de rulare și paralela cu aceasta;
- În fiecare stație vor fi amenajate copertine, dotate cu mobilier urban și platformă de îmbarcare călători;
- Unitățile economice, sediile de firme, sediile administrației locale, unitățile comerciale etc., vor amenaja propriile parcuri pe proprietate sau pe teren concesionat de la primărie;
- Nu se va încuraja amenajarea de parcuri care să conducă la distrugerea spațiului verde.

Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Ucea îl reprezintă traversarea satului Ucea de Jos de drumul național DN1. Alte inconveniente sunt legate de structura rețelei stradale, dimensionate în condiții restrictive, care nu mai corespund întrutotul circulației intense de astăzi și din viitor.

De asemenea, pentru sporirea siguranței pietonilor, se propune amenajarea trotuarelor și a trecerii de pietoni de la căminul cultural din Ucea de Jos cu semnale luminoase la nivelul solului.

3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Se va avea în vedere realizarea de trotuare de-a lungul traseelor auto, în concordanță cu profilul străzii respective. Se vor completa plantațiile de aliniament de-a lungul drumurilor principale, cât și a zonelor vezi de protecție a circulației.

Propuneri de amenajare, modernizare sau completare a căilor pietonale

- Pentru circulația pietonală se prevăd trotuare și platforme pietonale în lungul arterelor de circulație existente, amplasate în funcție de limitele de proprietate.
- Traversarea arterelor de circulație se va face numai prin locuri marcate. Pentru descurajarea trecerilor prin locuri nepermise pe cât posibil spațiile verzi dintre trotuare și căile de rulare vor fi sădite garduri vii;
- Refacerea marcajelor pietonale și amplasarea semnalizării verticale de presemnalizare a acestora acolo unde acestea sunt deteriorate sau nu există.
- Refacerea aleilor pietonale în zonele centrale din localitățile componente.

Trasee și amenajări pentru bicicliști.

- În zonele centrale și pe principalele străzi vor fi amenajate și marcate piste pentru circulația bicicliștilor;
- Amenajarea pistelor pentru biciclete se va face în lungul trotuarelor, unde lățimea acestora permite sau în lungul rețelei carosabile, inclusiv pe cele trei drumuri naționale;
- Pistele de biciclete vor fi delimitate vizibil și marcate având intrările și ieșirile semnalizate în conformitate cu prevederile legale;
- Unele străzi și alei care nu îndeplinesc cerințele dimensionale pentru circulația autovehiculelor vor fi

amenajate și destinate numai circulației cu bicicleta;

- Unitățile economice, unităților de alimentație publică și desfacere a produselor alimentare vor avea amenajate în parcuri rastele pentru biciclete.

3.6.3. Condiții speciale pentru persoanele cu nevoi speciale.

- Potrivit Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap:

Asigurarea și marcarea spațiilor de parcare de pe domeniul public pentru persoanele cu dizabilități, în primul rând în zonele comerciale și în preajma instituțiilor administrative ale comunei;

- Adaptarea mijloacelor de transport în comun aflate în circulație, a stațiilor și persoanelor de acces pentru a putea fi utilizate de către persoanele cu dizabilități;
- Adaptarea trecerilor de pietoni de pe străzile și drumurile publice conform prevederilor legale, prin rampe de coborâre de pe trotuare, inclusiv prin utilizarea marcajelor prin pavaj tactil;
- Clădirile de utilitate publică, căile de acces, clădirile de locuit construite din fonduri publice, mijloacele de transport în comun și stațiile acestora, taxiurile, vagoanele de transport feroviar pentru călători și persoanele principalelor stații, spațiile de parcare, străzile și drumurile publice, telefoanele publice, mediul informațional și comunicațional vor fi adaptate conform prevederilor legale în domeniu, astfel încât să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități.

3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin tema program s-au solicitat o extindere a intravilanului satelor componente și scoaterea din intravilan a unor zone destinate unor investiții nerealizate sau care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității, respectiv rezolvarea problemelor legate de trecerea, conform RELUAT 2013, a suprafeței de teren aferentă fostului Combinat chimic. Mai exact, în urma revendicării a unei suprafețe de teren, printre care și terenul fostului Combinat chimic, aceasta a trecut pe teritoriul administrativ al comunei Ucea, pe extravilan.

În planșa nr. 3 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comună în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07ha**, s-a propus **o restrângere de 256,33 Ha**, o **extindere totală cu 112,21 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 1 380,95 ha**.

În urma analizelor, vizitelor pe teren, discuțiilor cu autoritatea publică locală, locuitorilor comunei și nu în ultimul rând a concluziilor studiilor de fundamentare, pentru Planul urbanistic general al comunei Ucea s-au luat în calcul două posibile variante de evoluție:

- **Varianta 1** presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă pentru extindere, pentru realizarea unui parc fotovoltaic
- Având în vedere că deja 2 parcuri fotovoltaice sunt în funcțiune și deservesc localitatea, nu mai este necesară ocuparea terenurilor din extravilan cu altfel de funcțiuni.
- **Varianta 2** presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mult mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiunilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Ucea. S-au prevăzut zone mixte pentru instituții și servicii și locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitare.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Ucea cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Ucea.

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Ucea include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp de 10 ani.

Teritoriul comunei Ucea a fost împărțit în UTR-uri (unități teritoriale de referință) alcătuite din satele comunei, iar Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului stabilește regulile de construire pe zone și subzone funcționale.

Pentru toate terenurile din comunei s-au stabilit funcțiunile și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07ha**, s-a propus o **restrangere de 256,33 Ha**, o **extindere totală cu 112,21 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 1 380,95 ha**.

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **Ucea de Jos** de 209,59 ha se propune o restrangere cu 5,34 ha și o extindere totală cu 45,84 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 250,09 ha
- pentru intravilanul existent al satului **Corbi** de 64,83 ha se propune o restrangere de 0,20 ha și o extindere totală cu 3,45 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 68,08 ha
- pentru intravilanul existent al satului **Feldioara** de 34,53 ha se propune o restrangere de 2,09 ha și o extindere totală cu 5,12 ha ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 37,56 Ha
- pentru intravilanul existent al satului **Ucea de Sus** de 168,17 ha se propune o restrangere de 6,77 Ha și o extindere totală cu 33,87 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 195,27 ha
- pentru intravilanul existent al satului Ucea de Sus – **Cătun Sumerna** de 1047,94 ha se propune o restrangere de 241,92 și o extindere totală cu 23,94 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 829,95ha.

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus (împărțirea intravilanului propus în trupuri¹):

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 1	UCEA DE JOS (reședință de comună)	234,90
TRUP 1.1.	Trup izolat fermă bovine	6,37
TRUP 1.2.	Trup izolat fermă ovine	2,14
TRUP 1.3.	Locuință canton	0,10
TRUP 1.4.	Trup izolat – Stație de epurare	0,34
TRUP 1.5.	Trup izolat	6,25
TOTAL UCEA DE JOS		250,09
TRUP 2	UCEA DE SUS (Sat component)	195,04
TRUP 2.1	Micro- hidrocentrală	0,23
TOTAL UCEA DE SUS		195,27
TRUP 3	Ucea de Sus – CĂTUN SUMERNA	265,40
TRUP 3.1.	Trup izolat platforma industrială	563,40
TRUP 3.2.	Trup izolat cabana Turnuri	0,50
TRUP 3.3.	Trup izolat cabana Podragu	0,50
TRUP 3.4.	Baraj captare Ucișoara	0,10
TRUP 3.5.	Captare Ucea Mare	0,05
Total Ucea de Sus – CĂTUN SUMERNA		829,95
TRUP 4	CORBI (sat component)	37,45
TRUP 4.1.	Trup izolat – parc fotovoltaic	25,00
TRUP 4.2.	Trup izolat – Cătun Corbișor	3,00
TRUP 4.3.	Trup izolat	1,50
TRUP 4.4.	Trup izolat	0,45
TRUP 4.5.	Trup izolat	0,64
TRUP 4.6.	Rezervor apă	0,05
TOTAL CORBI		68,08
TRUP 5	FELDIOARA (Sat component)	37,56
TOTAL FELDIOARA		37,56
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ		1380,95

Se observă cu precădere creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răsăpândite în teritoriu prin extinderea intravilanului în ctunul Sumerna, dar și a zonelor destinate serviciilor, industriei și depozitării.

¹ Pentru numerotarea trupurilor și înțelegerea mai ușoară a împărțirii în trupuri a intravilanului propus, total, propunerile de extindere a intravilanului care sunt în continuarea intravilanului existent au fost asimilate suprafeței trupului principal, în general, satul respectiv, component al comunei Ucea. Celelalte trupuri individuale au fost numerotate ca subdiviziuni ale trupului principal.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ESTE:

Nr. crt	DENUMIRE SAT COMPONENT AL COMUNEI UCEA	SUPRAFAȚA TOTALĂ (HA)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ			
			ARABIL (HA)	PASUNE (HA)	FANEATĂ (HA)	CURȚI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (HA)
1	SAT FEDIOARA	5.11	0.4	0	4.61	0.1
2	SAT UCEA DE JOS	45.84	36.16	7.39	0.41	1.88
3	CORBI	3.45	1.45		1.28	0.72
4	SAT UCEA DE SUS	33.87	11.50	16.87	4.17	1.33
5	SAT CĂȚUN SUMERNA	23.94		23.87		0.07
	TOTAL COMUNA UCEA	112.21	49.51	48.13	10.47	4.10

Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul Comunei Ucea este de **108,11 Ha** și 4,10 ha curți construcții și altele.

La realizarea BILANȚULUI TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN, s-a urmărit conturul planului parcelar.

Pentru fiecare sat BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ se prezintă astfel:**- pentru satul Feldioara**

Nr. crt	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ (HA)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ			
			ARABIL (HA)	PASUNE (HA)	FANEATĂ (HA)	CURȚI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (HA)
1	S-1	1.97			1.97	
2	S-2	3.12	0.4		2.62	0.1
3	*	0.02			0.02	
TOTAL SAT FELDIOARA		5.11	0.4	0	4.61	0.1
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Feldioara este de 5.10 Ha						

* Reprezintă suprafețe mai mici de 100 mp., acestea au fost detaliate scara 1: 1000 în planșele atașate.

- pentru satul Ucea de Jos

Nr. crt	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ (HA)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ			
			ARABIL (HA)	PASUNE (HA)	FANEATĂ (HA)	CURȚI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (HA)
1	S-1	0.39			0.39	
2	S-2	0.03	0.03			
3	S-3	1.44	1.35			0.09
4	S-4	2.39	2.37			0.02
5	S-5	17.37	16.29			1.08
6	S-6	0.02			0.02	

7	S-7	0.03				0.03
8	S-8	0.03				0.03
9	S-9	0.01				0.01
10	S-10	0.2				0.2
11	S-11	0.03				0.03
12	S-12	1.32		1.32		
13	S-13	0.05	0.05			
14	S-14	0.49	0.49			
15	S-15	0.04	0.04			
16	S-16	9.82	9.43			0.39
17	S-17	6.1	6.1			
18	S-18	2.14		2.14		
19	S-19	3.29		3.29		
20	S-20	0.53		0.53		
21	S-21	0.08		0.08		
22	S-22	0.03		0.03		
23	*	0.01	0.01			
TOTAL SAT UCEA DE JOS		45.84	36.16	7.39	0.41	1.88
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intavilanul satului Ucea de Jos este de 43.96 Ha						

* Reprezintă suprafețe mai mici de 100 mp., acestea au fost detaliate scara 1: 1000 în planșele atașate.

-pentru satul Corbi

Nr. crt	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ (HA)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ			
			ARABIL (HA)	PASUNE (HA)	FANEATĂ (HA)	CURTI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (HA)
1	S-1	0.72			0.52	0.2
2	S-2	0.02	0.02			
3	S-3	0.02	0.02			
4	S-4	0.03	0.03			
5	S-5	0.03	0.03			
6	S-6	0.03	0.03			
7	S-7	0.64			0.44	0.2
8	S-8	1.5	1.3			0.2
9	S-9	0.44			0.32	0.12
10	*	0.02	0.02			
TOTAL SAT CORBI		3.45	1.45		1.28	0.72
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intavilanul satului Corbi este de 2.73 Ha						

* Reprezintă suprafețe mai mici de 100 mp., acestea au fost detaliate scara 1: 1000 în planșele atașate.

- pentru satul Ucea de Sus

Nr. crt	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ (HA)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ			
			ARABIL (HA)	PASUNE (HA)	FANEATĂ (HA)	CURTI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (HA)
1	S-1	4.19			4.17	0.02
2	S-2	1.53	1.42			0.11
3	S-3	2.24	2.24			
4	S-4	0.19	0.19			
5	S-5	0.59	0.59			
6	S-6	0.2				0.2
7	S-7	0.05				0.05
8	S-8	1.39		1.17		0.22
9	S-9	0.65	0.65			
10	S-10	9.35		9.35		
11	S-11	12.16	6.01	5.99		0.16
12	S-12	1.08	0.21	0.36		0.51
13	S-13	0.04	0.04			
14	S-14	0.02	0.02			
15	S-15	0.05	0.05			
16	S-16	0.02	0.01			0.01
17	S-17	0.11	0.06			0.05
18	*	0.01	0.01			
TOTAL SAT UCEA DE SUS		33.87	11.5	16.87	4.17	1.33
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Ucea de Sus este de 32.54 Ha						

* Reprezintă suprafețe mai mici de 100 mp., acestea au fost detaliate scara 1: 1000 în planșele atașate.

pentru sat Ucea de Sus- cătun Sumerna

Nr. crt	SUPRAFAȚĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ (HA)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ			
			ARABIL (HA)	PASUNE (HA)	FANEATĂ (HA)	CURTI-CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (HA)
1	S-1	9.34		9.34		
2	S-2	14.42		14.38		0.04
3	S-3	0.17		0.14		0.03
4	*	0.01		0.01		
TOTAL CĂTUN SUMERNA		23.94		23.87		0.07
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Ucea de Sus- Cătun Sumerna este de 23.87 Ha						

* Reprezintă suprafețe mai mici de 100 mp., acestea au fost detaliate scara 1: 1000 în planșele atașate.

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe **zone funcționale**.

Deasemenea, bilanțul teritorial al intravilanului propus a fost calculat pe zonele funcționale propuse prin RLU, așa cum se vede mai jos și pe sate:

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ (INTRAVILAN PROPUȘ)

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE JOS- TRUP 1											
zone funcționale		EXISTENT		PROPUȘ							
		Suprafata (HA)	Procent (%)	Suprafata trup principal (HA)	S. trup 1.1	S. trup 1.2	S. trup 1.3	S. trup 1.4	S. trup 1.5	Total	Procent %
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – L1, L2	Suprafata totală	49.10	23.43	61.02						61.02	24.40
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	1.95	0.93	7.21						7.21	2.88
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (include și fostul Agroturism) - IS	Suprafata totală	4.54	2.17	5.65					6.25	11.90	4.76
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	3.10	1.48	3.10						3.10	1.24
ZONA MIXTĂ – M2, M3	Suprafata totală	20.20	9.64	59.03						59.03	23.60
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	1.81	0.86	1.81						1.81	0.72
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - ID	Suprafata totală		0.00	37.30						37.30	14.91
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE - A	Suprafata totală	14.20	6.78	15.15	6.37	2.14				23.66	9.46
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	1.84	0.88	4.20	0.74	0.03				4.97	1.99
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII -			0.00								
subzonă căi de comunicație rutieră - Ccr	Suprafata totală	9.40	4.48	37.90						37.90	15.15
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00	0.72						0.72	0.29
subzonă căi de comunicație feroviară (GARĂ) -Ccf	Suprafata totală	10.11	4.82	10.11						10.11	4.04
	sdin care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII- subzonă căi de comunicație feroviară (LOCUIȚĂ CANTON) - Ccf	Suprafata totală	0.10	0.05				0.10			0.10	0.04
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, DE PROTECȚIE - SP1, SP2	Suprafata totală	3.50	1.67	5.22						5.22	2.09
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.70	0.33	0.70						0.70	0.28
ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO EDILITARE (include și stația de epurare)- Te2, Te4	Suprafata totală	0.44	0.21	0.10				0.34		0.44	0.18
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	Suprafata totală	94.75	45.21							0.00	0.00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	5.26	2.51							0.00	0.00
APE - TH		2.15	1.03	2.15						2.15	0.86
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ Gc,	Suprafata totală	1.10	0.52	1.26						1.26	0.50
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
Total INTRAVILAN SAT		209.59	100.00	234.89	6.37	2.14	0.10	0.34	6.25	250.09	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		14.66	6.99	17.74	0.74	0.03	0.00	0.00	0.00	18.51	7.40

ILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE SUS- TRUP 2							
zone functionale		EXISTENT		PROPUȘ			
		Suprafata (HA)	Procent (%)	Suprafata trup principal (HA)	S. trup 2.1	TOTAL	Procent %
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – L1, L2, L3	Suprafata totală	60.11	35.74	104.25		104.25	53.39
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.60	0.36	3.85		3.85	1.97
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	Suprafata totală	1.00	0.59	1.11		1.11	0.57
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %					0.00	0.00
ZONA MIXTĂ – M1, M2, M3	Suprafata totală			72.03		72.03	36.89
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %			0.32		0.32	0.16
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOEHNICE - A	Suprafata totală	4.00	2.38	2.23		2.23	1.14
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00			0.00	0.00
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII - subzonă căi de comunicație rutieră - Ccr	Suprafata totală	6.10	3.63	7.22		7.22	3.70
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.01	0.01	0.01		0.01	0.01
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT - SP1, SP2	Suprafata totală	5.30	3.15	5.80		5.80	2.97
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.37	0.22	0.42		0.42	0.22
MICRO-HIDROCENTRALĂ -Te1	Suprafata totală	0.23	0.14		0.23	0.23	0.12
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.08	0.05		0.08	0.08	0.04
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE - Te4	Suprafata totală	0.10	0.06	0.10		0.10	0.05
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %					0.00	0.00
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE – Gcc	Suprafata totală	1.40	0.83	1.00		1.00	0.51
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %					0.00	0.00
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	Suprafata totală	40.00	23.79			0.00	0.00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	3.42	2.03			0.00	0.00
APE - TH		1.30	0.77	1.30		1.30	0.67
PARC FOTOVOLTAIC	Suprafata totală	48.63	28.92	suprafața aferentă acestuia se regăsește în extravilan			
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00				
Total INTRAVILAN SAT		168.17	100.00	195.04	0.23	195.27	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		4.48	2.66	4.60	0.08	4.68	2.40

BILANȚ TERITORIAL UCEA DE SUS -CATUN SUMERA- TRUP 3											
zone functionale		EXISTENT		PROPUȘ							
		Suprafata (HA)	Procent (%)	Suprafata trup principal (HA)	S. trup 3.1	S. trup 3.2	S. trup 3.3	S. trup 3.4	S. trup 3.5	Total	Procent %
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, – L3	Suprafata totală	70.95	6.77	103.19						103.19	12.43
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	4.29	0.41	4.29						4.29	0.52
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII -IS	Suprafata totală	2.00	0.19	2.00						2.00	0.24
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (CABANA TURNURI) -IS	Suprafata totală	0.50	0.05			0.50				0.50	0.06
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (CABANA PODRAGU) -IS	Suprafata totală	0.50	0.05				0.50			0.50	0.06
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE (BARAJ CAPTARE UCIȘOARA) Te1	Suprafata totală	0.10	0.01					0.10		0.10	0.01
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE (CAPTARE UCEA MARE) -Te1	Suprafata totală	0.05	0.00						0.05	0.05	0.01
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE (gospodărie de apă) -Te1, Te4	Suprafata totală		0.00	1.84						1.84	0.22
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (panouri Fotovoltaice)- Te3	Suprafata totală	361.57	34.50	146.26						146.26	17.62
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	12.50	1.19	14.14						14.14	1.70
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII - subzonă căi de comunicație rutieră - Ccr	Suprafata totală	4.70	0.45	7.30						4.70	0.57
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.18	0.02	0.18						0.18	0.02
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	Suprafata totală	24.21	2.31							0.00	0.00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT - SP1	Suprafata totală	19.00	1.81	3.40						3.40	0.41
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.47	0.04	0.47						0.47	0.06
APE - TH		0.96	0.09	1.41						1.41	0.17
ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - ID	Suprafata totală	563.40	53.76		559.46					563.40	67.88
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	17.42	1.66		17.42					17.42	2.10
ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - TDS	Suprafata totală		0.00		3.94					2.60	0.31
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00							0.00	0.00
Total INTRAVILAN SAT		1047.94	100.00	265.40	563.40	0.50	0.50	0.10	0.05	829.95	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		34.86	3.33	19.08	17.42	0.00	0.00	0.00	0.00	36.50	4.40

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI CORBI- TRUP 4												
zone functionale		EXISTENT		PROPOS								Procent %
		Suprafata (HA)	Procent (%)	Suprafata trup principal (HA)	S. trup 4.1	S. trup 4.2	S. trup 4.3	S. trup 4.4	S. trup 4.5	S. trup 4.6	Total	
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (include și Cătun Corbișor- trupul 4.2) L1, L3	Suprafata totală	18.52	28.57	29.96		3.00					32.96	48.41
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	2.31	3.56	0.03		2.27					2.30	3.38
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	Suprafata totală	0.30	0.46	0.36							0.36	0.53
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00								0.00	0.00
ZONA MIXTĂ – M3	Suprafata totală	1.25	1.93	1.38							1.38	2.03
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00								0.00	0.00
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOEHNICE - A	Suprafata totală		0.00	0.69			1.50	0.45	0.64		3.28	4.82
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00						0.64		0.64	0.94
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII - subzonă căi de comunicație rutieră - Ccr	Suprafata totală	2.40	3.70	2.40							2.40	3.53
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00								0.00	0.00
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (REZERVOR APĂ) -Te1	Suprafata totală	0.05	0.08							0.05	0.05	0.07
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %										0.00	0.00
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (fost parc industrial Corbi)- Te3	Suprafata totală	25.00	38.56		25.00						25.00	36.72
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00								0.00	0.00
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT - SP1	Suprafata totală	1.10	1.70	1.10							1.10	1.62
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00	0.01							0.01	0.01
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - Gc	Suprafata totală	0.95	1.47	0.95							0.95	1.40
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00								0.00	0.00
APE - TH		0.60	0.93	0.60							0.60	0.88
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	Suprafata totală	14.66	22.61								0.00	0.00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00								0.00	0.00
Total INTRAVILAN SAT		64.83	100.00	37.44	25.00	3.00	1.50	0.45	0.64	0.05	68.08	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		2.31	3.56	0.04	0.00	2.27	0.00	0.00	0.64	0.00	2.95	4.33

BILANT TERITORIAL AL SATULUI FELDIOARA- TRUP 5					
zone functionale		EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata (HA)	Procent (%)	Suprafata trup principal (HA)	Procent %
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – L1, L2	Suprafata totală	18.57	53.76	27.42	73.00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.98	2.84	4.92	13.10
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	Suprafata totală	0.50	1.45	2.39	6.36
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00	0.30	0.80
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTECNICE-A	Suprafata totală		0.00	2.89	7.69
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %			2.43	6.47
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII - subzonă căi de comunicație rutieră - Ccr	Suprafata totală	2.65	7.67	2.65	7.06
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	0.30	0.87	0.74	1.97
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	Suprafata totală	6.52	18.88	0.00	0.00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	1.57	4.55	0.00	0.00
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, DE PROTECȚIE - SP2	Suprafata totală	0.70	2.03	1.51	4.02
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		0.00	1.12	2.98
APE - TH		0.30	0.87	0.30	0.80
GOSPODĂRIE COMUNALĂ Gc	Suprafata totală	0.50	1.45	0.40	1.06
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %				
UNITĂȚI INDUSTRIALE	Suprafata totală	2.80	8.11	suprafața se regăsește la alte zone functionale	
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	2.21	6.40		
CASTRU ROMAN	Suprafata totală	2.00	5.79	suprafața acestuia se regăsește în extravilan	
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %	2.00	5.79		
Total INTRAVILAN SAT		34.54	100.00	37.56	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1 %		7.06	20.44	9.51	25.32

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în cătunul Sumerna și extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare.

3.7.1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare – L

Zona de locuințe și de funcțiuni complementare – **zona L (L1+L2+L3) – are o suprafață de 328.84 ha și reprezintă 23,81% din totalul intravilanului propus.**

Zona include cele două cabane Turnuri și Podragu, amplasate în trupuri izolate de intravilan.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 61,02 ha și reprezintă 24,40% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus**- 104.25 ha și reprezintă 53.39% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna**- 103.19 ha și reprezintă 12,43% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ **Sat Corbi**- 29.96 ha, la care se adaugă un trup izolat 3,00 ha, rezultând o suprafață totală de 32.96 ha și reprezintă 48.41% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ **Sat Feldioara**- 27.42 ha și reprezintă 73% din total intravilan propus sat Feldioara;

„Zonele de locuințe sunt necesare a se completa cu dotări complementare:

- Spații de învățământ: nu este nevoie;

- Spații învățământ preșcolar – dotări moderne pentru cele două grădinițe din Ucea de Jos și Ucea de Sus;
- Spații comerciale – rezervarea de spațiu pentru amenajarea unui supermarket de mărime medie.

3.7.2. Zona Instituții și servicii - IS

Zona centrală și de funcțiuni complexe de interes public – **zona IS – are o suprafață de 18.76 ha și reprezintă 1,36% din totalul intravilanului propus.**

Cuprinde majoritatea dotărilor de interes public și este alcătuită din 5 nuclee ce se regăsesc în centrele satelor comunei.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 5,65 ha la care se adaugă un trup izolat 6,25 ha rezultând un total de 11,90 ha și reprezintă 4,76% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus** – 1,11 ha și reprezintă 0,57% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna** – 2 ha, la care se adaugă un trup (cabana Tunari) în suprafață de 0,50 ha și un alt trup (cabana Podragu) în suprafață de 0,50 ha, rezultând un total de 3 ha și reprezintă 0,36% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ **Sat Corbi** – 0,36 ha și reprezintă 0,53% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ **Sat Feldioara** – 2,39 ha și reprezintă 6,36% din total intravilan propus sat Feldioara;

3.7.3. Zona pentru industrie și depozitare ID

Zona pentru unități industriale și depozitare – **zona ID – are o suprafață de 596,76 ha și reprezintă 43,30% din totalul intravilanului propus.**

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 37,30 ha și reprezintă 14,91% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna** – 559,46 ha și reprezintă 67,41% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;

Sumerna

În parcul industrial din vecinătatea cătunului Sumerna, zona ID, sunt grupate Viromet, Purolite, Maxam (fost Sparomex), Pirochim (obiective autorizate IED; obiective care se supun prevederilor Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase respectiv Hotărârării de Guvern nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase).

3.7.4. Zona unități agricole și agrozootehnice - A

Zona pentru activități agricole și agrozootehnice – **zona A – are o suprafață de 32,06 ha și reprezintă 2,33% din totalul intravilanului propus.**

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 15,15 ha la care se adaugă trup izolat 1 fermă bovine 6,37 ha, trup izolat 2 – 2,14 ha, rezultând un total de 23,66 ha și reprezintă 9,46 % din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus** – 2,23 ha reprezintă 1,14 % din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Corbi** – 0,69 ha, trup izolat 1.50 ha, trup izolat 0,45 ha, trup izolat 0,64 ha,
 - Total 3,28 ha și reprezintă 4,82% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ **Sat Feldioara** – 2,89 ha reprezintă 7,69% din total intravilan propus sat Feldioara;

3.7.5 Zona mixtă – M

Zona mixtă (M1+M2+M3) are o suprafață de 132,44 ha și reprezintă 9,59 % din totalul intravilanului propus.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos – zona mixtă M2, M3-** 59,03 ha și reprezintă 23,60 % din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus- zona mixtă M1, M2, M3-** 72,03 ha și reprezintă 36,89% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Corbi- zona mixtă M3-** 1,38 ha, și reprezintă 2,03% din total intravilan propus sat Corbi;

Unitățile economice sunt împărțite în cuprinsul intravilanului propus al comunei, formând câteva grupări compacte, după cum urmează:

Ucea de Jos

- În partea de sud a satului este localizată Austen Meats (fosta Carmolimp) pe DN1, obiectiv autorizat IPPC;
- În partea de nord a satului Ucea de Jos sunt grupate unitățile agricole, gradurile, silozurile dar și unitățile industriale de prelucrare, și s-a rezervat o suprafață prin extinderea intravilanului pentru funcțiuni similare;
- La intersecția DN1 cu str. Mare este amplasată o stația de carburanți actualmente nefuncțională.

S-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii în suprafață de cca 59,03 ha, și reprezintă 23,60 % din total intravilan propus sat Ucea de Jos

Corbi

Ferma de capre.

S-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii în suprafață de cca 1,38 ha și reprezintă 0,10% din totalul intravilanului propus.

Ucea de Sus, s-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii în suprafață de cca 72,03 ha și reprezintă 5,22% din totalul intravilanului propus.

Feldioara, s-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii

3.7.6. Zona căi de comunicație și transporturi Cc

Zona căi de comunicație și de transport – **zona Cc** – are o suprafață de **65,08 ha și reprezintă 4,71% din totalul intravilanului propus și este formată din căi de comunicație rutieră - Ccr și căi de comunicație feroviară – Ccf.**

- **căi de comunicație rutieră - Ccr** are o suprafață de **57,47 ha și reprezintă 4,16%** din totalul intravilanului propus și
- **căi de comunicație feroviară – Ccf.** are o suprafață de **10,21 ha și reprezintă 0,74%** din totalul intravilanului propus

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos**
 - **căi de comunicație rutieră - Ccr** au o suprafață de 37,90 ha și reprezintă 15,15% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
 - **căi de comunicație feroviară – Ccf.** au o suprafață de 10,21 ha și reprezintă 4,08% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus**
 - **căi de comunicație rutieră - Ccr** au o suprafață de – 7,22 ha și reprezintă 3,70% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;

- ❖ **Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna**
- **căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de** – 7,30 ha și reprezintă 0,88% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ **Sat Corbi-**
- **căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de** 2,40 ha și reprezintă 3,53% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ **Sat Feldioara-**
- **căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de** 2,65 ha și reprezintă 7,06% din total intravilan propus sat Feldioara;

Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul localității și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

- **Drum național european DN1/E68 București – Borș:** de la Km 256+110 intrare, până la Km 261+110 ieșire partea stângă și Km 261+150 ieșire partea dreaptă, traseul acestuia traversând satul Ucea de Jos de la est la vest;
- **Drumuri județene**
 - DJ 105 C - DN 1 - Ucea de Jos - Oraș Victoria are o lungime totală 8,731 km;
 - DJ 105 P - Ucea de Sus (DJ 105 C) - limita județului Sibiu spre Arpașu de Sus are o lungime totală de 3,800 km;
 - DJ 107 - DN1- Gara Ucea are o lungime totală de 0,357 km;
 - DJ 107 B - DN 1 – Feldioara are o lungime totală de 1,931 km;
- **Drumuri de interes local** – aparțin de domeniul public al Primăriei Ucea și cuprind:
 - Străzile din intravilanul localității;
 - Drumurile comunale;
 - Drumuri vicinale.

Aceste artere au rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând traficul din zonele funcționale direct.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe, instituții publice, obiective turistice și alte obiective din cuprinsul zonelor funcționale (în general pentru trafic redus).

Transportul public lipsește pe întreg cuprinsul comunei..

Având în vedere Ordinul Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, conform căruia drumurile naționale își păstrează categoria funcțională din care fac parte până și în teritoriul intravilan, fiind considerate fără întrerupere în cuprinsul localităților (urbane și rurale), servind și ca străzi, se indică o serie de elemente caracteristice drumurilor și localității:

- Poziții – km - pe drumuri naționale;
- Limite construibile existente și propuse (intravilan) – km;
- Pe sectoarele de drum intravilan se specifică zona de siguranță pe fiecare parte a drumului în stabilirea acesteia avându-se în vedere:
 - Amplasarea semnalizării rutiere;

- Amenajări de trotuare pietonale;
- Amenajări de rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor;
- Asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
- Posibilitatea parcării în locuri stabilite;
- Limita zonei de protecție a drumului național;
- Limita construcțiilor și a împrejurimilor prin asigurarea spațiului necesar pentru amplasarea lucrărilor edilitare și a altor instalații, astfel încât acestea să nu fie prevăzute în ampriza drumului și nici în zona de siguranță destinată semnalizării – vezi Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere – aprobate prin Ordin al Ministerului Transporturilor în conformitate cu prevederile art.67 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, unde se menționează că trebuie asigurat spațiul necesar pentru lărgirea părții carosabile cu cel puțin încă o bandă de circulație, care în cazul drumului DN6(E70) se poate realiza doar pe partea opusă gării;

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- de minim - 26 m pentru drumurile naționale;
- de minim - 24 m pentru drumurile județene;
- de minim - 20 m pentru drumurile comunale.

În acest sens se va urmări ca prin autorizațiile de construire eliberate să se impună retragerea alinierii construcțiilor noi astfel încât și se obțină distanța, între fronturile construite de minim 26m.

La delimitarea parcelelor destinate amplasării unor construcții care presupun acces la drumul național se va avea în vedere rezervarea unor suprafețe de teren necesare amenajării de drumuri colectoare astfel încât să nu se creeze noi intersecții la nivel cu drumul național.

Intersecțiile drumurilor colectoare cu DN vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la acest nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților", indicativ C 173-86 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986 (este necesară amenajarea intersecției cu DC82 și a tuturor drumurilor de interes local cu DN1 din intravilanul satului Ucea de Jos).

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere prin PUG se va analiza numărul existent de intersecții în așa fel încât, în extravilan, distanța dintre acestea să fie cel puțin de 10 ori viteza de circulație în km/h, exprimată în metri, și atunci când este posibil mai mare de 1500 în (conform art. 2.10 din Normativ C 173/1986). La E6 există și se mențin cele 2 intersecții cu pod. În localități drumurile colectoare vor debarasa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

Se vor avea în vedere măsuri de sporire a securității rutiere prin:

- separarea fluxului auto de cel pietonal (asigurarea drumurilor cu trotuare);
- realizarea iluminatului public în intravilan;
- crearea de piste ptr. bicicliști separat de fluxul auto ori de câte ori este posibil.

Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor cu alte drumuri (naționale, județene, comunale) și cu specificarea propunerii spre modernizare sau nu a acestora:

Limita teritoriului administrativ	DN1	Km 256+472	intrare
		Km 261+100	ieșire partea stângă
		Km 261+141	ieșire partea dreaptă
Limita intravilan existent	DN1	Km 257+729	intrare partea stângă
		Km 258+056	intrare partea dreaptă
		Km 259+564	Ieșire
Limita intravilan propus	DN1	Km 257+722	intrare partea stângă / dreaptă
		Km 259+569	ieșire partea stângă / dreaptă

Intersecțiile cu DN1 nu se vor modifica

Zona drumului conține:

- Platforma drumului (partea carosabilă + acostament);
- Rigola sau șanțul pentru scurgerea apelor;
- Zona de siguranță;
- Zona de protecție.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor naționale:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în afara localităților, distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea exterioară a zonei drumului: 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 m pentru drumuri comunale;
- în localități se păstrează actualele distanțe între fronturile construite, respectiv minim 14 m, incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului	22	20	18

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m – de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m – de la picioul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m - de la marginea de sus taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului până la 5.00 m inclusiv;

- 5,00 m - de la marginea de sus taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5.00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod).

- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Pozițiile kilometrice ale tablelor indicatoare de localitate (intrare și ieșire), cu menționarea faptului că între tablele indicatoare se aplică regulile intravilanului (în special viteza de circulație).

Km 257+722	intrare partea stângă / dreaptă
Km 259+569	intrare partea stângă / dreaptă

De asemenea, pe drumul național se vor monta panouri indicatoare care vor semnaliza limita administrativă a comunei la intrare și la ieșirea din această zonă.

3.7.7. Zona spații verzi – sport și agrement - SP

Zona spații verzi, sport și agrement (**SP1+ SP2**) – are o suprafață de **17,03 ha** și reprezintă **1,23% din totalul intravilanului propus și este alcătuită din doua subzone: SP1 și SP2.**

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 5,22 ha și reprezintă 2,09% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus**- 5,80 ha și reprezintă 2,97% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna**- 3,40 ha, reprezintă 0,41% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ **Sat Corbi**- 1,10 ha, și reprezintă 1,62% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ **Sat Feldioara**- 1,51 ha și reprezintă 4,02% din total intravilan propus sat Feldioara;
- ❖ Spațiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apă ce străbat satele și de aliniamente verzi ale străzilor. Ampriza mică a drumurilor principale a dus la apariția unor fâșii de plantații de aliniament în fața fronturilor construite, străbătute de traversări, semicarosabile spre loturi, cu lățimi mici, de maxim 2 m.

Spațiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apă ce străbat satele și de aliniamente verzi ale străzilor. Ampriza mică a drumurilor principale a dus la apariția unor fâșii de plantații de aliniament în fața fronturilor construite, străbătute de traversări, semicarosabile spre loturi, cu lățimi mici, de maxim 2 m.

La o populație de 2195 locuitori suprafața totală de spații verzi este de cca **17,03 ha**, astfel reiese din bilanț că nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor.

Măsuri prioritare
Realizarea cadastrului spațiilor verzi
Reabilitarea și amenajarea spațiilor publice și a terenurilor de sport: spații verzi, terenuri de fotbal etc.
Amenajarea unui traseu turistic inclusiv pentru biciclete și sporturi în natură.
Amenajarea integrată, la nivelul comunei a parcurilor, alei pietonale, plantații de aliniament, amenajarea unei faleze pe malurile pâraurilor Ucea și Corbul Ucei și dotarea cu mobilier urban
Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent
Protejarea sitului arheologic de la Feldioara prin respectarea RLU, solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente
Amenajare tabără școlară/ studentască de pictură pe sticlă/ promovare meșteșuguri tradiționale;
Amenajare cinematograf / grădină de vară

Amenajarea spațiilor de agrement de tip urban
Amenajarea de zone pentru practicarea pescuitului sportiv
Amenajarea unui spațiu pentru festivități în aer liber (rugi, serbări, festivaluri, concerte)

3.7.8. Zona gospodărie comunală și infrastructură edilitară - Gc

Zona gospodărie comunală – **Gc** – are o suprafață de **3,61ha** și reprezintă **0,26%** din totalul intravilanului propus.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 1,26 ha și reprezintă 0,50% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus**- 1,00 ha și reprezintă 0,51% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Corbi**- 0,95 ha și reprezintă 1,40% din total intravilan propus sat Corbi;

Include:

- Depozitarea deșeurilor;
- Cimitire;
- Piețe agroalimentare;
- Transport public;

Măsurile prioritare
Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere pentru Cătunul Sumerna și rețea de canalizare în Satele Corbi și Feldioara
Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan.
Pozarea în subteran a rețelelor de distribuție a energiei electrice și a celor de telefonie
Introducerea infrastructurii de gaz în Feldioara și Sumerna
Reamenajarea zonei centrale a satului Ucea de Jos reședință de comună;
Realizarea unui piețe agroalimentare în Ucea de Jos și înființarea unui centru comercial de tip supermarket
Înființarea transportului public între satele comunei, amenajarea alveolelor și dotarea cu mobilier stradal
Amenajarea de capele în fiecare cimitir
Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor;
Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor;
Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie

3.7.9 Zona pentru lucrări Tehnico- Edilitare - TE

Zona pentru lucrări Tehnico- Edilitare – TE (Te1+Te2+Te3+Te4) are o suprafață de 174,07 ha și reprezintă 12,61% din totalul intravilanului propus.

Zona este reprezentată de terenurile destinate amplasării obiectivelor specifice echipării edilitare – foraje, stații tratare și gospodării de apă, stații de epurare, precum și a echipamentelor specifice – stații de pompare ape sau ape uzate.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ **Sat Ucea de Jos** – 0,44 ha și reprezintă 0,18% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ **Sat Ucea de Sus**- 0,10 ha la care se adaugă un trup separat (micro- hidrocentrală) în suprafață de 0,23 ha, rezultând o suprafață totală de 0,33 ha și reprezintă 0.17% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ **Sat Ucea de Sus**- cătun Sumerna- 148,10 ha, la care se adaugă un trup în suprafață de 0,10 ha și un alt trup în suprafață de 0,05 Ha reprezintă 17,86% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ **Sat Corbi**- 25,05 ha, și reprezintă 36,79% din total intravilan propus sat Corbi;

3.7.10 Zona terenurilor cu destinație specială – TDS

Zona TDS are o suprafață de 3.94 ha și reprezintă 0,29% din totalul intravilanului propus

Suprafața terenurilor cu destinație specială se găsește în satul Ucea de Sus - cătun Sumerna este de 2,60 ha și reprezintă 0,31% din total intravilan propus sat Ucea de Sus - cătun Sumerna;

Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în cătunul Sumerna și extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, iar acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

În comună nu se cunosc zone predispuse unor riscuri naturale majore.

Principalele riscuri naturale care se manifestă în zonă, sunt inundațiile, alunecările de teren, prăbușirile de maluri etc.

3.8.1. Inundații

Având în vedere faptul că zona se găsește într-o arie geografică cu un nivel ridicat al precipitațiilor cumulat cu fenomenul de topire al zăpezilor, există un risc mărit de producere a inundațiilor, fapt ce impune măsuri de protecție prin:

Măsuri prioritare
Praguri de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucii pentru stoparea eroziunii malurilor
Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate (reprofilare/recalibrare a albiei, lucrări de combatere a eroziunilor pe verticala) pe râurile Ucea, Corbul Ucei, Racovița și pârau necadastrat 1.
Interzicerea folosirii albiilor minore a tuturor văilor din zonă pentru executarea unor construcții, depozitarea de materiale de construcții, rumeguș sau resturi menajere. Trebuie avut în vedere că în caz de viitură, asemenea lucrări pot avea un impact distructiv asupra habitatului uman din zonă.
Utilizarea perdelelor de protecție la malul apei, folosind specii iubitoare de umiditate cum sunt salix și populus pentru a se reduce procesul de erodare a malurilor;
Acțiuni de curățare a albiilor văilor, afectate de deversarea resturilor menajere;
Întreținerea canalelor ANIF

NOTA: Se interzice orice tip de construcție în zona digului contur amonte/aval Ucea – aferent UHE Arpaș Ucea de Jos, cu excepția lucrărilor de consolidare, reabilitare, reamenajare și a lucrărilor protective împotriva riscurilor naturale

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Principalele activități ale managementului inundațiilor:

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile;
- adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;
- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revărsată;
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

3.8.2. Alunecări de teren

Alunecările produc importante degradări de terenuri, distrugerea unor căi de comunicație. Societatea omenească poate interveni în procesul genezei și evoluției alunecărilor de teren, cu scopul prevenirii,

încetării sau opririi declanșării acestora. În acest sens se pot delimita două categorii de măsuri: preventive și de ameliorare.

Măsurile de prevenție

Aceste măsuri urmăresc preîntâmpinarea producerii alunecărilor. Dintre acestea menționăm:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- practicarea arăturilor în sensul curbelor de nivel;
- uscarea argilei prin drenări de suprafață și subterane, prin intermediul cărora apa să fie evacuată în afara regiunii cu potențial de alunecare;
- modificarea naturii argilelor, prin injectări cu diferiți lianți.

În comuna Ucea nu au fost identificate zone cu alunecări de teren

3.8.3. Măsuri pentru combaterea eroziunii de maluri

Eroziunea la baza malurilor favorizează prăbușirea consolidărilor și apărărilor de mal existente, cu pericol de prăbușire a arborilor în albia minoră, și blocarea scurgerii la nivelul podurilor existente. Acest blocaj conduce la supraînălțarea nivelului de curgere a apei, cu pericol de depășire a malurilor și inundarea zonelor adiacente râului. Pentru combaterea fenomenului este necesară:

- curățarea albiilor de resturi vegetale (copaci căzuți, butuci și crengi rămase în urma unor tăieri neraționale etc.) și deșeuri;
- lucrări de apărare a malurilor prin ziduri de sprijin, plantări de arbori hidrofilii cu rădăcini radiculare puternice (arin, răchită, salcie, plop etc.);
- îndiguiri;
- în cazul eroziunii malurilor se realizează perdele forestiere ce urmăresc conturul acestora. Prezența acestora reduce efectul mecanic al valurilor, ameliorând totodată peisagistic sectoarele de luncă;
- plantarea de arbuști și subarbuști la limita organismului de prăbușire format sau incipient care prin greutatea lor să nu provoace prăbușirea malurilor.

Se propune realizarea unor praguri de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei pentru stoparea eroziunii malurilor.

3.8.4. Măsuri pentru combaterea formelor de eroziune torențiale (ravene, râpe, ogașe):

Pentru combaterea acestor fenomene sunt necesare o serie de lucrări care să limiteze dezvoltarea organismului torențial și în final să diminueze efectele prin fixarea și colmatarea lui cu vegetație.

Se cunoaște faptul că principalul punct de atac al eroziunii aflat la originea unui organism torențial este situat în aval de unde se extinde în amonte, antrenând noi suprafețe de sol în procesul de erodare și în urma proceselor de șiroire.

În lipsa scurgerilor de șiroire, eroziunea încetează. În acest context se impune:

- realizarea unor garduri dispuse în semicerc în jurul organismelor torențiale, realizate de regulă din pari și nuiete de salcie, având o înălțime mai mare în sectorul central și mai mic la margini,
- plantarea în lungul ravenei și în preajma gardurilor astfel confecționate a unor arbori sau arbuști,
- saparea unor șanturi colectoare în amonte de organismul torențial care să preia și să

disemineze apele care atacă baza acestuia.

Toate aceste lucrări cu caracter tehnic și silvic, au drept scop stingerea organismelor torențiale și împiedecarea formării altora noi. Perdelele forestiere realizate în jurul organismelor torențiale active preiau și transformă scurgerea prin șiroire în scurgere laminară. Pentru a împiedeca activarea acestora de surplusul de apă ce „scapă” prin filtrele formate de lucrările antierozionale din amonte, respectiv de perdelele de protecție din proximitate se utilizează o serie de amenajări precum execuția de garnisaje, palisade, fascinaje, cleionaje, praguri și baraje.

Un fenomen asemănător are loc la nivelul drumurilor comunale, vicinale, de acces spre zonele înalte. Slaba consolidare și natura stratului litologic permite spălarea suprafeței carosabile și tendințe de formare și adâncire a unor ogașe pe locul de călcare a roților mijloacelor de transport. Pentru a limita acest fenomen sunt indicate introducerea și fixarea în aceste organisme torențiale incipiente a unor tulpini de arbuști puternic ramificați care să oprească și să fixeze solul purtat de apă.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1 Gospodărirea apelor

Pentru asigurarea unei ape brute de calitate este realizată împrejmuirea și marcarea zonei de protecție sanitară, cu regim sever, pentru toate sursele de apă de pe teritoriul comunei.

Se impun de asemenea măsuri riguroase urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens **se interzice acordarea autorizațiilor de construcție** pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele inundabile până la realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse pe baza studiului de inundabilitate și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Se interzice orice tip de construcție în zona digului contur amonte/aval Ucea – aferent UHE Arpaș Ucea de Jos, cu excepția lucrărilor de consolidare, reabilitare, reamenajare și a lucrărilor protective împotriva riscurilor naturale.

Șanțurile existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui să fie reabilite și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare de ape pluviale provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

De asemenea, sunt necesare lucrări permanente de întreținerea a secțiunii de curgere a cursurilor de apă, prin acțiuni de îndepărtare a gunoaielor și diverselor materiale depozitate necontrolat în albiile acestora, curățarea secțiunilor de albie de sub poduri și podete, precum și îndepărtarea vegetației specifice crescută necontrolat.

De asemenea, vor fi necesare și lucrări de amenajare a malurilor pe râurilor Olt și Ucea și a pâraielor Racovița, Corbul Ucei și pârau necadastrat 1 deoarece în anii în care precipitațiile sunt abundente Râul Olt și afluenții săi ies din matcă, inundând suprafețe semnificative de teren.

Măsuri prioritare
Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate: - râu Olt: lucrari de marire a capacitatii de transport a albiei minore e r. Olt si lucrari de aparare impotriva inundatiilor (diguri). De asemenea, este necesara marirea capacitatii de tranzitare a podului de pe DJ 107B. - p. Ucea: lucrari de reprofilare/recalibrare a albiei minore, lucrari de aparare impotriva inundatiilor (diguri, ziduri parapet) cat si lucrari de stabilizare a albiei pe orizontala si verticala (praguri de fund, ziduri de sprijin). - p. Racovița: lucrari de reprofilare/recalibrare a albiei, lucrari de combatere a eroziunilor pe verticala (praguri de fund, praguri de colmatare) si inlocuirea podetului tubular existent. - p. Corbul Ucei: lucrari de reprofilare/recalibrare a albiei si lucrari de combatere a eroziunilor pe verticala (praguri de fund, praguri de colmatare). - p. necadastrat 1: lucrari locale de reprofilare/recalibrare a albiei
Îndepartarea deșeurilor solide din albie și de pe malurile râurilor Ucea, Racovița, Corbul Ucei, Olt și pâraiele necadastrate.
Stoparea deversării apelor reziduale.
Monitorizarea continuă a suprafețelor cu risc la inundabilitate.
Lucrări de amenajare și sistematizare a șanțurilor de scurgere/drenare ape pluviale, din zonele de dezvoltare urbanistică.
Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară și hidrogeologică a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU HG 930/2005
Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;

3.9.2 Alimentare cu apă

Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede ca „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără branșamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.

Sursa de apă

Se propune reabilitarea echipamentelor de captare aferente sursei de apă Arpașu Mare.

Aducțiuni

Se propune reabilitarea aducțiunii de apă brută și a celor de apă potabilă din oțel, pentru diminuarea pierderilor fizice ridicate din rețea, eliminarea costurilor ridicate de exploatare generate de lucrările de intervenții/reparații și asigurarea capacității proiectate; reabilitarea se va face pe o lungime de cca 3,5 km apă brută și cca 3 km aducțiuni apă potabilă.

Rezervoare

Capacitatea de înmagazinare în stația de tratare este insuficientă. Este necesară construcția unui rezervor nou cu o capacitate de $V=2000 \text{ m}^3$ pentru asigurarea debitului necesar alimentării cu apă – consumul crescut solicitat de Purolite, menținerea procentului de conectare și asigurarea funcționării în parametrii a rețelei.

De asemenea este necesară construcția unui rezervor de înmagazinare apă potabilă $V=120 \text{ mc}$ pentru alimentarea cu apă a cătunului Sumerna.

Distribuția apei

Lungimea totală a rețelei de distribuție din comuna Ucea este de 18568 m, din care 1688 m din oțel și 16880 din PEHD. Se impune reabilitarea rețelei de distribuție din oțel și extinderea acestora pe suprafețele propuse pentru introducerea în intravilan.

Alimentare cu apă propus

Localitatea Sumerna

Actualmente este realizat **proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă și canalizare** în cătunul Sumerna prin Programul Național de Dezvoltare Locală, subprogramul „Modernizarea satului românesc”, domeniul specific « realizarea / extinderea / reabilitarea / modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și stații de tratare a apei».

Rețeaua de alimentare cu apă potabilă prevede:

- conductă de aducțiune, din PEHD 90 mm, PN 16, SDR 17, PE100: 1315 m
 - rețea de distribuție gravitațională, PEHD, PN10, SDR17, PE100, DN63 și DN110 mm: 7218 m
 - 5 cămine de vane (dintre care 2 sunt de reducere a presiunii);
 - 4 cămine de vane și golire;
 - 1 cămin de golire;
 - 4 cămine de aerisire;
 - 10 hidranți supraterani Dn 80 mm;
 - branșamente simple la rețeaua de distribuție inclusiv căminul de branșament - 270 bucăți;
 - branșamente multiple la rețeaua de distribuție inclusiv căminul de branșament - 20 bucăți,
- Ltotal = 480 m;
- rezervor din inox 120 mc;
 - grup pompare (1A+1R) și vas hidrofor 300 litri amplasată în incinta stației de tratare existentă;
 - 6 subtraversări cursuri de apă nepermanente în săpătură deschisă, DN 200 mm: 62 m;
 - 6 subtraversări de drum (strada Fagului) cu conductă de distribuție: 72 m;
 - 1 subtraversare de drum (strada Fagului) cu conductă de aducțiune: 12 m;
 - 3 subtraversări de drum (strada Fagului) cu conductă de branșament: 36 m;
 - instalații de măsurare a volumelor de apă prelevate: debitmetru pentru contorizarea cantităților de apă prelevate;
 - zonă de protecție sanitară.

Conducta de aducțiune pornește din stația de tratare existentă în localitatea Sumerna și va urmări trasa stradală a străzii Fagului și a străzii Mesteacănului, până la rezervorul de înmagazinare.

Rețeaua de distribuție studiată este amplasată pe mijlocul străzilor/drumurilor satești și de-a lungul străzii Fagului, alternativ, când pe-o parte, când pe cealaltă parte a străzii.

Rezervorul nou de înmagazinare apă ($V = 120$ mc) este amplasat în partea de Sud a străzii Mesteacănului la cca 7 m față de aceasta.

Stația de pompare apă tratată, cu hidrofor, este amplasată în incinta stației de tratare existente în localitate.

Măsuri prioritare
Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU
Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă a cătunului Sumerna și a rezervorului de înmagazinare $V = 120$ mc pentru alimentarea cu apă a cătunului
Stația de tratare: creșterea capacității de înmagazinare prin realizarea unui rezervor $V = 2000$ mc și modernizarea stației de tratare
Reabilitarea aducțiunii de apă brută și a celor de apă potabilă din oțel pe o lungime de cca 3,5 km apă brută și cca 3 km aducțiuni apă potabilă.
Reabilitarea echipamentelor de captare aferente sursei de apă Arpașu Mare

3.9.3 Canalizare ape uzate menajere

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare – 300 m.

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraurile limitrofe localităților.

Rețeaua de canalizare

Rețeaua de canalizare este de tip divizor cu o lungime totală de 7700 m, din care 6333 m în satul Ucea de Jos. Rețeaua este dotată cu 161 cămine de racordare.

Stația de epurare

Apa uzată menajeră colectată din **satul Ucea de Jos** este tratată în stația de epurare mecano-chimico-biologică este de tip Stainless Cleaner SC 2000, cu capacitate 4200 l.e și $Q_{zi\ max} = 800$ mc/zi. după epurare, apele sunt descărcate în emisar - pâraul Ucea

Principiul de bază al funcționării stației de epurare Stainless Cleaner este epurarea biologică cu biomasa în suspensie, cu denitrificare frontală și recircularea biomasei din decantoarele secundare, și stabilizarea aerobă a nămolului.

Apa uzată menajeră colectată din **satul Ucea de Sus** va fi tratată în stația de epurare mecano-chimico-biologică din Ucea de Jos.

Canalizare ape uzate menajere - propuneri

Satul Ucea de Sus

Prin proiectul **de extindere a rețelei de canalizare** în cătunul Sumerna se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate, lucrările prevăzute fiind următoarele:

- rețele de colectare și transport $L = 8946,6$ m, din tuburi PVC, $\varnothing = 250$ mm;

- stație de pompare ape uzate, 1 buc;
- conductă de refulare apă menajeră sub presiune: 338,6 m;
- cămine de racordare amplasate la limita de proprietate: 340 buc;
- conducte de branșament: 9,8 m;
- subtraversări pârâul Ucea: 2 buc;
- subtraversări DJ 105C și DJ 105P: 6 buc;

Epurarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Ucea de Jos.

Cătunul Sumerna

Prin proiectul **de înființare a rețelei de alimentare cu apă și canalizare** în cătunul Sumerna se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate, lucrările prevăzute fiind următoarele:

- rețea de canalizare gravitațională, din PVC, SN8, DN 250 mm: 6577 m;
- cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton: 146 buc;
- cămine de rupere de pantă din elemente prefabricate de beton: 44 buc;
- rețea de canalizare pentru realizarea racordurilor PVC SN 8 Dn 160 mm: 1080 m;
- racorduri multiple pe strada Fagului - 20 buc, PVC SN 8 Dn 160 mm: 480 m;
- racorduri simple la rețeaua de canalizare, inclusiv cămine de racord: 270 buc.;
- subtraversare cursuri de apă nepermanente în săpătură deschisă, DN 250 mm: 62 m;
- subtraversare de drum cu conductă de canalizare: 103 m;
- stații de pompare a apelor uzate menajere 3 buc amplasate pe strada Stejarului, strada Cireșului și strada 15;
- conducte de refulare de la stațiile de pompare a apelor uzate menajere, din PEID, PE100, PN6, De 90-110 în lungime totală de 5694 m (DN 110 - 5295 m, DN 90 - 399 m).

Rețeaua de canalizare nou creată se va conecta la rețeaua de canalizare menajeră a localității Ucea de Sus, în cel mai apropiat cămin de vizitare aferent sistemului de canalizare care este în curs de execuție în Ucea de Sus.

Epurarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Ucea de Jos.

Satul Corbi

Prin proiectul **de extindere a rețelei de canalizare** în satul Corbi se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate, lucrările prevăzute fiind următoarele:

- rețea de canalizare PVC, SN8, Dn 250 mm în lungime totală - L = 2540 m;
- cămine de vizitare din elemente prefabricate de beton: 74 buc;
- rețea de canalizare pentru realizarea racordurilor PVC SN 8 Dn 160 mm L= 408 m;

- racorduri la rețeaua de canalizare, inclusiv cămine de racord – 102 buc.;
- subtraversări de râu, DJ105C și cale ferată: 95 m;
- stație de pompare a apelor uzate menajere – 1 buc amplasată pe strada Bisericii, aproape de intersecția cu strada Scolii și strada Berzelor;
- conductă de refulare de la stația de pompare a apelor uzate menajere, din PEID, PE100, PN6, De 110 în lungime totală de 1729 m către căminul de canalizare existent în Ucea;

Rețeaua de canalizare nou creată se va conecta la rețeaua de canalizare menajeră a localității Ucea de Sus, în cel mai apropiat cămin de vizitare aferent sistemului de canalizare care este în curs de execuție în Ucea de Sus.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Ucea de Jos, dimensionată pentru preluarea debitelor de apă uzată provenite din toate localitățile componente.

Satul Feldioara

La nivelul satului Feldioara se estimează că este necesară realizarea unei rețele de canalizare în lungime de cca 2500 m;

Măsurile prioritare
Finalizarea lucrărilor de canalizare în satul Ucea de Sus și Corbi inclusiv lucrările de execuție la stația de epurare;
Asigurarea colectării apelor uzate pentru toți locuitorii comunei: satul Feldioara și cătunul Sumerna
Asigurarea epurării apelor uzate din punct de vedere cantitativ și calitativ în concordanță cu alimentarea cu apă
Pentru obiectivele și gospodăriile situate în afara intravilanului care nu pot fi racordate la sistemele de canalizare existente, îndepărtarea apelor uzate menajere se va face prin bazine vidajabile, executate cf. normelor în vigoare, amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Pentru localitățile comunei Ucea actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- Toate circuitele principale vor fi trifazate;
- Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări;
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;

- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite. Valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești;

- Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizatori casnici, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

În vederea executării viitoarelor construcții, beneficiarul lucrărilor va solicita eliberări de amplasament în baza legii nr. 13/2007. Costurile lucrărilor vor fi suportate decătore beneficiar care va pune la dispoziție și viitoarele terenuri pentru eliberări de amplasament.

Măsuri prioritare
Bransarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn (unde au mai rămas) cu cei de beton;
Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
Înlocuirea posturilor de transformare defecte.
Pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică LEA actualmente pozate aerian.
Extinderea iluminatului decorativ al clădirilor reprezentative
Respectarea zonelor de protecție/siguranță LEA conform prevederilor RLU,
Solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente
Promovarea utilizării surselor de energie regenerabile în imobilele deținute de autoritatea publică și la nivelul întregii comune în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

3.9.5 Telefonie, cablu CATV, Poșta

Presa scrisă este reprezentată de publicațiile Bună ziua Făgăraș, Făgărașul Tău, Monitorul de Făgăraș.

Presa audio este reprezentată de Radio Făgăraș care, zilnic, difuzează știri și informații din viața economico-socială și culturală a județului.

Televiziunea locală este reprezentată de DIGI și Televiziune Făgăraș, prin care Administrația locală poate transmite anunțuri de interes local.

Serviciile de internet sunt asigurate prin fibră optică în satele Ucea de Jos și Ucea de Sus.

Măsuri prioritare
Pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse. Pentru zonele de urbanizare, aceasaa măsură este specificată în Regulamentul Local de urbanism;
Extinderea/modernizarea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare, detalierea acesteia urmând să fie detaliată la nivel de PUZ și PUD.
Modernizarea și extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații
Înființarea punctelor de acces public la internet (în căminele culturale din localitățile componente)
Extinderea rețelei de cabluri din fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comună și satele aparținătoare;
Diversificarea serviciilor de comunicare (telefonie, internet, ISDN etc.) în Ucea și în satele aparținătoare.

Se estimează ca lucrări de modernizare a rețelelor edilitare existente sau extinderi se vor face odată cu lucrările la drumurile care necesită intervenții.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent locuitorii comunei folosesc pentru încălzire combustibil gazos (rețea de gaz metan în satele Ucea de Jos, Ucea de Sus și Corbi), solid (lemne, deșeuri agricole etc.) în Feldioara și Sumerna.

Măsurile prioritare
Racordarea satului Feldioara și a cătunului Sumerna la magistrala de gaz

3.9.7 Gospodăria comunală

Gestiunea deșeurilor

Comuna Ucea face parte din ADI organizat pentru implementarea proiectului de sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov.

Conform Master Plan – Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov, sistemul de colectare dezvoltat prin proiectul Phare va fi inclus în sistemul integrat de gestionare a deșeurilor din județ, Zona 5 Victoria.

Colectarea deșeurilor se va face selectiv, conform Directivei cadru 2008/98/CE, respectiv conform prevederilor HG 247/2011.

Colectarea deșeurilor din sticlă se va face prin aport voluntar, în pubele/containere amplasate în trei puncte de colectare, câte unul în fiecare sat aparținător comunei, locațiile urmând să fie stabilite în cadrul studiilor de oportunitate, de comun acord cu autoritatea locală.

Deșeurile generate în zona 5 vor fi transferate la instalație TMB simplă realizată la Victoria. Reciclabilele colectate separat vor intra în stația de sortare pentru a fi valorificate. Frațiunile valorificate vor include hârtie/carton, PET, alte materiale plastice, metale feroase și neferoase, lemn și sticlă. Capacitatea stației de tratare mecanobiologică simplă este de 3.800 t/an și este operată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Eco Sistem Victoria.

Reziduurile rezultate în urma operațiilor din stația de sortare vor fi eliminate în depozitul central din Săcele.

Fracția umedă va fi compactată în stația de transfer pentru a fi trimisă la instalația WtE care va fi realizată la Tărlungeni.

Pe teritoriul comunei va fi promovată în continuare compostarea în gospodăriile individuale.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie, finanțarea proiectului urmând să fie obținută prin fonduri nerambursabile.

Măsurile prioritare
Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor;
Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor;
Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie

Piețe agroalimentare

Măsurile prioritare
Înființarea unei piețe agroalimentare în Ucea de Jos
Studierea posibilității de amplasare a unui supermarket de mărime medie în satul Ucea de Jos

Cimitire

Pe teritoriul administrativ al comunei se găsesc:

Localitatea	
Ucea de Jos	1 cimitir lângă Biserica Ortodoxă
	1 cimitir pe str. după Garduri
	1 cimitir evreiesc
Ucea de Sus	1 cimitir lângă biserica orthodoxă
Feldioara	1 cimitir lângă biserica orthodoxă
Corbi	1 cimitir lângă Biserica Ortodoxă
	1 cimitir pe str. Nr. 2

Este necesar a se avea în vedere rezervarea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

Pe planșa de reglementări aferentă PUG sunt marcate zonele de protecție igienico-sanitară de 50 m a cimitirelor existente.

Transport public

Măsuri prioritare
Înființarea rețelei de transport public între satele aparținătoare și achiziționarea de vehicule alimentate de combustibili "verzi"
Amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz
Asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități

3.9.8 Prevederi, reguli și măsuri generale pentru prevenirea și stingerea incendiilor în localități

Apărarea împotriva incendiilor are ca scop apărarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului, constituind, conform legii, o problemă de interes public la care trebuie să participe atât autoritățile administrației publice, cât și persoanele fizice și juridice de pe teritoriul comunei, în conformitate cu legislația în vigoare. Organizarea apărării împotriva incendiilor la nivelul comunei intră în atribuțiile consiliului local și ale primarului, conform prevederilor legale în vigoare, care trebuie să asigure integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico-socială ce se întocmesc la nivel local.

Legislație în domeniul situațiilor de urgență și PSI :

- Ordonanța nr. 88 din 30 august 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență.
- Ordonanța de urgență Nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență.
- Legea 481 din 8 noiembrie 2004 republicată în 2008, privind protecția civilă.
- Legea 307 din 12 iulie 2006 republicată privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordin 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență.

- Ordin 163 din 28/02/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 216 din 29/03/2007).
- Ordine Nr. 180/2022 din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- HOTĂRÂRE Nr. 571/2016 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Norme Generale de Apărare Împotriva Incendiilor (OMI 163/2007).
- Ordin 712 din 23/06/2005, modificat și completat de ORDIN 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, care abrogă D.G.P.S.I. - 002.
- Ordin 108 din 1 august 2001 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice - D.G.P.S.I.-004.
- LEGE Nr. 265/2022 din 22 iulie 2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului
- Ordin 1822/2004 din 07/10/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În completarea capitolelor precedente privitoare la protecția mediului și echiparea edilitară sunt necesare o serie de măsuri:

- Eliminarea excesului de umiditate care degradează solul;
- Combaterea eroziunii solului;
- Indicarea unei structuri moderne și eficiente de utilizare a terenului agricol;
- Refacerea unor obiective existente aflate în stare de degradare.

Vezi măsurile de combatere a riscurilor naturale – cap 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

3.10.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)

Reabilitarea zonelor degradate, protecția și conservarea mediului trebuie să înceapă în primul rând cu diminuarea și pe cât posibil eliminarea surselor de poluare. Propunerile privind eliminarea surselor de poluare pe teritoriul comunei Ucea au fost tratate pe larg în capitolele 2.10 Probleme de mediu și 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare.

Diminuarea surselor de poluare

În acest scop se impun măsuri pentru:

- asigurarea colectării în sistem centralizat a gunoierului menajer și a celui industrial (măsură deja aplicată în comună), conform unui program bine structurat și respectat;
- curățarea zonei, atât la nivelul proprietății cât și a suprafețelor deținute de primărie, a malurilor și cursurilor de apă;

- asigurarea cu personal specializat a stației de epurare pentru exploatare, care să asigure funcționarea la parametrii calitativi prevăzuți în standardele privind calitatea apei.

În cadrul activităților care impun extracția unor resurse minerale, deschiderea de cariere și balastiere, acestea se vor face cu respectarea legislației de mediu. Concesionarea acestor lucrări trebuie să se facă în condițiile obținerii unor avantaje economice certe de către comunitate.

O altă cerință impusă de dezvoltarea urbanistică a comunei este amplasarea unităților de exploatare și prelucrare a lemnului numai în afara zonelor de locuit și respectarea razei de protecție sanitară cerută de lege.

De asemenea, este interzisă depozitarea deșeurilor de orice fel pe proprietățile particulare, fiecare proprietar trebuind să ia măsuri pentru curățarea proprietății și a limitelor acesteia de resturi menajere și gunoi.

Se vor face propuneri și reglementări pentru diminuarea până la eliminare a surselor de poluare identificate, preluate din studii de specialitate privind protecția mediului sau propuse la elaborarea documentației privind amenajarea teritoriului.

Scopul propunerilor și reglementărilor este îmbunătățirea calității factorilor de mediu (aer, apă, sol).

În condițiile creșterii traficului pe drumurile județene se va accentua nivelul de poluare fonică, fapt ce impune măsuri de protecție a construcțiilor printr-o mai bună izolare fonică, prin păstrarea unor anumite distanțe între construcțiile de locuit și instituții față de sursele de zgomot, prin plantarea unor perdele de protecție, panouri, gard viu etc.

Deținătorii cu orice titlu de păduri sau vegetație forestieră în afara fondului forestier, a pajiștilor și fânețelor au obligația exploatării lor în limitele legii, cu respectarea regimului silvic și împădurirea suprafețelor defrișate.

3.10.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Propunerile privind epurarea apelor uzate s-au tratat la capitolul 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare.

3.10.3 Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

Propunerile privind depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale s-au tratat la subcapitolul 3.9.7. și 2.10.(Depozite de deșeuri menajere).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea (și temporară) a deșeurilor menajere, a materialelor rezultate din demolări în alte spații decât cele prevăzute prin contractul de management al deșeurilor;

- Agenții economici de pe teritoriul comunei sunt obligați să încheie contracte pentru serviciile de salubritate cu firme de specialitate, care să ridice, să transporte și să depoziteze resturile menajere sau de altă natură rezultate în urma procesului de producție

În puncte special amenajate din zonă.

- Produsele secundare (resturi de lemn, rumeguș etc) rezultate în urma procesului de producție în cadrul atelierelor de prelucrare a lemnului sau la meșterii specializați vor fi colectate separat și transportate/valorificate de către firme de profil în industria celulozei și a combustibililor solizi etc.

3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

Vezi cap 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

Propunerile privind recuperarea terenurilor degradate se referă la:

- Recuperarea unor terenuri prin împăduriri, consolidări, terasare;
- Combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare;
- Zonarea terenurilor conform potențialului de producere a alunecărilor de teren, așa cum este definit de Legea nr. 575 "Zone de risc natural", impune o serie de măsuri de prevenire sau stopare a alunecărilor de teren în funcție de cauzele producerii acestora, cum ar fi:
 - eliminarea sau reducerea instabilității versanților și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale (precipitații atmosferice, eroziunea apelor curgătoare, acțiunea apelor subterane);
 - îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului;
 - îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;
 - eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice (defrișarea abuzivă a pădurilor, pășunat abuziv, săpături la baza versanților pentru diverse construcții).
- Prevenirea degradării terenurilor prin alunecări de teren impune măsuri de tipul:
 - cooperarea cu autoritățile județene și locale din zona de studiu în vederea întocmirii hărților risc la alunecări de teren în zone în care există elemente importante supuse riscului și declararea acestora ca "zone de risc la alunecări de teren", conform prevederilor Legii 575/2001;
 - întocmirea studiilor geotehnice care să ofere soluțiile tehnice de consolidare a versanților instabili prin lucrări speciale (ziduri de sprijin etc.);
 - urmărirea caracteristicilor terenurilor afectate de eroziune moderată și cu risc de accentuare a eroziunii, în vederea cunoașterii tendințelor de evoluție a proceselor de alunecare mai ales în zonele afectate de activitatea umană;
 - stabilizarea alunecărilor de teren active și valorificarea terenurilor alunecate prin împăduriri și însămânțare cu amestec de ierburi care, prin consumul mare de apă, asigură protecția antierozională și stabilizarea versanților;
 - evitarea executării de căi de comunicații (drumuri, căi ferate) pe versanții instabili;
 - evitarea supra-încărcării versanților cu construcții de orice fel.

3.10.5. Organizarea sistemelor de spații verzi, odihnei și recreerii(conf. Ordinului MS 119/2014)

Păstrarea vegetației specifice pe cursurile de apă și plantarea de vegetație de-a lungul principalelor artere de circulație. Se va acorda o atenție specială viitoarelor zone turistice, sportive și a dotărilor care se vor realiza, în special a zonelor de maluri.

Art. 7. - Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea: a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul; b) unităților zootehnice; c) unităților de transporturi; d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide; e) arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

Art. 8. - În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

a) instalații de alimentare cu apă potabilă; b) W.C. - uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor; c) colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu; d) spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora; e) bănci și spații amenajate pentru picnic.

Pentru a cuantifica calitatea fondului verde caracteristic zonei, odată cu extinderea intravilanului comunei Ucea, se propune realizarea studiului de cadastru verde asupra vegetației lemnoase existente pe sit.

Informațiile culese în urma studiului de cadastru verde, care va reprezenta o bază de date complexă, cu ajutorul căreia, pe baza caracteristicilor fiecărui exemplar dendrologic, se pot determina indicii ecologici și peisageri pentru stabilirea funcției ecologice și estetice a spațiilor verzi.

Reglementări cadastrale ale fondului verde:

- Se vor conserva exemplarele cu o varsta mai mare de 21 de ani (diametrul trunchiului corespunde la 25-35 cm);
- Se vor conserva exemplarele cu valoare mare peisageră: codurile 4,5,6;
- Se vor conserva exemplarele cu valoare mare ecologică (coroana ovoidă, sferică, semisferică, cu frunzișul de dimensiuni mari și păros);
- În cazul perdelelor de protecție se vor planta dintre speciile autohtone cu valoare mare ecologică (arbori de talia 1, cu coroana ovoidă, sferică, semisferică, cu frunzișul mare și păros);
- În cazul aliniamentelor stradale se vor propune specii indigene de talia 2 sau 3, cu frunza de dimensiuni mari, păroase și cu valoare mare peisageră;
- În zonele destinate locurilor de joacă pentru copii, se va evita plantarea speciilor care conțin substanțe toxice, care au organe cu țepi, spini, ghimpi.

3.10.6 Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Patrimoniu construit - Monumente, valori ale patrimoniului național

Conform O.G. 43/30 ianuarie 2000, republicată, zonele cu patrimoniu arheologic pot fi:

- zona cu patrimoniu arheologic reperat reprezintă acel teritoriu despre care există informații sau studii științifice care atestă existența subterană sau subacvatică de bunuri de patrimoniu arheologic;
- zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător reprezintă acel teritoriu în care existența bunurilor de patrimoniu arheologic s-a evidențiat întâmplător, în urma acțiunii umane sau a factorilor naturali;
- zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat sunt acele situri în care, ca urmare a unor cercetări arheologice au fost descoperite vestigii arheologice clasate ca fiind bunuri de patrimoniu arheologic;

- sit arheologic declarat zonă de interes național – reprezintă acele situri care se bucură de un interes arheologic prioritar datorită valorilor excepționale pentru istoria și cultura națională.

Pe teritoriul comunei Ucea se regăsesc mai multe zone de interes arheologic. În aceste condiții, zona se poate considera ca având un potențial arheologic ridicat, fapt ce impune o responsabilitate în plus în acordarea autorizațiilor de construcție. Practic, în zonă nu se pot face lucrări care să afecteze suprafața solului sau a subsolului fără o supraveghere arheologică de specialitate. În zonele recunoscute prin existența unor situri, cuprinse și în Repertoriul arheologic național și în arealele de protecție ale acestora nu se pot executa lucrările amintite anterior fără o descărcare prealabilă de sarcină arheologică. La instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 din Legea 422 din 2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Pentru fiecare imobil (parcelă și fond construit) încadrat în această categorie de valori culturale sunt permise doar intervențiile de conservare – restaurare.

Intervențiile de **conservare – restaurare** constau într-un ansamblu organizat de lucrări care, prin respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului, permit conservarea și punerea în valoare a caracterului său, astfel încât să permită utilizarea adecvată a caracteristicilor sale intrinseci.

Pentru orice intervenție de conservare – restaurare efectuată asupra imobilelor încadrate în această categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui studiu istoric de fundamentare a documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) care urmează să fie elaborată în vederea execuției.

Studiile istorice elaborate pentru fundamentarea documentațiilor de specialitate (proiect de conservare – restaurare) trebuie să evidențieze explicit toate elementele de valoare culturală, precum și modalitățile de intervenție permise și interzise, astfel încât să se asigure protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor culturale, prin concluzii referitoare la valorile de natură: istorică, arhitecturală, tehnico-structurală, plastică, urbanistică și peisajeră, rezultate din analiza aspectelor menționate pentru acel imobil.

Studiul istoric întocmit pentru orice imobil din această categorie de valori culturale poate fi utilizat pentru fundamentarea documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) doar în urma avizării favorabile de către C.N.M.I. și a aprobării de către M.C.C.

Documentația de specialitate (proiect de conservare – restaurare) întocmită în vederea intervenției de construire prin conservare – restaurare asupra oricărui imobil încadrat în această categorie de valori culturale, trebuie să fie elaborată astfel încât să se încadreze și să respecte concluziile și avizele studiului istoric, avizat și aprobat în condițiile de mai sus.

3.10.7 Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană

În prezent pentru satele comunei Ucea s-a propus reabilitarea și amenajarea tuturor spațiilor publice neutilizate, acestea transformându-se în spații verzi amenajate.

De asemenea se propune reabilitarea și amenajarea profilelor stradale, iar acolo unde lățimea domeniului public permite se dorește păstrarea și amenajarea spațiilor verzi situate de-a lungul drumurilor și plantarea de vegetație de talie medie de aliniament.

Zonele împădurite din apropierea satelor aparținătoare comunei Ucea trebuie să fie conservate, pentru a preîntâmpina procesele de denundare a solului și alunecările de teren.

Credem, de asemenea că este necesar ca zonele și aliniamentele stradale care conservă elemente de arhitectură locală să fie incluse într-un proiect mai vast, de conservare și reabilitare urbană, care să cuprindă clădirile vechi, de la începutul sec. XIX, cu caracteristicile lor constructive și sistemele de înpremuiri realizate din piatră.

Toate acestea reprezintă un tezaur istoric și arhitectural deosebit, cu valoare identitară și istorică.

Considerăm a fi o greșeală demolarea acestora și înlocuirea lor cu elemente de arhitectură de factură modernă. Reabilitarea și restaurarea acestora poate îmbogăți valoarea identitară a localităților comunei, fără a se renunța la dotările necesare confortului contemporan.

3.10.8 Conservarea și punerea în valoare a peisajului

Ariile protejate aflate pe teritoriul comunei Ucea implică măsuri de conservare și punere în valoare a peisajului.

Măsuri de management:

- Implementarea Planului de Management al ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș ;
- Amenajarea de trasee turistice, marcare și informare;
- Parcarea autovehiculelor și camparea sunt permise numai în zona de parcare, în locurile delimitate și amenajate special în acest scop;
- Nu se admite schimbarea folosinței actuale a terenurilor proprietate din cuprinsul rezervației;

Lunca râului Olt

Exploatarea râului Olt ca element peisagistic și de agrement constituie un avantaj în dezvoltarea localității. Malurile Oltului pot fi utilizate ca zonă de agrement prin amenajarea unor locuri pentru pescuitul sportiv, plantații de aliniament.

Măsuri de management:

- îndepărtarea deșeurilor solide din albie și de pe maluri,
- stoparea deversării apelor reziduale.

Lunca râurilor Olt, Ucea, Racovița, Corbul Ucei, pâraiele din zonă

Măsuri de management

- îndepărtarea deșeurilor solide din albie și de pe maluri,
- stoparea deversării apelor reziduale.

Pădurile din vecinătatea UAT Ucea

Conform UICN ariile protejate (AP) din cat. IV (Arii de gestionare a habitatelor/ speciilor) sunt AP gestionate în principal pentru conservare prin intervenții de management și sunt definite astfel: Arie terestră și/sau acvatică care face obiectul unei intervenții active în scopul managementului pentru a asigura menținerea habitatelor și/sau îndeplinirea necesităților unor anumite specii.

Obiective de management:

- păstrarea și menținerea condițiilor de habitat necesare pentru protecția unor specii semnificative, grupuri de specii, comunități biotice sau trăsături fizice ale mediului acolo unde acestea necesită o manipulare specifică din partea omului pentru un management optim;
- facilitarea cercetării științifice și monitorizării ca activități primare asociate cu managementul durabil al resurselor naturale;

- dezvoltarea unor arii limitate pentru educația publicului și aprecierea caracteristicilor habitatelor;
- eliminarea, apoi prevenirea exploatării și ocupării împotriva scopului pentru care a fost desemnată;
- aducerea de beneficii oricărei populații rezidente conform cu celelalte obiective de management.

3.10.9 Alternative propuse

Realizarea planului urbanistic local al comunei Ucea a avut ca punct de pornire Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local HCL/2002, actualizat cu modificările aduse de PUZ-uri și PUD-uri aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Ucea.

Astfel suprafața totală a intravilanului existent este de 1525,07 ha din totalul de 10299,91 ha suprafață administrativă.

Prioritățile determinate ce stau la baza măsurilor și reglementărilor propuse pentru teritoriul analizat sunt:

- zonificarea funcțională a teritoriului și amenajarea acestuia;
- stabilirea perimetrului teritoriului intravilan cuprinzând acele suprafețe ce sunt necesare dezvoltării în continuare;
- lucrări edilitar – gospodărești necesare, din domeniul alimentației publice, circulației majore și gospodăriei comunale, alimentării cu gaze naturale;
- pregătirea amplasamentelor pentru locuințe și obiective de interes public;
- determinarea zonelor de patrimoniu protejate și a zonelor de protecție sanitară;

Proiectul propus a trecut prin etape succesive de evaluare din punct de vedere tehnic. Astfel, au fost evaluate câteva alternative, din care prezentăm :

Variante posibile de dezvoltare

Varianta 0 – Varianta recesivă

Mentținerea profilului și specificului economic existent fără a face extinderi de intravilan. Varianta presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Acest profil nu valorifică tradiția zonei și potențialul uman existent, dezvoltarea realizându-se în limitele teritoriale existente.

Varianta 1 presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă pentru extindere, pentru realizarea unui parc fotovoltaic. Având în vedere că deja 2 parcuri fotovoltaice sunt în funcțiune și deservește localitatea, nu mai este necesară ocuparea terenurilor din extravilan cu altfel de funcțiuni.

Varianta 2 presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mult mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiunilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Ucea. S-au prevăzut zone mixte pentru instituții și servicii și locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitare.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Ucea cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Ucea.

Din punct de vedere al problematicei de mediu Alternativa " 0 " reprezintă situația actuală, în care nu se face nimic și nu produce efecte de dezvoltare urbanistică, menținerea profilului și specificului economic existent. Acest profil nu valorifică potențialul zonei, patrimoniul și tradițiile locale și îngreuează dezvoltarea durabilă a comunei. Această variantă presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Alternativele 1 și 2, în scopul dezvoltării urbanistice durabile a teritoriului comunei Ucea au ținut cont de:

- tradițiile istorice ale zonei;
- resursele naturale și cele umane de care dispune a caror valorificare superioară se impune;
- valorificarea potențialului existent al localității și al teritoriului, evidențiindu-se principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea sa armonioasă;
- poziționarea teritoriului față de siturile Natura 2000;
- potențial turistic natural și antropic, insuficient valorificat;
- disfuncționalitățile identificate în raport cu cerințele de dezvoltare urbanistică și creșterea calității vieții locuitorilor: trafic, echipare edilitară, etc ;
- reducerea, menținerea stării de calitate a factorilor de mediu;
- prevederile legislative privind protejarea mediului și sănătății umane;
- potențiale riscuri naturale aferente teritoriului analizat;
- politici și strategii generale sau locale privind dezvoltarea durabilă.

Având în vedere direcțiile de dezvoltare a localității și a evoluției dezvoltării durabile a acesteia s-a optat pentru o alternativă care să răspundă în totalitate aspectelor menționate mai sus, și care să permită o mai bună gestionare a teritoriului administrativ al localității.

Extinderea intravilanului comunei Ucea în varianta 1 nu se justifică în condițiile cerințelor actuale.

Introducerea în intravilan a zonelor propuse prin varianta 2 va implica responsabilități și costuri suplimentare pentru autoritățile locale care trebuie să asigure echiparea edilitară corespunzătoare.

Trebuie reținut faptul că materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Referitor la criteriul de mediu privind existența pe teritoriului administrativ al comunei Ucea a ariilor naturale protejate, zonele de extindere propuse prin varianta 2 se află pe teritoriul acoperit de siturile Natura 2000.

Pe de altă parte orizontul de timp pentru care s-a elaborat PUG este de 10 ani, cu varianta de revizuire la 5 ani, ceea ce înseamnă un timp relativ scurt pentru realizarea investițiilor în scopul atingerii obiectivelor de dezvoltare durabilă în raport cu factorii de mediu. Concentrarea în perioada următoare trebuie realizată pe potențarea și îmbunătățirea a ceea ce există actual, și pe cerințele imediate și pe termen mediu de dezvoltare urbanistică.

La proiectarea alternativelor posibile de plan, ținând cont de obiectivele specifice planului, s-au analizat problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului.

Având în vedere faptul că atât Alternativa 2 cât și Alternativa 1 conduc la îndeplinirea obiectivelor specifice planului, însă resursele de implementare sunt foarte mari în cazul A1 comparativ pentru A2, s-a optat pentru analizarea problemelor semnificative de mediu pentru alternativa 2 și alternativa neimplementării planului.

În situația neimplementării propunerilor de dezvoltare urbanistică prevăzute prin alternativa 2 de plan, starea mediului nu suferă schimbări semnificative imediate ci acestea se vor reflecta pe termen mediu și lung ca urmare a recreării premiselor de dezvoltare urbanistică modernă în conformitate cu orientările strategice de dezvoltare durabilă și a prevederilor legislative privind protecția mediului și a sănătății populației. Se vor menține în continuare aceleași presiuni asupra factorilor de mediu, calitatea acestora fiind în scădere.

Problemele semnificative de mediu identificate cu ocazia realizării alternativelor planului și a întâlnirilor grupului de lucru sunt:

1. Poluarea aerului datorită:

- folosirii combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire;
- circulației auto intensă datorită tranzitării comunei de drumurile naționale.

2. Poluarea râurilor Ucea și Corbul Ucei datorită lipsei sistemelor de colectare a apelor uzate în Ucea de Sus, Corbi, Feldioara și cătunul Sumerna.

3. Lucrări de amenajare și apărare împotriva inundațiilor pe pâraiele Ucea, Racovița și Corbul Ucei, pârâu necadastrat 1 (praguri de fund, întreținere cu curățarea albiilor minore, consolidarea albiilor în zona podurilor rutiere/CF și a podețelor)

3. Depozitarea ilegală a deșeurilor; dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole.

4. Poluarea fonică - Lipsa ecranelor de protecție fonică în zona gării Ucea, de-a lungul infrastructurii feroviare; lipsa perdelelor forestiere de protecție pentru reducerea zgomotului la limita zonelor industriale și reducerea poluanților atmosferici.

5. Populație: lipsa rețelilor de alimentare cu apă în sistem centralizat în cătunul Sumerna

6. Biodiversitate: evitarea dezvoltării unor proiecte rezidențiale care propun conversia a mai mult de 70% din suprafețele naturale existente în intravilanul extins, în zonele din vecinătatea siturilor Natura 2000; interzicerea dezvoltării intravilanului mai mult decât intravilanul existent pentru limitele ce intersectează ariile protejate;

Problemele de mediu existente și care sunt relevante alternativele de plan:

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
1	Aer	Poluarea aerului determinată de: - Traficul rutier din Ucea de Jos ca urmare a lipsei rutelor ocolitoare. Sunt expuse zonele aflate de-a lungul arterelor cel mai intens circulate, DN 1, DJ105C, DJ105P. - Emisii de noxe din arderea combustibilului lichid/solid pentru încălzirea spațiilor și prepararea hranei.
2.	Apa	Poluarea apei de suprafață (râurile Ucea și Corbul Ucei) determinată de: - Evacuarea de dejecții solide și lichide de la fermele agricole; - Evacuarea apelor uzate menajere din satele Ucea de Sus, Corbi, Feldioara și Sumerna; - Deversări de deșeuri municipale /construcții și demolări pe malurile râurilor; Poluarea apei subterane determinată de: - Deșeuri lichide ce ajung în subteran datorită latrinelor neimpermeabile și datorită șanțurilor arterelor stradale Corbi, feldioara, Sumerna; - Depozitări de gunoi de grajd; Inundațiile: - Scurgerilor de pe versanți, pe fundalul producerii unor ploi torențiale mai ales în perioadele de vară. Sub efectul acestor ploi apele care spală versanții înregistrează creșteri spectaculoase într-un timp foarte scurt, antrenând particule de sol și resturi vegetale și inundând curțile și grădinile oamenilor. - Determinate de lipsa măsurilor de întreținere, lipsa decolmatărilor, și depunerea de deșeuri nedegradabile sau greu degradabile în zone neacoperite ale albiei râurilor Olt Ucea și Corbul Ucei. În aceste condiții se realizează gâtuiuri în sistemul de curgere și intervine riscul de inundații la ploi abundente și/sau a topirii zăpezilor ducând la deversarea apelor pe străzile și în grădinile situate în preajma acestora.; - Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității - Lipsa lucrărilor de regularizare/praguri de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei cu maluri foarte joase, inundabile; - Necesitatea de reprofilare/recalibrare a albiei pe pâraiele Ucea, Racovița, Corbul Ucei, pârâu necadastrat 1. - Lipsa de întreținere a canalelor ANIF. In comuna Ucea există obiective care se supun prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale (Directiva Europeană IED - din punct de vedere al gospodăririi apelor din bazinul hidrografic Olt). Acesta sunt: SC Viromet SA, SC Purolite SRL, SC Pirochim Victoria SA și SC Sparomex SRL
3.	Sol/Folosința terenurilor	Calitatea solului este afectată de: - Depozitări necontrolate accidentale de diferite tipuri de deșeuri rezultate de la populație, turiști și operatori economici pe terenurile libere din jurul localității; In comuna Ucea există obiective care se supun prevederilor Legii 59/2016 privind

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
		controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase respectiv Hotărârii de Guvern nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (Directiva Europeană 96/82/EC- "SEVESO"): SC Viromet SA, SC Purolite SRL, Pirochim si Sparomex
4.	Biodiversitatea	Turismul necontrolat și braconaj; Depozitarea necontrolată a deșeurilor determină scăderea biodiversității, duce la apariția fenomenului de eutrofizare a apelor; Existența zonelor de locuit în vecinătatea siturilor Natura 2000
5.	Managementul deșeurilor	Managementul deșeurilor: - Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeu municipal a fracției reciclabile și a fracției biodegradabile; - Lipsa operatorilor locali autorizați în valorificarea/reciclarea deșeurilor;
6.	Patrimoniu cultural și arhitectural	Lipsa semnalării sitului arheologic de la Feldioara
7.	Peisaj	Existența unor spații verzi cu vegetație degradată; Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; Zone de agrement insuficient amenajate; Existența în unele zone a unor spații improvizate de comercializare a diferitelor produse; Lipsa cadastrului spațiilor verzi

În tabelul următor sunt prezentate disfuncționalitățile existente în prezent care au efecte asupra factorilor de mediu, în corelare cu problemele semnificative de mediu identificate, a modului de soluționare prin propunerile de dezvoltare urbanistică, precum și evoluția stării mediului în absența implementării planului:

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	Aer	-Traversarea intravilanului satului Ucea de Jos pe traseul DN1 și a satului Ucea de Sus de DJ 105P conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele sunt lățimea insuficientă a	- Refacerea și modernizarea străzilor ce prezintă deficiențe, degradări; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - realizarea unei centuri ocolitoare atât pentru Ucea de Jos, cât și	Prin neimplementarea planului se va menține situația actuală privind nivelul de poluare generat de trafic cu tendința de creștere în anii următori pe fondul dezvoltării turismului în

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		benzilor de circulație în Ucea de Sus, existența intersecțiilor neamenajate cu DN 1 în Ucea de Jos, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Poluarea factorului de mediu aer generată de traficul rutier pe rutele intens circulate; - Folosirea combustibilului lichid sau solid (lemne) în centrale individuale și sobe pentru încălzire;	pentru Ucea de Sus - realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucei; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DN1; - Circulație auto intensă în sezonul de vară – se recomandă identificarea /achiziționarea unor terenuri pentru construirea centuri ocolitoare; - Folosirea combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire - se poate remedia prin folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural; Se propune racordarea satelor Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz;	zona Sumerna. Racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu gaze naturale a localității duce la o scădere, per ansamblu zonă, a noxelor rezultate din arderea de combustibil lichid sau solid și a îmbunătățirii calității aerului. Având în vedere tendința actuală de utilizare a resurselor energetice neconvenționale (celule fotovoltaice, centrale eoliene) pentru asigurarea agentului termic și de apă caldă menajeră, neimplementarea propunerii de dezvoltare nu induce efecte semnificative negative asupra factorului de mediu aer.
	Apa	-Starea actuală a rețelei de canalizare existentă și necesitatea extinderii acesteia la nivelul întregii comune; - Deversări de ape uzate în raul Ucea și Corbul Ucei; - Lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă; - Poluarea cu deșeuri municipale și organice a malurilor râurilor;	- Continuarea extinderii și modernizării rețelei de canalizare, pentru toate satele componente ale comunei; - Pentru apărarea contra inundațiilor în lunca râurilor Ucea, Racovița, Corbul Ucei și pârâu necadastrat 1 sunt necesare lucrări de: - Decolmatarea albiilor și protejarea malurilor în cazul respectivelor cursuri de apă, dar și a altor torenți de versanți de pe teritoriul localității. - Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor - Lucrări de reprofilare/recalibrare	Efectele neimplementării planului: - menținerea stării de calitate a apelor din cuprinsul localității cu evoluție spre încadrarea spre o stare de calitate inferioară; - perpetuarea riscului la inundații; - afectarea calității apei subterane; - menținerea stării de degradare și a poluării malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
			a albiei - Sprijinirea administrației OS Rășinari și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime.	și în zonele de campare; Aspect deficitar al dezvoltării localității prin neacoperirea integrală cu sisteme de canalizare.
	Sol/Utilizarea terenului	- Existența unor terenuri supuse eroziunii; - Poluarea factorului de mediu sol, generată de traficul rutier pe rutele intens circulate; - Abandonarea deșeurilor municipale în special pe văile râurilor; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă;	- Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafața și eroziunea liniară; - Decongestionarea traficului din localitățile Ucea de Jos și Ucea de Sus prin realizarea unei centuri ocolitoare - Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice. - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte; - Elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU.	Menținerea stării de degradare a solului și extinderea suprafețelor afectate de fenomenul de eroziune fapt ce duce la afectarea populației și a bunurilor materiale. Menținerea stării de poluare a solului determinată de abandonarea deșeurilor municipale, precum și depozitarea necontrolată. Nevalorificarea eficientă a suprafețelor de teren existente în scopul potențării turismului și dezvoltării localității ca stațiune balneo-turistică.
	Zgomot și vibrații	- Evoluție ascendentă a valorilor nivelului de zgomot și vibrații în special de-a lungul arterelor cu circulație intensă auto;	- Se impune executarea unor lucrări de instalare de ecrane fonice pentru diminuarea zgomotului în zona Gării, de-a lungul infrastructurii feroviare și perdele de protecție de-a lungul tuturor drumurilor din comună.	Menținerea nivelului actual de poluare fizică al localității, cu tendințe de creștere în perioadele aglomerate din an și în condițiile expansiunii turismului local și de tranzit
	Managementul deșeurilor	Există zone în care se aruncă accidental moloz și	- Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor; modernizarea și completarea	În situația neimplementării planului se va continua modul actual de gestionare al

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		deșeurile ce provin din diverse lucrări de construcții	infrastructurii de colectare a deșeurilor. - Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie	deșeurilor la nivel de localitate
	Populația/sănătatea umana	- Lipsa rețelei de alimentare cu apă în Sumerna - Lipsa amenajărilor aferente terenurilor de sport; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă; - Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirului din Corbi - Existența conductelor Trangaz pe teritoriul intravilan al satelor aparținătoare, cu excepția satului Corbi	- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în Sumerna; - Reabilitarea rețelelor de aducțiune și distribuție cu durata de viață depășită; modernizarea sistemului de captare a apei potabile, a stației de tratare și realizarea a două rezervoare noi de înmagazinare $V=2000$ mc pentru asigurarea necesarului de apă al Puroлите, respectiv $V=120$ mc, pentru alimentarea cu apă potabilă a cătunului Sumerna; - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA în subteran conform prevederilor RLU; - S-a propus racordarea localităților Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz. - extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în satele Feldioara, Corbi și Sumerna; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor;	Se va adânci starea de regres social: - confort scăzut și nesiguranța locuitorilor; - stagnare economică și socială; - depopulare prin migrarea populației în străinătate și alte zone mai dezvoltate; - îmbătrânirea populației; - reducerea numărului de locuri de muncă, cu efecte directe asupra dezvoltării urbanistice. Prin neimplementarea planului sunt posibile efecte negative asupra stării de sănătate a populației determinate de: - poluarea cauzată de trafic;

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
			- Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, tabără școlară/studentească cu profil de pictură pe sticlă; - Realizarea unei piețe agroalimentare și a unui supermarket	
	Biodiversitate Spații plantate, agrement, perdele de protecție	- Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan; - Există zone poluate cu deșeuri menajere; - Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Ucea în zonele limitrofe ariilor naturale ceea ce generează permanent probleme de locuire și dezvoltare a comunei.	- Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală. - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu. - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze. - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone. Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foșoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.). - Sprijinirea administrației OS Rășinari și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice	- Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Ucea în zonele limitrofe ariilor naturale protejate va permite dezvoltarea haotică și dispersată a acestor zone, determinând o creștere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra biodiversității; - Construirea de case de locuit, case de vacanță în extravilanul localității cu efecte de distrugere a habitatelor și de afectare a speciilor de plante și animale protejate.
	Factorii climatici	-Folosirea combustibilului lichid în centrale individuale pentru	- Folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural prin racordare la	Neimplementarea PUG va duce la menținerea nivelului actual al

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		încălzire; - Circuație auto intensă în sezonul de vară;	magistrala de gaz; - Drumul ocolitor DN1 și DJ105P;	emisiilor de gaze cu efect de seră
	Patrimoniul cultural și arheologic	- Lipsa semnalării sitului arheologic castrul roman de la Feldioara;	- Semnalarea acestuia, prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta	Neimplementarea planului va accentua degradarea fizică a întregului ansamblu de care beneficiază localitatea.
	Peisajul	- Zone de agrement (pădure/parc) insuficient amenajate; - Existența, în unele zone ale comunei a unor clădiri și alte obiective industriale puternic degradate și devalizate după privatizare; -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; -Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC);	- Amenajarea zonelor de agrement	Lipsa unor politici coerente în ceea ce privește integrarea peisajului construit cu cel natural în raport cu obiectivele de dezvoltare durabilă a localității, vor determina incompatibilități între diferite zone funcționale.
	Infrastructura rutieră/transportul	- traversarea satului Ucea de Jos de traseul DN1 și a satului Ucea de Sus de DJ 105P conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele acestei stări de fapt sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație în Ucea de Sus, existența intersecțiilor neamenajate cu DN 1 în Ucea de Jos, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Lipsa locurilor de parcare	-Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafață acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea unei centuri ocolitoare atât pentru Ucea de Jos, cât și pentru Ucea de Sus - realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucei; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu	Lipsa investițiilor în infrastructura de drumuri a localității va permite menținerea stării actuale în ceea ce privește: - poluarea factorilor de mediu, și în special a aerului; - consumurile de carburanți; - nivel de zgomot și vibrații; - turism scăzut.

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		amenajate în număr corespunzător; -	DN1; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. -Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere.	
	Turism	- Lipsa amenajărilor și dotărilor turistice; - Lipsa investițiilor în domeniul turismului și lipsa bazei materiale; - Zone de agrement insuficient amenajate; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa amenajărilor aferente spațiilor publice și terenurilor de sport; - Camparea turiștilor în locuri neamenajate;	- Valorificarea turistică a patrimoniului antropoc deținut; - Reabilitarea și modernizarea drumurilor; -Reorganizarea zonei centrale din Ucea de Jos, resedință de comună; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localității, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere; - Amenajări de spații de campare și interzicerea campării și comerțului pe drum.	Având în vedere potențialul turistic de care dispune localitatea, neimplementarea planului se va concretiza în timp prin scăderea numărului de turiști, dar și de îngreunare a posibilităților de reanimare a stațiunii. Amânarea luării măsurilor necesare va duce în timp la degradarea și mai accentuată a patrimoniului localității.
	Constientizarea publicului	- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală;	- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii potențialului turistic local.	Populația reprezintă un factor de presiune asupra mediului înconjurător. Lipsa campaniilor de informare și conștientizare a populației cu privire la valorile protejate va

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
				face ca în continuare să se mențină un comportament neadecvat, neprietenos cu mediul înconjurător.

Având în vedere obiectivul general și obiectivele specifice proiectului analizat, obiectivele de mediu relevante planului raportate la aspectele/factorii de mediu pentru care proiectul poate produce efecte potențiale semnificative, se prezintă astfel:

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Aer	Ameliorarea calității aerului ambiental	Diminuarea noxelor generate de traficul rutier	- reamenajare rețea de drumuri locale; - amenajare parări; - decongestionare trafic din localitate prin realizare rută ocolitoare Ucea de Jos și Ucea de Sus;
		Înlocuirea utilizării combustibilului solid/lichid	- introducerea gazului metan în Feldioara și Sumerna pentru consum casnic, alimentație publică, încălzirea spațiilor de cazare;
		Promovarea transportului verde	- amenajare piste pentru bicicliști;
Apă	Reducerea poluării apelor de suprafață și a apelor subterane	Încadrarea în limitele de calitate a evacuărilor de apă uzată în receptori naturali	- punerea în funcțiune a stației de epurare din Ucea de Jos; - finalizarea rețelei de canalizare din Ucea de Sus; - realizarea rețelelor de canalizare în Sumerna, Corbi și Feldioara; - lucrările de amenajare și sistematizare a dispozitivelor de scurgere a apelor de pe tot teritoriul comunei și din zonele propuse de dezvoltare urbanistică.
		Menținerea stării de calitate a corpurilor de apă subterană	- managementul corespunzător al deșeurilor de toate tipurile; - sprijinirea administrației OS Rășinari și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Sol/utilizarea terenului	Reducerea poluării solului	Refacerea calității solului în zonele afectate	- managementul corespunzător al deșeurilor menajere și municipale asimilabile; - elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU; - obținerea acordurilor de mediu pentru investiții noi și dezinvestiri de obiective;
		Utilizarea eficientă a terenului	- Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor râurilor Ucea, Racovița și Corbul Ucei; - Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte.
Biodiversitate	Conservării diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică.	Îmbunătățirea biodiversității și patrimoniului natural prin perfecționarea gestionării ariilor naturale protejate Natura 2000	- respectarea legislației privind conservarea habitatelor naturale și speciilor de plante și animale sălbatice; - respectarea Planului de Management al ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș; - Exploatarea potențialului turistic al zonelor protejate - prin Regulamentul PUG sunt stabilite interdicții și cerințe de desfășurare a activităților;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Populație/ Sănătatea Umană	Îmbunătățirea condițiilor și creșterea nivelului de calitate al vieții	Îmbunătățirea alimentării cu apă și canalizare	- extinderea rețelei de alimentare cu apă în cătunul Sumerna; - realizarea rețelei de canalizare cu asigurarea colectării apelor uzate pentru Corbi, Feldioara și Sumerna; - finalizarea lucrărilor de execuție a rețelelor de canalizare în Ucea de Sus
		Management corespunzător al deșeurilor menajere și a celor provenite din activități agricole și zootehnie	- respectarea cerințelor privind colectarea și gestionarea deșeurilor generate de populație (colectarea separată a deșeurilor menajere, respectarea distanțelor de siguranță față de zonele locuite)
		Reducerea impactului poluării fonice	- realizarea de ecrane de protecție sonoră și perdele de protecție
		Îmbunătățirea calității vieții localnicilor prin dezvoltarea turismului	- punerea în valoare a potențialului turistic al comunei
		Asigurarea condițiilor pentru persoanele cu nevoi speciale	- respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
Modificări climatice	Promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	- racordarea satelor Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz; - întreprinderea demersurilor și identificarea unor terenuri pentru realizarea rutelor ocolitoare la DN1 și DJ105P pentru satele Ucea de Jos și Ucea de Sus; - amenajarea pistelor de biciclete;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Managementul deșeurilor	Colectarea selectivă și valorificarea deșeurilor reciclabile, inclusiv prin transformarea deșeurilor organice în compost, și utilizarea exclusivă, pentru mediul urban, a depozitelor ecologice.	Reducerea la depozitare a cantității de deșeuri biodegradabile municipale; până în 2016, trebuie să se reducă cantitatea de deșeuri biodegradabile municipale depozitate la 35% din cantitatea totală, exprimată gravimetric, produsă în anul 1995; pentru acest obiectiv s-a primit derogare de 4 ani;	- creșterea gradului de selectare a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor selectate; - amenajarea unor spații de picnic, spații de campare, spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu coșuri pentru gunoiul menajer; - relocarea deșeurilor din spațiile necontrolate existente în vecinătatea albiilor râurilor și în zonele cu risc de alunecare; - gestionarea conform legislației a deșeurilor voluminoase, DEEE, deșeuri din construcții și demolări
		Reciclarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje; ținta de reciclare este de 55%, iar ținta de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare a deșeurilor cu recuperare de energie este de 60%. Obiectivele minime de reciclare pe tip de material sunt: hârtie și carton 60%, sticlă 60%, metale 50%, plastic 22,5%, lemn 15%;	
		Pregătirea pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale; până în anul 2025 trebuie să asigure pregătirea pentru reutilizare și reciclare cel puțin 50% din deșeurile menajere de hârtie, metal, sticlă și plastic sau similare.	
		Colectarea a 4 kg DEEE/locuitor/an	

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Conservarea Resurselor Naturale	Decuplarea creșterii economice de degradarea mediului prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată și apropierea de indicii medii de performanță ai UE privind sustenabilitatea consumului și producției	Creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	- Încurajarea măsurilor de prevenire, reutilizare, reciclare, compostare, valorificare și în final eliminarea conformă a deșeurilor; - conștientizarea populației privind gestiunea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeuri, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.);
Managementul riscurilor naturale	Elaborarea planurilor de acțiune pentru prevenirea inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale, inclusiv pentru reabilitarea celei mai mari părți a zonei de litoral.	Identificarea, înregistrarea și evaluarea tipurilor de risc ce au legatură cu mediul natural și antropic;	- lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale râurilor Ucea, Racovița, Corbul Ucei și pârâu necadastrat 1; - praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor râurilor Ucea, Racovita și Corbul Ucei; - prin RLU aferent PUG sunt stabilite interdicții/restricții de construire în zona spațiilor verzi, albia minoră a râurilor de pe teritoriul comunei, zonele de protecție, monumente, în vecinătatea digului contur amonte/aval Ucea – aferent UHE Arpaș Ucea de Jos, cu excepția lucrărilor de consolidare, reabilitare, reamenajare și a lucrărilor de protective împotriva riscurilor naturale;
		Reabilitarea și extinderea sistemelor de protecție/apărare a zonelor locuite, căi de comunicații, terenuri agricole, etc. prin lucrări hidrotehnice adecvate (îndiguiri, apărare de maluri, lucrări de îmbunătățiri funciare, etc.);	
		Prevenirea riscurilor naturale după caz;	

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Peisajul și moștenirea culturală	Conservarea potențialului natural, cultural și peisajer al teritoriului	Creșterea calității spațiului urban	- amenajarea zonelor de agrement; - stoparea deversării apelor reziduale, - amenajarea locurilor de campare; - perdele vegetale de protecție în jurul stației de epurare și a dezvoltărilor agroindustriale
Transport	Asigurarea că sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.	Continuarea investițiilor în infrastructura aferentă rețelelor TEN-T	Teritoriul localității va fi traversat de o autostradă (conf. Anexa II- Rețeaua de căi rutiere, pct. 1.05) :
		Reabilitarea/dezvoltarea infrastructurii de drumuri	Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor pluviale; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucei; - Amenajarea intersecțiilor cu DN1; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea parcarilor pe teritoriul comunei; - Amenajarea de trotuare/pistă de biciclete
Turism	Dezvoltarea durabilă a turismului	Susținerea dezvoltării turismului ecologic și turismului activ, bazat pe arealele protejate	- amenajarea de alei pietonale cu bănci - amenajarea unor trasee ecvestre;
		Refacerea unei culturi a turismului și drumeției în rândul populației	- amenajarea traseelor pentru cicloturism; - reabilitarea traseelor turistice din zona turistică montană prin

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
		Conștientizarea și educația populației asupra valorilor naturale și culturale	refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente; - control permanent asupra modului de practicare a turismului în zonă - acoperirea cu servicii de salubritate a zonelor cu potențial turistic. - achiziționarea de echipamente, utilaje, dotări etc pentru îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și construit;
Constientizarea populației	Creșterea gradului de conștientizare a populației privind respectul față de mediu și de implicare a publicului.	Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului asupra efectelor nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. Selectarea acelor practici de gestiune a deșeurilor care permit reutilizarea și reciclarea deșeurilor	- educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor de patrimoniu local și de pe teritoriul localității, a importanței punerii lor în circuitul științific. - acțiuni de informare a proprietarilor de clădiri cu valoare istorică asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului; - implicarea publicului în luarea deciziilor privind mediul

Concluzionând Alternativa 2, este alternativa aleasă și propusă în PUG.

Alternativa 2 pune accentul pe o dezvoltare planificată, durabilă unde potențialul de dezvoltare turistică este combinat cu cel de dezvoltare a unei economii bazate pe servicii într-un mediu controlat.

În cadrul acestei variante se propune în principal dezvoltarea unei extinderi de intravilan care să propună realizarea de noi zone funcționale. Astfel a fost propusă o transformare a limitei intravilanului existent și o refuncționalizare teritorială, lucru care poate fi observat pe planșele de reglementări urbanistice. Pentru a satisface nevoile de dezvoltare turistică au fost introduse în intravilan niște trupuri care au rol de dezvoltare a profilului turistic, majoritatea dintre acestea realizându-se adiacent unor puncte de interes existente sau a unor dezvoltări existente.

Probabil unul dintre cele mai importante obiective la care trebuie să răspundă viitoarea dezvoltare a localității și care trebuie să schimbe percepția negativă a celor care tranzitează zona, dar și a locuitorilor, este cel referitor la Protejarea Patrimoniului Construit și Natural existent.

În prezent obiectivele de patrimoniu de pe teritoriul localității sunt nevalorificate. Prin grija administrației actuale se urmărește protejarea și valorificarea monumentelor și a ansamblurilor protejate din oraș, prin realizarea unui regulament cadru în care să se integreze toate lucrările asupra acestor obiective. Comunitatea începe să înțeleagă valoarea cadrului construit și beneficiile ce pot fi aduse în urma valorificării.

În concluzie

Varianta aleasă de către beneficiar este Varianta 2. Costurile pentru edificarea variantei 2 depășesc posibilitățile financiare ale primăriei pentru o perioadă îndelungată.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Configurația generală a localităților comunei nu va suporta modificări importante. Modificările intravilanului localităților componente ale comunei Ucea se datorază fie reconsiderării limitelor acestora de-a lungul unor repere naturale, fie organizării zonelor funcționale, includerea de terenuri necesare diferitelor zone funcționale.

Dezvoltarea localităților se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu mărimi ale intravilanului (vezi plansa U2 – Analiza situației existente - Disfuncționalități), pe direcția căilor de comunicație și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan.

Satele comunei Ucea păstrează un patrimoniu cultural numeros și variat, fiind surprinzător faptul că, în afara castrului roman situat pe terenul satului Feldioara, la cca. 350 m sud de acesta, în apropierea Oltului, nu există alte obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice.

Ucea de Jos - așezare dezvoltată de-a lungul drumului național, de tip adunat, cu o structură dictată de morfologia terenului pe care este situată și de drumurile de importanță națională (DN 1) și județeană (DJ 105C).

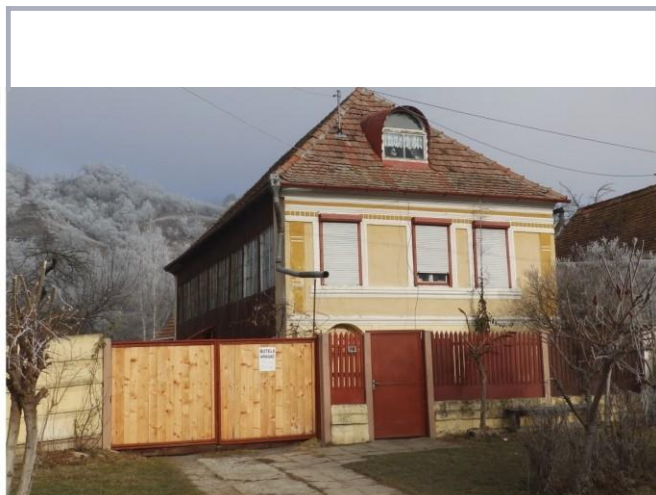


Biserica Sf. Nicolae



Casă cu valoare istorică strada Pr.Dr. Ioan Glăjar nr. 10 (fost nr. 31)

Satul Ucea de Sus are o configurație cât se poate de specifică satelor românești din Țara Oltului și din Podișul Transilvaniei. Sat mare, adunat, cu o rețea stradală de tip „plasă”, cu străzi sinuoase, ulițe de legătură între ele și multe străzi înfundate („unghiuri”), cu o geometrie neregulată și o morfologie a parcellarului eterogenă, prezintă toate aspectele unei localități compuse. De altfel, localitatea a crescut organic, probabil în relație istorică și demografică directă cu roirile din Ucea de Jos.



Fronturile stradale ale localităților au un caracter omogen și continuu, aspectul ritmat perceput prin parcurgerea spațiului contribuie la formarea unei imagini coerente a satului. Specificul local este dat de modul de ocupare a terenului cu locuințe aliniate la stradă, amplasarea pe parcele lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul în două ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate și atractivitate turistică.

În consecință trebuie depuse toate eforturile din partea factorilor de decizie pentru protejarea modului specific de ocupare a terenului și a elementelor de arhitectură tradiționale. Pentru păstrarea imaginii de ansamblu, se propune prin regulament reguli stricte de construire și modernizare a construcțiilor.

Satul Corbi prezintă ca trasatură principală fronturile stradale continue, opace, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local), ornamentație și cromatică care în ultimii ani s-a degradat și a stricat armonia specificului tradițional.

Satul Corbi este constituit ca și trup izolat situat în partea de nord – est în cadrul teritoriului comunei. Este omogen ca și amplasare în spațiul teritorial, dezvoltat de-o parte și de alta a Râului Corbul Ucii, care și dezvoltă o deficiență din punct de vedere al comunicării în interiorul satului.



Casă cu valoare istorică strada Bisericii nr.84
(fost nr. 68)



Casă cu valoare istorică strada Bisericii nr.64-65
(fost nr. 64)

Caracterul tradițional care a mai rămas se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Satul Feldioara are o poziție aparte, inclusiv ca dezvoltare urbanistică în cadrul comunei, și în plus, am avut șansa de a folosi un excelent manuscris al localității, am considerat că merită să prezentăm mai în detaliu această localitate, „cenușăreasa” comunei.

Feldioara este astăzi un sat aparținător comunei Ucea, din județul Brașov. Raportat la teritoriul administrativ al acesteia, satul împreună cu teritoriul extravilan se află în nordul comunei, fiind despărțit de sediul administrativ al acesteia, situat în Ucea de Jos, de râul Olt.



3.11.2 Organizarea căilor de comunicație

Se va păstra structura configurației rețelei rutiere și feroviare existente pe teritoriul comunei, propunându-se modernizări de drumuri și străzi. Organizarea căilor de comunicație precum și disfuncționalitățile, prioritățile în vederea modernizării acestora au fost tratate la capitolul 2.6 Circulația, 3.2 Evoluție posibilă, priorități.

3.11.3 Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale stabilite pentru comuna Ucea sunt puse în evidență în planșa U3 - Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, atât pentru intravilan cât și pentru terenurile din extravilan

Zonele funcționale sunt :

L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială (predominant locuințe permanente) însoțite de anexe și suprafețe agricole sau de activități manufacturiere și de mică producție, fie pe parcelarul tradițional specific dezvoltat în adâncime cu parcele care au, în general, frontul la strada între 8m până la 20m, adâncimea cuprinsă între 30 – 300m și de regimul de construire izolat, bazat pe tipologiile tradiționale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse pe una din limitele de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse într-un mod divers, rezultat al unui proces de densificare), fie în lotizări noi, cu respectarea legislației în domeniu.

Se propun trei subzone:

L1 – Subzona pentru locuințe individuale pe lot în intravilanul existent

L2 – Subzona pentru locuințe individuale pe lot în extinderile de intravilan

L3 – Subzona pentru locuințe individuale pe lot cu caracter permanent sau sezonier în interiorul ariilor protejate (inclusiv catun Sumerna).

IS – Zona pentru instituții și servicii;

Zona este caracterizată de ansambluri independente, dedicate instituțiilor publice și de interes public, unităților de servicii private și comerț.

Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc.

Este specifică organizarea de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o cornișă situată la o înălțime de cca. 12,00m.

Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a localității, aparținând instituțiilor publice sau de interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul rural datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale din zonă.

Zona include și Trupurile 3.2 Cabana Turnuri, 3.3 cabana Podragu și Trupul 1.5 unitate agricolă zootehnică (agroturism/ piscicultură) toate cele trei trupuri fiind incluse integral în interiorul ariilor protejate.

ID – Zona pentru unități industriale, producție, depozitare, parc industrial

Zona este caracterizată de prezența activităților de producție industrială de capacități variate, atât mică producție cât și platforme industriale, specific organizate, precum și de cele de depozitare.

Zona include Trupul 3.1 trup izolat platforma industrială, trupurile fiind incluse integral în interiorul ariilor protejate.

Se instituie zonă cu interdicție de construire conform cu zona marcată în planșa U3 – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, pentru suprafața de teren situat în litigiu conform dosarului înregistrat la Tribunalul Brașov, respectiv parcul industrial. Interdicția v-a înceta de drept în momentul

soluționării cauzei aflate în proces și vor fi aplicate regulile de construire stabilite în Regulamentul local de urbanism aferent PUG pentru zona ID.

În zona funcțională ID, în jurul construcțiilor în care sunt implicate substanțe periculoase a operatorilor S.C. VIROMET SRL, S.C. MAXAM ROMÂNIA SRL și S.C. PUROLITE SRL, COMISIA PENTRU STABILIREA COMPATIBILITĂȚII TERITORIALE întrunită sub incidența Legii 59/2016 în baza Ordinul MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017, privind aprobarea *Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament*, au stabilit **zone de impact** și posibilitatea de utilizare a acestora din punct de vedere funcțional, marcate pe planșa de U1.4.B – PLANUL CU ZONELE DE COMPATIBILITATEA TERITORIALĂ în corelare cu planșa de Reglementari urbanistice.

În zonele de impact a obiectivelor SEVESO, nu sunt permise derogări de la prezentul regulament, până în momentul stingerii impactului Seveso.

A – Zona pentru unități agricole și agro-zootehnice

Zona este caracterizată de prezența activităților de producție agricolă și/sau agrozootehnică, de tipul fermelor agricole și/sau zootehnice, precum și cele de depozitare.

M - Zona mixtă

Zona este caracterizată de prezența mai multor funcțiuni, compatibile între ele, care vor face trecerea gradată între diferite zone funcționale. Către zonele de locuit sunt prevăzute fașii plantate, care să le protejeze.

M1 – Subzona mixtă pentru instituții, servicii și locuire

M2 – Subzona mixtă pentru instituții, servicii și industrie, depozitare

M3 – Subzona pentru instituții, servicii și unități agricole, agrozootehnice

Cc - Zona pentru căi de comunicație;

Zona este reprezentată de suprafețele afectate de liniile căilor ferate, ariile afectate de construcții speciale ale CF – poduri, podețe etc, eventuale suprafețe destinate depourilor CF, linii triaj, stații de tip gară/haltă.

Ccr – Subzona pentru căi de comunicație rutieră

Ccf – Subzona pentru căi de comunicație feroviară;

SP - Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement;

Zona este reprezentată de terenurile amenajate și inventariate ca spații verzi, atât din domeniul public cât și din cel privat al administrației publice sau al persoanelor juridice.

SP1 – Subzona pentru spații verzi publice – parcuri, scuaruri publice, zone verzi cu rol de protecție a cursurilor de apă, a ariilor protejate, a zonelor de locuit, a echipamentelor tehnico-edilitare, rețelelor de transport energie și gaze, comunicații, precum și a culeorilor de transport (rutier și feroviar)

SP2 – Subzona pentru agrement și sport

GC – Zona pentru gospodărie comunală

Zona este reprezentată de terenurile amenajate pentru serviciile de gospodărie comunală de tipul cimiterelor umane/de animale și/sau platformelor de colectare/selectare deșeurilor.

TE – Zona pentru echipare edilitară

Zona este reprezentată de terenurile destinate amplasării obiectivelor specifice echipării edilitare – foraje, stații de tratare și gospodării de apă, stații de epurare, precum și a echipamentelor specifice – stații de pompare ape sau ape uzate.

Te1 – echipare edilitară pentru alimentarea cu apă, baraje cu captare, microhidrocentrală; Zona include și Trupurile 2.1 microhidrocentrală, 3.4 baraj captare Ucișoara, 3.5 captare Ucea Mare, cele trei trupuri fiind incluse integral în interiorul ariilor protejate.

Te2 – echipare edilitară pentru canalizare în sistem centralizat; Zona include și Trupul 1.4 stație de epurare, trupul fiind inclus integral în interiorul ariilor protejate.

Te3 - parc fotovoltaic (amplasat în cătunul Sumerna, fiind inclus integral în interiorul ariilor protejate, stații de transfer; zona include parcul fotovoltaic din cătunul Sumerna, acest parc

Te4 – stații de reglare gaz

TDS - Zonă cu destinație specială (secția de poliție și poligon);

Terenuri situate în extravilan:

TA – Terenuri agricole situate în extravilan;

TF – Terenuri forestiere situate în extravilan.

TH – Terenuri aflate permanent sub ape

TC – Terenuri ocupate de căi de comunicație

TN – Terenuri neproductive

TS – Terenuri cu destinație specială

3.11.4 Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar).

Prin teritorii protejate se înțeleg zonele de locuit, parcurile, rezervații naturale, zonele de odihnă și recreere, instituții social-culturale și medicale, precum și unități economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități.

Zone cu valoare istorică: castrul roman din satul Feldioara

- Avizarea de către primărie a unor lucrări de construcție în zona acestor situri se va face numai după obținerea avizului Direcției Județene de Patrimoniu. Documentația PUG este însoțită de o hartă cu localizarea acestor situri. În funcție de cercetările din teren, această hartă poate suferi modificări sau completări ulterioare.

Zone protejate sanitar (conf. O.M. Sănătății nr. 119/2014 actualizat)

Cap. I Norme de igienă referitoare la zonele de locuit

Conform art. 4 - La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanenta stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Conform art. 5. - (1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

Distanța se masoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform art. 11- Distanțele minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri asupra sănătății populației, sunt :

- abatoare, târguri de animale R= 500m;

- cimitire de animale R= 200m;

- cimitire umane R= 50m; stații de epurare R = 300m

- ferme de animale : ferme de cabaline între 6 - 20 capete- 50 m; ferme de cabaline peste 20 capete - 100 m; ferme și crescătorii de taurine între 6 - 50 capete-50 m; ferme și crescătorii de taurine între 51 - 200 capete-100 m; ferme și crescătorii de taurine între 201 - 500 capete -200 m; ferme și crescătorii de taurine peste 500 de capete-500 m; ferme de păsări între 51 - 100 de capete-50 m; ferme de păsări între 101 - 5.000 de capete-500 m; ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale- 1.000 m; ferme de ovine, caprine-100 m; ferme de porci între 7 - 20 de capete-100 m; ferme de porci între 21 - 50 de capete-200 m; ferme de porci între 51 - 1.000 de capete- 500 m; complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete - 1.000 m; complexuri de porci cu peste 10.000 de capete -1.500 m; ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete -100 m; ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete-200 m; ferme și crescătorii de struți -500 m; ferme și crescătorii de melci -50 m; spitale, clinici veterinare-30 m;

Art. 14. - Pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.

Art. 15. - În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

Cap. II-Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților.

Art. 23. - (1) Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.

(2) Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea bălțirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.

(3) Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Administrația locală sau administratorul sursei de apă vă avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.

(5) În situația în care există obiective economico - sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.

Cap. V-Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide.

Deșeurile zootehnice provenite din gospodării, care nu se asimilează cu fermele zootehnice, se colectează și se neutralizează prin compostare, dar care să nu polueze mediul și nu produc disconfort, și se amplasează la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a rezidurilor menajere este permis numai în localitățile rurale, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

Zona de protecție și de siguranță a căii ferate:

Se va respecta zona cadastrală CFR a cărei limită este conform Planurilor de situație și a Planurilor cadastrale 1:1000, aflate în arhiva Serviciului Cadastru al Sucursalei C.R.E.I.R. CF Brașov **fiind interzisă ocuparea terenurilor CFR.**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată cu Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, în limita de 20 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate precum și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, în limita a 100 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate. De asemenea H.G. nr. 581/1998 precizează că CF CFR SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În situația în care, zona de siguranță include teren proprietate privată, în caz de nevoie CNCF CFR SA poate iniția procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică în condițiile legii. **În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice construcțiile (inclusive drumuri, parcuri , parcări, împrejurimi, etc.) și instalațiile neferoviare sunt interzise. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice amplasarea construcțiilor și instalațiilor terților se face numai cu**

avizul CNCF CFR SA și cu acordul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii fiind interzise funcțiunile ce afectează activitatea feroviară.

Pe terenurile rezervate dezvoltării căilor ferate, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate, **se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive**, conform Legii nr. 363/2006 de aprobare a Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea I- Căi de comunicație.

În zona de protecție a căii ferate se **interzice** amplasarea:

- Activităților poluante sau /și cu pericol de incendiu și explozie
- Înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare
- Depozitelor de deșeuri menajere (gropi de gunoi)
- Depozitelor de deșeuri metalice (fier vechi)
- Depozitelor de materiale re folosibile (reciclabile)
- Construcțiilor ce necesită săpături adânci, care împreună cu infiltrațiile de apă ar afecta rezistența terasamentelor căii ferate cum ar fi: stații de epurare, bazine de retenție, iazuri, lacuri de acumulare.
- Construcții placate cu materiale strălucitoare

Se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate nu este recomandată. Calea ferată ca factor agresiv, crează neajunsuri acestui amplasament: poluare fonică și vibrații produse de circulația terenurilor.

În conformitate cu responsabilitățile prevăzute în Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant și a măsurilor propuse în planurile de acțiune aprobate prin OMT nr. 411 / 24.05.2021 pentru construcțiile/ clădirile/ complexele rezidențiale noi amplasate în zona de protecție feroviară este obligatorie montarea de către dezvoltator / beneficiar a panourilor fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare.

Recomandăm ca rețelele edilitare (apă, canalizare, alimentare cu gaze) să fie amplasate pe cât posibil în afara zonei de siguranță feroviară.

Noile intersecții ale drumurilor cu liniile de cale ferată se vor proiecta denivelat (pasaje superioare, pasaje inferioare)

Sistematizarea verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a căii ferate.

Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație etc.

Pîn vederea obținerii autorizației de construcție **se va solicita obligatoriu avizul** CNCF CFR SA- S.A. București sau al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Brașov , după caz, pentru:

-amplasarea construcțiilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (limita ei este la distanța de 100 m din axul liniei de cale ferată)

-supratraversarea căii ferate cu pasaje superioare,

- subtraversarea căii ferate cu pasaje inferioare,
- subtraversarea căii ferate cu rețele de utilități
- reabilitările de străzi care au ajuns în plan și reabilitarea trecerilor la nivel cu calea ferată
- reabilitările de străzi amplasate paralel cu calea ferată care au ca scop lărgirea amprizei
- trasee ale rețelelor de utilități paralele cu linia de cale ferată, pe zona de protecția a căii ferate.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în **afara localităților**, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei :
 - 22 m pentru drumuri naționale,
 - 20 m pentru drumuri județene,
 - 18 m pentru drumuri comunale;
- în traversarea localităților rurale pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de:
 - minimum 26 m pentru drumurile naționale,
 - minimum 24 m pentru drumurile județene,
 - minimum 20 m pentru drumurile comunale

incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Amplasarea obiectivelor va respecta prevederile OG 43/1997, republicată în temeiul Legii nr. 82/1998 cu toate modificările și completările ulterioare, Ordonanței 7/2010 pentru modificarea și completarea OG 43/1997 privind regimul drumurilor și a Legii 198/2015.

Amplasarea obiectivelor în zona drumurilor județene se va face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.

Se va respecta art.47 alin1. pentru extravilan și art.19 al.4 al OG 7/2010 pentru intravilan, OG 7/2010 aprobată prin Legea 198/2015.

Trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene, inclusiv lucrările de semnalizare rutieră, se va face conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice AND 600/2010.

Amenajarea acceselor la drumurile județene se va realiza ca racordare simplă în cazul obiectivelor amplasate între indicatoarele de presemnalizare a localității și cu benzi suplimentare de accelerare și decelerare în cazul obiectivelor amplasate în afara indicatoarelor de presemnalizare a localității.

Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj, de stocare și penele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drum.

Planurile urbanistice zonale se vor realiza pe zone extinse în vederea configurării tramei stradale, rezolvării acceselor și a echipării tehnico-edilitare.

Proiectul pentru autorizare va cuprinde și secțiunea Studiu de circulație aferentă PUG-ului.

În conformitate cu Art.19, alin (6) din OG 43/1997- privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: "Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire din localitate se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debaraseze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusive pentru persoane cu handicap locomotor."

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50 m de marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și alte obiective și / sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice,

Numărul de intersecții între drumul colector și DN1 se va stabili în baza studiilor de trafic, în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare.

Indicatoarele rutiere de intrare/ ieșire în localitate se vor monta în conformitate cu prevederile standardului SR 1848-1/2011,

Planurile urbanistice zonale se vor realiza pe zone extinse în vederea configurării tramei stradale, rezolvării acceselor și a echipării tehnico-edilitare,

Se interzice amplasarea de construcții în zona de protecție a drumurului național DN1, respective a Autostrăzii Sibiu- Făgăraș fără obținerea avizului administratorului drumului.

Zona de protecție și siguranță pentru capacități energetice

Principalele capacități energetice pentru teritoriul analizat, pentru care se stabilesc zone de protecție și zone de siguranță sunt: - linii electrice aeriene

Pentru **linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv;
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv (pe teritoriul comunei Ucea nu există instalații de 220 KV);
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv;
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kv.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

- 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv;
- 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv (pe teritoriul comunei Ucea nu există instalații de 220 KV);
- 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv;
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kv.

Linii aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condițiile precizate în NTE 003/04/00.

Zone de protecție și de siguranță față de linii electrice aeriene de transport cu tensiunea de 400 KV

- Pe teritoriul administrativ al UAT UCEA, din județul Brașov, CNTEE Transelectrica SA- UTT Sibiu are, în gestiune și exploatare, instalații electrice de transport a energiei electrice, ce fac Parte din RET – obiectiv de interes strategic național, linia electrică aeriană (LEA) de 400 KV Sibiu Sud- Brașov, astfel:

a. tronsonul cuprins între stâlpii nr. 117 (amplasat în UAT Arpașu de Jos) și nr. 125 (amplasat în UAT Victoria);

b. tronsonul cuprins între stâlpii nr. 126 (amplasat în UAT Victoria) și nr. 131 (amplasat în UAT Viștea).

- Pe liniile electrice aeriene, iar pe anumite porțiuni în subteran, sunt amplasate și instalații prin fibră optică (F.O.) necesare asigurării siguranței în funcționare a Sistemului Electroenergetic Național și de protejare a vieții persoanelor și bunurilor.

- Desfășurarea de activități , existența și coexistența diverselor obiective, în zona de protecție și de siguranță a instalațiilor RET (LEA 400 KV), fără avizul / acordul CNTEE Transelectrica SA, poate afecta siguranța în funcționare a Sistemului Energetic Național, prin posibila întrerupere a serviciului de transport a energiei electrice, precum și securitatea persoanelor care desfășoară activități în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor RET, fără a fi respectate cerințele legale în vigoare, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere al securității muncii (risc de incendiu, de electrocutare, etc.).

- În prezent regimul juridic al capacităților energetice (LEA de 220 KV) este stabilit prin Legea 123/ 2012- Legea energiei electrice și gazelor naturale, art. 15, care instituie zonele de protecție și de siguranță, astfel:

"(1) Pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor , bunurilor și mediului se instituie zone de protecție și de siguranță.

(2) Zonele de protecție și de siguranță se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.

(3) Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală. "

- Pentru LEA 400 KV, în conformitate cu precizările Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239 / 2019), lățimea zonei de protecție și de siguranță este de 75 m (37,5 m stânga- dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 KV). În cadrul aceleiași Norme ANRE, în anexa nr. 6 – punctul 2.7 se precizează că dimensiunile culoarului de trecere pot fi mai mari decât cele normate, în condițiile specificate în Normativ.

- Legea 123 / 2012 – Legea energiei electrice și gazelor naturale la art. 42 precizează următoarele , astfel:

”Pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice sau juridice:

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și/sau fără respectarea condițiilor/limitărilor prevăzute în acesta;

b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații sau vegetație forestieră, în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport și de sistem;

c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;

d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice alt mod asupra acestora;

e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;

f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.”

- În prezent, condițiile tehnice generale privind coexistența LEA (linie electrică aeriană) cu diverse obiective sunt stabilite de Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239 / 2019)- în cadrul Anexei nr. 6- Măsurile de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 KV și obiective învecinate.

- CNTEE Transelectrica SA nu avizează nici o construcție / drumuri / zone de agrement / locuințe și ansambluri de locuințe existente sau proiectate în zonele de protecție și siguranță ale zonelor instalațiilor RET (rețea electrică de Transport), numai după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență, după caz.

3.11.5 Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare) și pentru culoarul Autostrăzii Brașov – Sibiu.

Se instituie zonă cu interdicție de construire temporară până la reglementarea situației juridice privind limita administrativ teritorială dintre comuna Ucea și orașul Victoria, (vezi planșa U3 – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională), pentru suprafața de teren situat în litigiu conform dosarului înregistrat la Tribunalul Brașov. Interdicția va înceta de drept în momentul soluționării cauzei aflate în proces și vor fi aplicate regulile de construire stabilite în Regulamentul local de urbanism aferent PUG pentru zonele și subzonele funcționale în cauză, conform art. 3, Ordin 233/2016

Se instituie interdicție de construire în zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor. Se interzice acordarea autorizațiilor de construcție conform condiției de interdicție temporară pentru amplasamente situate în zonele inundabile până la realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute prin studiu de inundabilitate, cu excepția autorizațiilor de construcție pentru lucrările stabilite în studiul de inundabilitate.

Din punct de vedere urbanistic, se prevede realizarea unor planuri urbanistice zonale care să detalieze modul de organizare a teritoriului.

Se instituie interdicții temporare de construire conform RLU în toate zonele unde sunt semnalate situri arheologice, sau unde sunt descoperite (inclusiv întâmplător) urme de locuire umană, se impune potrivit legii descărcare de sarcină arheologic, dacă este cazul.

3.11.6 Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc.

- Se instituie interdicție de construire definitivă în albia minoră a râului Ucea, Corbul Ucei și Olt și a afluenților acestuia;
- Se instituie interdicție de construire definitivă în vecinătatea digului contur amonte/aval Ucea – aferent UHE Arpaș Ucea de Jos, cu excepția lucrărilor de consolidare, reabilitare, reamenajare și a lucrărilor protective împotriva riscurilor naturale.
- Se instituie interdicție de construire definitivă pentru *executarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă . Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea acestora.*

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.12.1. Lista obiectivelor de utilitate publică

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității Ucea sunt prezentate clasificat mai jos:

Se are în vedere următoarea LISTĂ de investiții publice:

- Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Ucea;
- Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de canalizare în Ucea de Sus și Corbi;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere pentru cătunul Sumerna și rețele de canalizare în satul Feldioara;
- Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;
- Reamenajarea zonei centrale a satului Ucea de Jos – reședință de comună;
- Finalizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucii și modernizarea infrastructurii de drumuri în satul Corbi;
- Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile;
- Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;
- Modernizarea drumurilor comunale ;
- Modernizare drumuri agricole;
- Amenajarea de parcaje;
- Realizarea pistelor de biciclete
- Realizarea punct de încărcare pentru autoturisme electrice
- Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi;

- Punerea în valoare din punct de vedere turistic a cătunului Sumerna (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc);
- Reabilitarea celor trei terenuri de sport existente în comună;
- Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor;
- Înființarea unei tabere școlare/studentești cu profil pictură pe sticlă; reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului;
- Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice;
- Înființarea unui muzeu tradițional comunal;
- Înființarea unei piețe agroalimentare în Ucea de Jos ;
- Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan.
- Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.
- Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări;

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

Pornind de la relațiile de interdependență, se vor concretiza acele propuneri realiste, viabile, legate de dezvoltarea bazei economice, asigurarea locurilor de muncă, existența resurselor și a valorificării acestora, dezvoltarea sectorului terțiar al serviciilor, cooperării pe linie tehnologică, îmbunătățirea transportului și circulației, diversificarea rețelei de instituții și servicii publice, adoptarea programelor și măsurilor de protecția mediului natural și construit etc.

În privința extinderii intravilanului s-au suplimentat cu suprafețe de teren necesare diferitelor funcțiuni, în special (construcții, locuințe individuale, unități pentru servicii și turism, gospodărie comunală, echipare edilitară etc.)

Zona spațiilor plantate pentru agrement, sport, odihnă, locuri de joacă pentru copii va fi reanalizată în sensul reabilitării, reamenajării și valorificării superioare a malurilor râului Ucea și Corbul Ucei și a altor cursuri de apă care traversează localitățile comunei.

Zona căilor de comunicație va înregistra creșteri de suprafață, lucrările ulterioare referindu-se la trasee noi, largiri de profile transversale, amenajări de intersecții, rezolvări de parcaje, etc.

După caz, în funcție de situația existentă, necesitățile locale, atribuțiile decizionale ale administrației publice locale etc., se vor întocmi documentații urbanistice specifice PUZ, PUD pentru următoarele genuri de probleme:

- extinderi de intravilan care presupun construcții și amenajări, realizări de străzi și trasee de rețele tehnico-edilitare, amplasări de obiective majore de interes general etc.;
- planuri de lotizare/parcelare pentru locuințe în gospodării individuale;
- proiecte de specialitate privind completarea și modernizarea rețelei de circulație și transport;
- proiecte de specialitate pentru echipare tehnico – edilitară.

4.1 DIRECȚII PRINCIPALE DE ACȚIUNE

Conform *Planului strategic de dezvoltare social-economică comuna Ucea 2014-2020* s-au stabilit obiective care sunt preluate în documentația PUG prin transpunerea acestora la nivel spațial. Viitoarea dezvoltare a localităților comunei Ucea va lua în considerare principiile dezvoltării durabile.

Localitatea Ucea de Jos

Asigurarea unei infrastructuri tehnico-edilitare competitive, capabile să susțină dezvoltarea turistică a zonei și integrarea zonei în rețelele de infrastructură majoră (căi de transport rutier, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, gospodărie comunală);

- Realizarea de parcaje;
- Reconstrucția clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local;
- Ocuparea parcelelor libere cu construcții ce respectă specificul arhitectural local;
- Modernizarea spațiilor publice;
- Utilizarea materialelor și tehnicilor tradiționale pentru construcția sau reconstrucția clădirilor (păstrarea elementelor arhitecturale și a tramei stradale tradiționale);
- Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone indicate acestui mediu;
- Prezentarea cartografică a siturilor arheologice și a zonelor de protecție, amlasate în zone cu o maximă vizibilitate din fiecare localitate componentă și semnalarea acestora, prin panouri de informare turistică. Instituirea unei zone de protecție și limitarea acordării autorizațiilor de construcție în aceste zone prin neînceperea lucrărilor de investiții fără avizul de patrimoniu;
- Realizarea unor pietonale pentru traversarea DN 1.

Localitățile Ucea de Sus, Corbi, Feldioara și Sumerna

- Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se integrează în frontul existent conform RLU(cele din vatra satului);
- Realizarea unor amenajări turistice (parcaje, puncte de informare, locuri de odihnă) ;
- Igienizarea cursului de apă Ucea și Corbul Ucei și amenajarea unor puncte de popas turistic și dotarea acestora cu coșuri pentru resturi menajere.

4.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Luând în considerare Planul strategic de dezvoltare social-economică comuna Ucea 2014-2020 și opțiunile de dezvoltare spațială evidențiate în cursul elaborării Planului Urbanistic General al comunei, au fost identificate următoarele proiecte care vor conduce la atingerea obiectivelor stipulate în documentul strategic.

Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de transport – comunicații – utilități publice – clădiri publice

- Modernizarea în totalitate a drumurilor de interes local, a drumurilor comunale, precum și reabilitarea drumurilor agricole;
- Extinderea rețelei de utilități publice în zonele cu de extindere a intravilanului (drumuri de acces, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, distribuție gaze naturale);
- Realizarea celor trei poduri în Corbi;
- Reamenajarea zonei centrale din Ucea de Jos și dotarea cu infrastructură necesară, turistică în special cultural/sportivă și de servicii (piață agroalimentară);
- Înființarea transportului în comun care să deservească toate satele comunei;
- Reabilitarea și dotarea unor clădiri de interes social și cultural de pe raza comunei (spații de agrement de tip urban, centru de informare turistică etc.);
- Realizarea și amenajarea unui muzeu etnografic local.

Reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere comunale:

- Reabilitare străzi, ulițe, și trotuare destinate circulației pietonale în toate satele;
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DN 1/E68;

- Reabilitare podețe și punți deteriorate de inundații.

Realizarea sistemelor de canalizare menajeră, realizare rețea canalizare pluvială

- Finalizarea lucrărilor de execuție pentru sistemul de canalizare în satele Ucea de Sus și Corbi;
- Realizarea rețelelor de canalizare în Sumerna și Feldioara;
- Realizare rețea de canalizare pluvială în toate localitățile aparținătoare.

Asigurarea accesului la apă potabilă de bună calitate a tuturor localităților

- Realizarea rețelei de alimentare apă potabilă în cătunul Sumerna.

Realizarea lucrărilor de amenajare și apărare împotriva inundațiilor

- Măsuri de combatere a eroziunii malurilor râurilor Ucea, Racovița și Corbul Ucei cu praguri de fund;
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor pe Râul Olt și afluenții acestuia de pe raza comunei conform studiului de inundabilitate;
- Regularizarea cursurilor de apă din zonă, prin mărirea secțiunilor de curgere;
- Apărări de mal în zonele de concavitate ale traseelor albiilor reprofilate.
- Decolmatarea canalelor ANIF

Dezvoltarea activităților economice și a mediului de afaceri

- Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor;
- Continuarea încurajării dezvoltării activităților turistice în zonă prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism religios, turism de week-end, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, vânătoare, turism cultural;
- Amenajarea de trasee pentru pista de ciclism etc;
- Identificarea și intabularea terenului din domeniul public în vederea concesionării pentru activități turistice;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură și silvicultură:
 - Dezvoltarea atelierelor de prelucrare a lemnului;
 - Dezvoltarea centrelor de colectare, procesare și promovare a produselor agricole (înființarea unui centru de colectare și procesare lapte);
 - Dezvoltarea unui centru de colectare, prelucrare și ambalare a fructelor de pădure și plantelor medicinale;
 - Sprijinirea înființării unui centru de sacrificare și abatorizare - animale;
 - Sprijinirea/facilități pentru înființarea unor micro-întreprinderi cu profil – construcții, materiale de construcții;
 - Îmbunătățirea compoziției floristice a pășunilor;
 - Întreținerea pășunilor;
 - Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc pentru încurajarea accesului la finanțări europene;
 - Dezvoltarea activităților de formare profesională în mediul rural și servicii de consultanță;
 - Dezvoltarea infrastructurii de afaceri: punct de lucru bănci, societăți de asigurare etc.
 - Autorizarea târgului de animale și produse meșteșugărești;
 - realizarea și autorizarea unei piețe agro-alimentare în satul Ucea de Jos, pentru valorificarea produselor secundare obținute din creșterea animalelor (lapte și produse lactate, lână etc), produse legumicole, cerealiere pomicole și viticole;
 - Crearea unui supermarket de dimensiuni medii.
- Sprijinirea creării unui serviciu de transport în comun, care să lege comuna de localitățile învecinate;
- Sprijinirea înființării de micro ferme zootehnice, pomicole, piscicole și legumicole;

- Racordarea noilor zone de dezvoltare cuprinse în PUG la rețeaua de utilități publice.

Dezvoltarea Serviciilor Sociale și de Sănătate

- Realizarea demersurilor și a documentațiilor necesare privind înființarea unui Serviciu Social autorizat;
- Amenajarea sau construirea unei locații pentru activitățile sociale comunitare, în principal un club care să faciliteze întâlnirea persoanelor de vârstă a treia;
- Asigurarea condițiilor necesare amenajării și dotării de puncte farmaceutice în toate localitățile comunei, pentru asigurarea necesarului de medicamente pentru oameni, și farmacii veterinare, care să deservească întreaga zonă, inclusiv localitățile riverane.

Modernizarea infrastructurii pentru educație și cultură. Dezvoltarea și consolidarea procesului educativ și a actului de cultură la nivel comunitar

- Modernizarea și dotarea corespunzătoare a unor școli și grădinițe de pe raza comunei;
- Atragerea de cadre didactice calificate și stabilizarea lor pe raza comunei;
- Introducerea internetului în rețeaua de instituții de educație și cultură;
- Amenajarea unui Muzeu tradițional comunal care să cuprindă și artefacte; descoperite în zonă, ca mărturii ale locuirii umane;
- Reabilitarea infrastructurii sanitare: dotarea corespunzătoare a dispensarului.

Dezvoltarea infrastructurii de mediu

Sistem modern de gestionare a deșeurilor

- Creșterea nivelului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu;
- Implementarea unui management de colectare selectivă a deșeurilor prin realizarea colectării selective a deșeurilor pe raza comunei;
- Reducerea generării deșeurilor, încurajarea compostării individuale și creșterea gradului de colectare și valorificare a deșeurilor;
- Implementarea unui sistem de monitorizare a gunoierului de grajd și preluarea acestuia din gospodăriile care nu respectă prevederile legale cu privire la depozitarea deșeurilor;
- Impermeabilizarea depozitelor pentru dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole, aplicare de măsuri coercitive.
- Amenajare platformă deșeuri vegetale și zootehnice și platformă deșeuri construcții și dezinvestiri

Eficiență energetică; energie regenerabilă; schimbări climatice

- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor
- Eficientizarea iluminatului public
- Utilizarea resurselor regenerabile

Protejarea ariilor naturale și a zonelor verzi

- Protejarea arealelor și habitatelor naturale (definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000 în conformitate cu Planurile de management și conservarea biodiversității;
- Menținerea unor suprafețe cât mai mari de pădure în interiorul intravilanului extins cu rol de protecție a speciilor de insecte și chiroptere de interes comunitar ce utilizează teritoriile din afara limitelor siturilor Natura 2000;
- Administrarea corespunzătoare a spațiilor verzi

4.3. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI

- Asigurarea unei infrastructuri tehnico-edilitare competitive, capabile să susțină dezvoltarea turistică a zonei în intravilanul existent și propuse și în zonele cu potențial turistic;
- Ocuparea parcelor libere cu construcții ce respectă specificul arhitectural local;
- Amenajarea spațiilor publice din zonele centrale;
- Realizarea unor parcaje și locuri de popas;
- Realizarea unei zone de recreere și promenadă pe malurile râurilor Ucea și/sau Corbul Ucei, pe baza unui cadastru verde și amenajarea acestora cu infrastructura necesară (alei, piste pt. biciclete, role), dotarea acestora și completarea vegetației unde este necesar prin plantarea unor specii autohtone indicate acestui mediu;
- Supralărgirea drumurilor de acces în zonele cu vizibilitate redusă, sau delimitate de abrupturi și pantă cu înclinație mare;
- Realizarea unor amenajări turistice (parcaje, puncte de informare, locuri de odihnă, puncte de belvedere) și punerea în valoare a principalelor obiective de interes turistic ale zonei;
- Igienizarea cursului de apă al râurilor Ucea și Corbul Ucei și dotarea punctelor de popas turistic și a locurilor de campare de pe traseele turistice existente cu coșuri pentru resturi menajere, WC, surse de apă etc;
- Reabilitarea locuințelor vechi, importante pentru conservarea patrimoniului local, a vechilor ziduri din piatră, și valorificarea lor turistică;
- Elaborarea unor PUZ-uri pentru parcelare, construire case de vacanță, construcții turistice etc.

Comuna Ucea va asigura în continuare funcția de locuire populației, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin programele: fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin PUG în perioada următoare sunt necesare de elaborat:

- Planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru zonele de extindere intravilan, prevăzute în PUG;
- Hotărâri ale Consiliului Local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Ucea, se desprind următoarele:

- Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- Echiparea edilitară implică dezvoltări majore: alimentarea cu apă în sistem centralizat, canalizare, și telecomunicații;
- Necesitatea amplasării punctelor (platforme) de pre colectare selectivă a deșeurilor în toate satele comunei.

Propunerile din prezentul PUG au fost analizate pe parcursul mai multor consultări cu administrația locală, la nivelul Primăriei comunei Ucea și vizite în teren.

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată aprobat, PUG comuna Ucea și Regulamentul său capătă valoare juridică fiind o documentație opozabilă în justiție, între administrația publică locală, care urmărește aplicarea acestora și membrii comunității locale și/sau alți investitori.

PUG-ul aprobat constituie un instrument de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri);
- Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații;
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG.

CRITERII

pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului conform HG nr. 1076/2004, anexa 1

PUG- COMUNA UCEA , JUD . BRAȘOV**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul de urbanism general se constituie într-o premisă a unei dezvoltări ulterioare a comunei Ucea cu satele aparținătoare Ucea de Jos - reședință de comună, Ucea de Sus, Corbi, Feldioara, cătunul Sumerna, în special prin extinderile propuse ale intravilanului, cât și prin reglementările propuse pentru zonele existente mobilate sau propuse mobilării. Acesta în special datorită existenței unor suprafețe de teren relativ mari utilizate până în prezent ca terenuri agricole, neamenajate, cât și a dorinței comunității locale de a trăi cât mai aproape de condițiile existente în zonele urbane.

Implementarea PUG-ului va crea cadrul legal pentru amenajarea spațiilor libere, amenajare care se va realiza cu siguranță prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali și realizarea de spații verzi. Orice altă dezvoltare a activității pe amplasament se va realiza cu respectarea funcțiunilor inițiate de planul de urbanism general prezentat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul de urbanism propus va influența celelalte planuri sau programe pentru localitățile supuse dezbaterii, în sensul în care PUG – ul aprobat, va crea cadrul pentru aprobarea oricăror lucrări ce se vor propune în zonă (inclusiv cele ce țin de infrastructură). Aceasta va accentua tendința de dezvoltare a comunei Ucea cu satele aparținătoare, va atrage după sine demararea tuturor lucrărilor propuse a se realiza atât datorită aportului pe care îl va avea comunitatea locală, cât și a cadrului legislativ astfel creat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Toate proiectele promovate prin prezentul PUG se aliniază proiectelor de dezvoltare durabilă a localităților. Activitatea promovată de către titularul planului, CONSILIUL LOCAL Ucea se încadrează specificului zonei.

Se evidențiază finalizarea proiectelor pentru:

- colectarea centralizată a apelor menajere în satul Ucea de Sus;
- modernizarea drumurilor de interes local în satul Corbi;

Demararea proiectelor pentru:

- alimentarea cu apă în sistem centralizat și canalizare în cătunul Sumerna;
- canalizare în satele Corbi și Feldioara;
- colectarea separată a apelor pluviale și direcționarea spre canale stradale existente, implicit regularizarea acestora;

Orice posibilă sursă de poluare se va analiza cu cea mai mare atenție, astfel încât simultan cu apariția acesteia este analizată și proiectată soluția constructivă sau măsura organizatorică necesară eliminării acesteia.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program

Calitatea factorilor de mediu în comuna Șoarș se încadrează în limitele impuse prin legislația de mediu în vigoare, pe teritoriul localității neexistând surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Problemele semnificative de mediu identificate cu ocazia realizării alternativelor planului și a întâlnirilor grupului de lucru sunt:

1. Poluarea aerului datorită:
 - folosirii combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire;
 - circulației auto intensă datorită tranzitării comunei de drumul național DN1.
2. Poluarea râului Olt, a pâraielor Ucea, Racovița și Corbul Ucei și a afluenților acestora datorită lipsei sistemelor de colectare a apelor uzate în Ucea de Sus, Corbi, Feldioara și cătunul Sumerna.
3. Lipsa lucrărilor de amenajare și apărare împotriva inundațiilor pe râurile Olt și Ucea, pâraiele Racovița și Corbul Ucei și pârâu necadastrat 1 (praguri de fund, întreținere cu curățarea albiilor minore, consolidarea albiilor în zona podurilor rutiere/CF și a podețelor, lucrări de protecție etc) în intravilanul existent al UAT.
4. Depozitarea ilegală a deșeurilor pe albia râurilor și pe marginea drumurilor județene sau comunale; dejectiile solide și lichide de la fermele agricole.
5. Poluarea fonică - Lipsa ecranelor de protecție fonică în zona gării Ucea, de-a lungul infrastructurii feroviare; lipsa perdelelor forestiere de protecție pentru reducerea zgomotului la limita zonelor industriale și reducerea poluanților atmosferici.
6. Populație: lipsa rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în catunul Sumerna
Lipsa infrastructurii de canalizare în satele Ucea de Sus, Corbi, Feldioara și cătunul Sumerna.
Lipsa rețelelor de alimentare cu gaz în toate satele comunei
8. **Biodiversitate:** evitarea dezvoltării unor proiecte rezidențiale care propun conversia a mai mult de 70% din suprafețele naturale existente în intravilanul extins, în zonele din vecinătatea siturilor Natura 2000; interzicerea dezvoltării intravilanului mai mult decât intravilanul existent pentru limitele ce intersectează ariile protejate;

Pe teritoriul administrativ al comunei Ucea se află 5 situri de importanță comunitară:

- **ROSCI0122 Munții Făgăraș.** Din suprafața totală de 10299,91 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de **40%** este inclusă în SCI Munții Făgăraș inclusiv cătunul Sumerna.
- **ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.** Din suprafața totală de 10299,91 ha a teritoriului administrativ al comunei un procent de **18%** este inclusă în SPA Piemontul Făgăraș, inclusiv jumătatea sudică a localității Ucea de Sus și cătunul Sumerna. Zona de pădure din județul Brașov este administrată de OS Făgăraș, OS Codrii Făgărașului, OS Pădurile Șincii conform amenajamentelor silvice în vigoare.
- **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.** Din suprafața totală de 10299,91 ha a teritoriului administrativ al comunei un procent de **2%** este inclusă în SPA
- **ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu.** Din suprafața totală de 10299,91 ha a teritoriului administrativ al comunei un procent de **1%** este inclusă în ROSCI0132
- **ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș.** Din suprafața totală de 10299,91 ha a teritoriului administrativ al comunei un procent de **3%** este inclusă în ROSPA0003.

Astfel, existența unei părți din intravilanul satului Ucea de Sus- Cătun Sumerna în ROSCI0122 Munții Făgăraș și în ROSPA0098- Piemontul Făgăraș, a unei părți din intravilanul satului Ucea de Sus în ROSPA0098- Piemontul Făgăraș, a unei părți din intravilanul satului Corbi în ROSPA0098- Piemontul Făgăraș, a unei părți din intravilanul satului Feldioara în ROSPA0003 Avrig-Scorei_Făgăraș, precum și existența satului Feldioara în apropierea ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu- conduce la limitarea activităților umane în interiorul ariilor protejate, iar aceste vulnerabilități limitează și impun restricții de dezvoltare a teritoriului comunei Ucea;

Sintetizat, problemele de mediu existente și care sunt relevante pentru PUG:

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
1	Aer	Poluarea aerului determinată de: - Traficul rutier din toate satele comunei ca urmare a lipsei rutelor ocolitoare. Sunt expuse zonele aflate de-a lungul arterelor cel mai intens circulate, DN1, DJ105C, DJ105 P, DJ107, DJ107B. - Emisii de noxe din arderea combustibilului lichid/solid pentru încălzirea spațiilor și prepararea hranei. - Lipsa perdelelor verzi de aliniament și a spațiilor verzi amenajate
2.	Apa	Poluarea apei de suprafață (râul Olt, a pâraielor Ucea, Racovița și Corbul Ucei și a afluenților acestora) determinată de: - Evacuarea de dejecții solide și lichide de la fermele agricole; - Evacuarea apelor uzate menajere fără tratare din aproape jumătate din locuințe; - Deversări de deșeuri municipale /construcții și demolări pe malurile pâraielor; Poluarea apei subterane determinată de: - Deșeuri lichide ce ajung în subteran datorită latrinelor neimpermeabile și datorită șanțurilor arterelor stradale din toate satele comunei; - Depozități de gunoi de grajd; Inundațiile: - Scurgerilor de pe versanți, pe fundalul producerii unor ploi torențiale mai ales în perioadele de vară. Sub efectul acestor ploi apele care spală versanții înregistrează creșteri spectaculoase într-un timp foarte scurt, antrenând particule de sol și resturi vegetale și inundând curțile și grădinile oamenilor. - Determinate de lipsa măsurilor de întreținere, lipsa decolmatărilor, și depunerea de deșeuri nedegradabile sau greu degradabile în zone neacoperite ale albiei pâraielor din comuna Ucea și a afluenților acestora. În aceste condiții se realizează gâtuiuri în sistemul de curgere și intervine riscul de inundații la ploi abundente și/sau a topirii zăpezilor ducând la deversarea apelor pe străzile și în grădinile situate în preajma acestora.; - Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității - Lipsa lucrărilor de regularizare/praguri de fund pe râurile Olt și Ucea, pâraiele Racovița și Corbul Ucei și pârâu necadastrat 1; - Necesitatea de reprofilare/recalibrare a albiei pe pâraiele râurile Olt și Ucea, pâraiele Racovița și Corbul Ucei și pârâu necadastrat 1. - Lipsa de întreținere a canalelor ANIF.
3.	Sol/ Folosința terenurilor	Calitatea solului este afectată de: - Depozități necontrolate accidentale de diferite tipuri de deșeuri rezultate de la populație, turiști și operatori economici pe terenurile libere din jurul localității; - Existența unor zone cu alunecări de teren în intravilanul existent al localității; - Lipsa lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului)

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
		aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, pentru îmbunătățirea drenajului natural al solului; - Utilizarea nerațională a îngrășamintelor chimice sintetice, dar și de origine animală; - Incompatibilități între zonele funcționale (dezvoltarea de activități neconfome cu zonele de locuit)
4.	Populație	- Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apa în sistem centralizat în Cătunul Sumerna; - Lipsa infrastructurii de canalizare în satele Ucea de Sus, Corbi, Feldioara și cătunul Sumerna; - Strazi parțial modernizate, echipate necorespunzător. - Lipsa rețelei de gaze naturale în satul Feldioara și cătunul Sumerna. Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. - Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită; - Lipsa capelilor /cladiri administrative aferente cimitirelor; - Nivel de zgomot ridicat datorită traficului prin traversarea intravilanului satelor Ucea de Jos, Ucea de Sus și Feldioara de drumul național DN1 și drumurile județene DJ105P și DJ107B; trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală; - Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive și a zonelor de agrement de tip urban. - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică.
5.	Biodiversitatea	Turismul necontrolat și braconaj; Depozitarea necontrolată a deșeurilor determină scăderea biodiversității, duce la apariția fenomenului de eutrofizare a apelor; Existența zonelor de locuit în vecinătatea/suprapuse siturilor Natura 2000
6.	Managementul deșeurilor	Managementul deșeurilor: - Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeu municipal a fracției reciclabile și a fracției biodegradabile; - Lipsa operatorilor locali autorizați în valorificarea/reciclarea deșeurilor;
7.	Patrimoniu cultural și arhitectural	Lipsa semnalării sitului arheologic de la Feldioara
8.	Peisaj	Existența unor spații verzi cu vegetație degradată; Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; Zone de agrement insuficient amenajate; Existența în unele zone a unor spații improvizate de comercializare a diferitelor produse; Lipsa cadastrului spațiilor verzi.

Cea mai importantă problemă de mediu ridicată de promovarea planului de urbanism general constă în finalizarea lucrărilor edilitare propuse: alimentare cu apă, canalizare ape menajere, modernizarea drumurilor de interes local ce aparțin teritoriului administrativ al comunei Ucea.

Apele menajere nu vor depăși limitele impuse de NTPA 002/2052 (avându-se în vedere proveniența lor strict menajeră), la intrarea în viitoarea stație de epurare.

Apele menajere epurate nu vor depăși limitele impuse de NTPA 001/2005, la evacuarea în Râul Olt.

Apele pluviale se încadrează în limitele impuse de NTPA 001/2005 (avându-se în vedere că acestea nu spală suprafețe de pe care pot fi antrenate substanțe poluante). Se propune pentru rigole betonarea acestora sau pavarea lor cu dale din beton sau ziduri de piatră cu mortar de ciment.

O altă problemă de mediu rezolvată la nivelul comunei o reprezintă gestionarea deșeurilor menajere produse în gospodăriile populației. Actualmente acestea sunt colectate de către ECOSISTEM Victoria, cu sediul în orașul Victoria.

Prin modernizarea drumurilor comunale se va îmbunătăți considerabil calitatea aerului în zona analizată, prin reducerea considerabilă a pulberilor antrenate de traficul auto.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Planul „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local Comuna Ucea, jud. BRAȘOV**” a fost elaborat ținând cont de relația acestuia cu următoarele documente de planificare:

- ***Planul de Management al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.***
- Planul de management actualizat al Bazinului Hidrografic Olt 2022-2027
- Planul local de acțiune pentru protecția mediului – județul Brașov-PLAM
- Planul județean de gestionare a deșeurilor – județul Brașov 2020-2025

Așa cum s-a amintit anterior va exista o preocupare permanentă pentru activitatea de gestionare a deșeurilor produse în perimetrul localităților aparținătoare comunei Ucea.

Se evidențiază de asemenea faptul că necesarul de apă se va asigura centralizat în cele cinci localități, reglementarea consumurilor cât și a condițiilor de evacuare a apelor reziduale făcându-se prin avizele solicitate de către beneficiar la instituțiile abilitate (CN APELE ROMÂNE), în momentul în care se vor realiza obiectivele aferente lucrărilor edilitare propuse.

Monitorizarea calității apelor reziduale se va realiza în funcție de cerințele unităților abilitate (CN APELE ROMÂNE) în urmărirea parametrilor acestora.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Analizând planul din perspectiva situației existente, nereglementate, în raport cu obiectivele strategice de dezvoltare durabilă actuale și viitoare, sunt evidente efectele pozitive ale PUG-ului pe termen mediu și lung. Efectele negative ale implementării PUG asupra factorilor de mediu pot să apară atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul exploatării investițiilor.

În etapa de execuție a obiectivelor de investiții, respectiv în zonele în care se desfășoară activități de dezvoltare, modernizare a infrastructurii tehnic-edilitare și a infrastructurii rutiere se vor genera efecte negative asupra aerului, populației, schimbări climatice, florei/faunei/ biodiversității locale și peisajului, în special prin emisii de pulberi, gaze de esapament, vibrații și zgomot.

Realizarea/dezinvestirea construcțiilor va însemna apariția și dezvoltarea de șantiere care vor funcționa practic pe toată durata existenței lucrărilor proiectate.

Emisiile provenite din activitățile specifice de construcție au caracter temporar și acționează în special asupra personalului muncitor datorită expunerii mai îndelungate.

Populația existentă din zona locuită este expusă perioade limitate de timp, efectele având caracter de disconfort.

Prin introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele se va reduce poluarea actuală a aerului determinată de utilizarea combustibilului solid (lemn) pentru încălzire și preparare hrană. Pe termen lung impactul asupra aerului și a schimbărilor climatice va fi pozitiv prin reducerea cantităților de poluanți emiși în atmosferă.

Tot în etapa de execuție a obiectivelor de investiții, inclusiv de patrimoniu cultural, este afectat și peisajul, însă efectele, deși negative, sunt nesemnificative, sunt temporeale și durează până la finalizarea lucrărilor. Pe termen lung efectele sunt pozitive.

În perioada de construcție/dezinvestire propriu-zisă activitățile de decopertare a solului și/sau schimbarea destinației terenului vor constitui sursa principală de afectare a calității solului. Aceste efecte sunt permanente determinate de ocuparea definitivă de teren de către obiectivele de investiție propuse.

Principalele zone expuse poluării solului sunt zonele de implementare a obiectivelor aferente modernizării și extinderii infrastructurii tehnico-edilitare, a modernizării infrastructurii rutiere.

Calitatea apelor de suprafață poate fi afectată negativ, accidental în perioadele în care se lucrează în zonele din proximitatea cursurilor de apă.

Dezvoltarea infrastructurii hidroedilitare și realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor au ca rezultat afectarea calității apei și în principal, creșterea turbidității apei de suprafață. Efectul este direct, temporar și reversibil.

Realizarea/dezvoltarea rețelelor hidroedilitare induce un aspect benefic legat de controlul colectării și epurării apelor uzate evacuate, reducând pe termen lung poluarea cu nitrați și nivelul mirosurilor rezultate ca urmare a evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodăriile populației.

Punerea în funcțiune a unui sistem de irigații a culturilor agricole din comuna va susține obținerea de producții mai mari de produse agricole precum și îmbunătățirea calității solurilor, dar și a aerului (emisii de praf în perioade secetoase și cu vânt puternic). Pe termen lung investiția se constituie ca o măsură de combatere a schimbărilor climatice.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie și o platformă /zonă pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări. Realizarea platformei pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie va reduce poluarea determinată de deșeurile aruncate în albiile râurilor Olt și Ucea, pâraiele Racovița și Corbul Ucei și a celorlalte ape din zonă. Efectele implementării sunt pozitive și de lungă durată în condițiile promovării în continuare a compostării deșeurilor verzi/biodegradabile și în gospodăriile individuale.

Prin colectarea selectivă a deșeurilor municipale va crește gradul de valorificare a deșeurilor și se vor atinge obiectivele stabilite la nivel național privind țintele de reciclare.

Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor stradale, în zonele publice, în jurul obiectivelor turistice, în zonele de campare va limita starea de degradare a solului și va reduce poluarea malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile.

Referitor la populație și sănătate umană se evidențiază efectele pozitive ale obiectivelor propuse prin PUG asupra calității vieții determinate de: extinderea rețelelor de alimentare cu apă și introducerea rețelelor de canalizare, bransarea/racordarea întregii populații la sistemele nou create, reducerea poluării apelor, stabilirea și delimitarea zonelor protejate, a zonelor ce prezintă riscuri, plantarea perdelelor de protecție de-a lungul căilor de comunicație și modernizarea/ reabilitarea acestora.

Armonizarea și stabilirea funcțiunilor în intravilan separă activitățile economice de zonele de locuit și de zona serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, agrement etc.) ceea ce determină și asigură un plus de confort și de protecție a zonelor rezidențiale și implicit populației.

Prin reglementarea de zone verzi în intravilan se asigură creșterea nivelului și calității vieții, precum și îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

În perioadele de realizare a lucrărilor de modernizare a drumurilor pot să apară restricționări de circulație. Efectele sunt temporare și reversibile. După implementare, contribuie la fluidizarea circulației în zonele cu intersecții și indirect, la creșterea nivelului de trai datorat dezvoltării economice a zonei. Sunt astfel diminuate emisiile de gaze de eșapament și pulberi în zonele de drumuri județene care traversează comuna sau drumuri agricole. De asemenea se diminuează nivelul de zgomote și vibrații de pe căile de trafic. Efectul este pozitiv și permanent.

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare are scopul îmbunătățirii condițiilor de viață a populației pe termen mediu și lung. La data curentă, comuna Ucea are studii de fezabilitate pentru înființarea rețelelor de canalizare în Feldioara și Sumerna, și sunt aproape finalizate lucrările de canalizare în Ucea de Sus, Corbi și stația de epurare.

Prin specificul activitatilor propuse prin proiect se prognozează că nu va fi afectată semnificativ geologia subsolului.

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, actualizat, privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare.

Implementarea planului, prin raportarea la nivel de localitate, va avea efecte semnificative directe, pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca relațiile dintre acestia să aibă efecte secundare de asemenea pozitive, fie concomitent, fie consecutiv celor prognozate. De asemenea, implementarea planului va permite atingerea obiectivelor privind dezvoltarea durabilă așa cum este prevăzut în Strategia de dezvoltare a localității Ucea pentru perioada 2020-2025.

b) natura cumulativă a efectelor

Avându-se în vedere impactul redus și pozitiv asupra mediului ca urmare a implementării propunerilor avansate prin PUG, prin gestionarea conformă cu normativele de mediu a tuturor factorilor de mediu posibil a fi afectați, se consideră că nu va exista o acumulare de efecte negative la nivelul localităților analizate.

Pentru PUG-ul evaluat, există efecte negative identificate dar care nu se asociază în efecte negative cumulative. În schimb, influențele pozitive, care privesc practic întreg spectrul de mediu, vor avea, fiecare în parte efecte cumulative pozitive pe termen lung.

La nivelul comunei Ucea, implementarea planului va avea efecte semnificative directe, exclusiv pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca interferența efectelor să aibă consecințe de asemenea pozitive, atât concomitent, cât și prin acumulare în timp.

Efectele pe termen scurt se referă la impactul vizual, disconfortul creat de zgomot/ vibrații, emisii de noxe, pulberi, trafic greu ca urmare a realizării de diferite construcții/dezinvestiri în cadrul localității.

Efectele pe termen lung se raportează la perioada de funcționare a investițiilor. Punerea în funcțiune a diferitelor obiective investiționale se va realiza numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare și implicit a autorizației de mediu, care va stabili individual limitele de emisie în mediu a poluanților specifici activității.

Scoaterea din folosința agricolă a terenurilor nou intrate în intravilan pentru realizarea diverselor construcții care să deservească locuirea și activitățile economice este un proces definitiv. Aceste suprafețe nu perturbă la nivel de localitate echilibrul dintre intravilan și extravilan. Totodată trupurile care se extind, sau cele nou intrate în intravilan sunt suprafețe restrictionate conform Planurilor de management ale ariilor protejate și de care s-a ținut cont în elaborarea Regulamentului Local de Urbanism.

Scoaterea din folosința actuală a terenurilor se va face treptat, astfel că impactul generat va avea o amploare moderată, localizată la suprafețe de dimensiuni reduse.

Sistematizarea traficului în localitate și propunerile de modernizare a rețelei de transport vor induce beneficii asupra calității aerului, a scăderii nivelului de zgomot în zonele locuite. De asemenea, vibrațiile generate de trafic, se vor reduce prin interdicții de acces autovehicule în zone protejate, cu obiective culturale și de patrimoniu. Se pune un accent deosebit pe amenajarea/realizarea parcarilor pe teritoriul întregii localități, cu precădere în zonele de campare și belvedere.

Amenajarea spațiilor publice și a zonelor verzi, amenajarea și semnalizarea traseelor turistice, crearea de perdele de protecție în jurul activităților poluatoare reprezintă de asemenea obiective care duc la efecte pozitive pe termen lung.

Dezvoltarea turismului se dorește a se gândi în condiții ecologice, cu respect față de natură și față de oameni în general. Prin RLU sunt cerințe clare de dezvoltare.

Pentru zona de locuințe și terenuri arabile, atât existente, cât și propuse în extinderea intravilanului, suprapuse peste **ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**, pe lângă regulile stabilite de RLU, se impune respectarea măsurilor Planului de management al sitului;

c) natura transfrontalieră a efectelor

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor);

Nu sunt riscuri pentru sănătatea populației, în primul rând datorită soluțiilor adoptate propuse a fi reglementate la aprobarea PUG-ului comunei Ucea.

Riscurile pentru mediu sunt de asemenea reduse ca urmare a elementelor amintite anterior (gestionarea conformă cu normativele în vigoare a apelor uzate menajere, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe raza localităților analizate, modernizarea drumurilor județene de pe raza comunei).

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Așa cum s-a amintit anterior perimetrul aferent localităților analizate nu va fi afectat, în cazul gestionării corespunzătoare și a echipării corespunzătoare, cu atât mai puțin zonele învecinate.

Nu se pune astfel problema mărimii și spațialității efectelor, a zonelor geografice și a mărimii populației ce ar putea fi afectate. Intervențiile se vor realiza la nivelul teritoriului administrativ al UAT Ucea, iar eventualele efecte negative determinate de realizarea obiectivelor se vor limita la suprafața ocupată de intervenții și vecinătăți.

Prin efectuarea propunerilor de dezvoltare din proiect, impactul potențial al PUG se manifestă direct, strict local pe suprafața de implementare a planului și nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial al **ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș**, respectiv **ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului** într-unul mai puțin favorabil.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de :

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu există areale specifice ce pot fi afectate de promovarea propunerilor din PUG pe suprafețele de teren propuse pentru realizarea acestora.

Întreaga suprafață aferentă comunei va fi amenajată astfel ca aceasta să se încadreze în specificul zonei.

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

Nu vor exista depășiri ale limitelor impuse de normativele în vigoare. Toate sursele de poluare sunt identificate astfel încât se iau toate măsurile eliminării acestora.

- folosirea terenului în mod intensiv:

Folosirea terenului pentru viitoare construcții, ce se vor încadra în propunerile promovate de către PUG și echiparea edilitară aferentă descrisă se va realiza în parametri normali de utilizare. Nu se pune problema utilizării acestuia în mod intensiv.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

Concluzii: Administrația locală este receptivă și deschisă dezvoltării relației cu cetățenii, promovării unor decizii ca urmare a unor consultări comunitare, promovării unor obiective și proiecte de dezvoltare locală, ca urmare a unei consultări participative.

Din analiza prezentată se îtărește ideea că există premisele necesare pentru dezvoltare turistică în multe domenii: turism montan, de cățărare și aventură, religios, pescuit, vânătoare, de week-end, fiind amplasată la cca 30 km față de Făgăraș – centru industrial, economic și cultural puternic;

Infrastructura tehnico-edilitară: alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat în toate localitățile componente, cu excepția cătunului Sumerna; rețea de canalizare în Ucea de Jos, în execuție în Ucea de Sus, rețea de comunicații: telefonie, internet în toate satele aparținătoare.

Infrastructura rutieră de acces: comuna este străbătută de drumul național DN1 și 5 drumuri județene. Străzile din comună sunt parțial asfaltate; este necesară modernizarea tuturor drumurilor de interes local.

Există o stație CFR în Ucea de Jos, pe DN107.

În comună există un centru medical modern în Ucea de Sus.

În fiecare localitate există câte un cămin cultural, iar comuna dispune de un potențial turistic important.

Administrația locală este receptivă, activă, cu inițiativă, disponibilă pentru orice efort privind dezvoltarea comunității și are o experiență bogată în administrarea unor proiecte cu finanțare europeană. Există un număr important de proiecte finanțate prin fonduri europene, care au contribuit la dezvoltarea durabilă a comunei și atragerea investitorilor.

De asemenea, comuna dispune de resurse importante de lemn și materiale de construcții, terenuri mari pentru pășuni și fânețe.

Propunerile de intervenție vizează

- modernizarea/reabilitarea infrastructurii rutiere pe întreg teritoriul comunei;
- înființarea transportului în comun, capabil să asigure legăturile dintre centrul comunei și localitățile urbane din zona de interes economic, amenajarea stațiilor auto;
- finalizarea rețelei de canalizare în Ucea de Sus;
- realizarea rețelelor de canalizare în Corbi și Feldioara;
- realizarea infrastructurii de apă/apă uzată în cătunul Sumerna;
- pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică și telefonie în toate satele aparținătoare comunei;
- întreprinderea demersurilor pentru introducerea rețelei de alimentare cu gaz în Feldioara și Sumerna;
- realizarea pragurilor de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei;
- realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate;
- conștientizarea populației privind protecția mediului;
- modernizarea bazelor sportive;
- completarea fondului de carte aferent bibliotecii;
- înființarea de puncte farmaceutice de uz uman și veterinar în satele aparținătoare comunei;
- reabilitarea termică a clădirilor publice;
- dezvoltarea turismului și a infrastructurii în turism, investițiile sunt la început;
- dezvoltarea potențialului agricol și zootehnic nevalorificat în totalitate;
- crearea facilităților pentru dezvoltarea mediului de afaceri: dezvoltarea zootehniei și agriculturii; valorificarea potențialului natural de plante medicinale și a fructelor de pădure; dezvoltarea pomiculturii; dezvoltarea industriei lemnului și materialelor de construcții: înființarea unei tabere școlare/studentești.
- întreprinderea demersurilor pentru decolmatarea canalelor ANIF

Valorificarea potențialului turistic și natural precum și disponibilitatea administrației locale privind sprijinul investitorilor, reprezintă o șansă viabilă pentru dezvoltarea economico-socială a comunei.

Este important în acest sens intensificarea mediatizării oportunităților localității, promovarea potențialului turistic și informarea populației privind sursele de finanțare existente și cele potențiale.

Măsurile în continuare:

- întocmirea Planului Cadastral pentru teritoriul extravilan și intravilan. cu bornarea limitelor;
- întocmirea unor PUZ-uri și PUD-uri în funcție de activitate și necesitate pentru realizarea propunerilor de dezvoltare a localității și amplasarea obiectivelor de interes public prioritare;
- întocmire studiu de trafic auto;
- întocmire Cadastrul spațiilor verzi;
- finalizarea unor investiții în curs de execuție, cât și demararea cât mai curând a lucrărilor necesare în etapele următoare prin pregătirea documentațiilor tehnice și obținerea avizelor și aprobărilor de la forurile interesate.

4.4. DIAGNOSTIC PROSPECTIV AL COMUNEI UCEA. ANALIZA S.W.O.T.

Pornind de la definiția, stabilită de lege a diagnosticului prospectiv, care definește direcția evoluției viitoare ale fenomenelor și proceselor din domeniile-țintă din analiza SWOT, pentru evidențierea amenințărilor și oportunităților legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile și obiectivele de dezvoltare ale comunei, diagnosticul prospectiv al comunei Ucea se raportează la evidențierea decalajului dintre resursele comunei și posibilitatea de valorificare a acestora, în scopul optimizării utilizării acestora și asigurarea dezvoltării durabile a comunei, atât în contextul relațiilor interjudețene, cât și a celui regional (Regiune de dezvoltare Centru), dar și național.

Deasemenea, diagnosticul prospectiv evidențiază stadiul și șansele de dezvoltare ale comunei Ucea.

Sintetizarea problemelor identificate precum și a factorilor de favorabilitate pentru fiecare domeniu analizat s-a realizat sub forma analizei de tip S.W.O.T. S-au evidențiat astfel punctele tari, punctele slabe, oportunitățile și riscurile care se manifestă în teritoriul comunei în vederea prefigurării dezvoltării posibile viitoare.

ANALIZA S.W.O.T.

1	STRUCTURA TERITORIULUI. PROTECȚIA MEDIULUI. INFRASTRUCTURA.	
	CADRUL NATURAL ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIALĂ ÎN TERITORIU	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Poziționarea favorabilă a comunei pe DN1 (E68), în Regiunea Centru, la poalele Munților Făgăraș, una dintre cele mai atractive zone turistice ale țării • Relief variat: zona muntoasă, podiș, depresiuni și zonă subcarpatică; altitudinea minimă: 400 m (în lunca Oltului, Ucea), altitudinea maximă: 2527 m (Vârful Viștea Mare). • Poziționarea comunei în zona forestieră • Situatrea comunei în județul Brașov, regiunea Centru, zona cu resurse variate și cu potențial favorabil de dezvoltare • Situatrea în relativa apropiere a doi poli de dezvoltare: municipiile Sibiu și Brașov	• Distanța relativ mare față de municipiul Brașov, reședința de județ • Constrângerea dezvoltării în plan datorită cadrului forestier bogat • Migrarea tinerilor/forteii de munca active în zona urbană și strainatate • Tendințele concurențiale între teritoriile administrative vecine pot crea dezechilibre de dezvoltare teritorială
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	• Programe de protejare, valorificare și promovare a capitalului natural ca resursa turistică • Posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile datorită situării în zona montană cu potențial variat de dezvoltare	• Manifestarea unor fenomene climatice extreme • Supraexploatarea resurselor neregenerabile • Creșterea suprafețelor agricole în detrimentul vegetației naturale poate conduce la reducerea biodiversității

CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Rețele de alimentare cu apă în toate satele aparținătoare comunei, cu excepția cătunului Sumerna • Îmbunătățirea calității apei pârâului Corbul Ucei (amonte confluența Olt) datorită repunerii în funcțiune a colectorului Vironet – Olt și a trecerii în conservare a instalațiilor de fabricare a acidului sulfuric și a nitrocelulozei SC VIROMET Victoria • Existența lucrărilor de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări – zona Viștea-Ucea) și lucrări de gospodărirea apelor (acumularea Arpașu)	• Lipsa rețelei de alimentare cu apă potabilă în cătunul Sumerna • Existența unei zone critice sub aspectul poluării atmosferice în catunul Sumerna datorat impactul unor poluanți ce provin în special din industria chimică amplasată la cca 2 km, în vecinătatea orașului Victoria. • Lipsa infrastructurii de canalizare în satul Feldioara și cătunul Sumerna • Lipsa pragurilor de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei pentru stoparea eroziunii malurilor • Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității
OPORTUNITATI	AMENINȚĂRI
• Existența programelor și a strategiilor județene, regionale și naționale pentru protecția mediului. • Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, în sistem centralizat, în curs de realizare	• Poluarea factorilor de mediu ca urmare a activităților umane și neconformării cu cerințele legislative privind protecția mediului – platforma industrială • Neobținerea fondurilor necesare realizării proiectelor din domeniul infrastructurii edilitare
PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Existența pe teritoriul comunei a unor zone cuprinse în 5 situri Natura 2000: ROSCI0122 Munții Făgăraș, ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș, ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hârtibaciu, ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu	• Insuficienta valorificare turistică a zonelor naturale valoroase • Insuficienta valorificare turistică a patrimoniului construit
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
• Posibilitatea accesării fondurilor europene în perioada 2021-2025; • Existența programelor și strategiilor de dezvoltare a turismului rural și a ecoturismului	• Degradarea ecosistemelor ca urmare a activităților antropice necontrolate • Lipsa de implicare a populației în protecția valorilor de patrimoniu natural
INFRASTRUCTURA TEHNICO – EDILITARĂ ȘI DE CIRCULAȚIE	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Comuna este străbătută de DN1 (E68); • Rețea proprie de drumuri în stare bună; • Implementarea proiectelor pentru realizarea infrastructurii de apă/apă uzată în Ucea de Jos și Ucea de Sus; • Existența apei potabile în sistem centralizat în toate localitățile aparținătoare comunei, cu excepția cătunului Sumerna;	• Intersecții cu DN1 neamenajate corespunzător; • Facilități reduse pentru persoanele cu handicap; • Lipsă piste de biciclete; • Lipsa traversărilor suficiente peste pârâul Corbul Ucei în localitatea Corbi;

	• Existența rețelei de canalizare în Ucea de Jos. • Locuințele sunt conectate la rețeaua de electricitate; • Existența rețelei și a bransamentelor la gaz în trei din cele cinci localități aparținătoare; • Existența iluminatului public stradal; • Comuna beneficiază de o cale ferată în lungime de 8 km; • Existența infrastructurii feroviare;	• Lipsă semnalizare DJ107B – către Transfăgărășan; • Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă în cătunul Sumerna; • Lipsa rețelelor de canalizare în Feldioara și Sumerna; • Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în satele Feldioara și Sumerna; • Lipsa transportului public între satele aparținătoare.
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	• Posibilitatea accesării fondurilor europene în perioada 2021-2025; • Construirea unei autostrăzi conform PATN – secțiunea I Rețele de transport pe teritoriul comunei Ucea va facilita transportul și va conduce la creșterea atractivității investiționale a comunei.	• Întârzieri în realizarea proiectelor de infrastructură; • Instabilitate legislativă.
2	FONDUL CONSTRUIT ȘI AGRICOL – ZONIFICAREA TERITORIULUI	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Pondere mare a terenului arabil și a pădurilor, precum și fânețe/pășuni, etc • Zonă montană accesibilă cu resurse variate pentru dezvoltarea turismului • Densitate bună a rețelei de căi de comunicație • Fond construit în stare bună	• Tendințe de extindere necontrolată a intravilanului • Presiune asupra terenurilor din extravilan • Migrația forței de muncă active • Neomogenitatea fondului construit prin înșeșile moderne și necontrolare
	OPORTUNITATI	AMENINȚĂRI
	• Posibilitatea de accesare a fondurilor nerambursabile în vederea valorificării eficiente a potențialului natural, uman și economic în vederea reducerii disparităților teritoriale	• Utilizarea inefficientă a terenurilor și afectarea calității factorilor de mediu în condițiile creșterii presiunilor investiționale.
3	STRUCTURA SOCIAL-ECONOMICĂ	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Ponderea populației cu nevoi de asistare este mică; • Existența unei farmacie în comună; • Existența unui cabinet veterinar. • Creșterea numărului născuților vii • Spor natural pozitiv. • Soldul migrației interne este pozitiv • Creșterea numărului căsătoriilor • Scăderea numărului deceselor; • Creșterea numărului de investitori la nivelul comunei și absorbția și menținerea populației active în comună; • Creșterea stabilității financiare a populației din comună.	• Numărul redus de cadre medicale specializate • Personal insuficient • Numărul insuficient de farmacii • Lipsa unui cabinet stomatologic • Ponderea redusă a populației tinere • Migrarea absolvenților de școală gimnazială • Îmbătrânirea populației • Scăderea numărului căsătoriilor • Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu reședința din localitate • Migrarea absolvenților de școală gimnazială • Îmbătrânirea populației • Nu există sală de sport

	• Existența unei biblioteci • Personal didactic calificat, pregătit și creativ	• Numărul limitat de calculatoare • Probleme sociale legate de programe educaționale • Lipsa ofertei de formare profesională printr-o școală de meserii • Rata de absolvire foarte scăzută în învățământul primar și gimnazial • Scăderea numărului copiilor înscriși în grădinițe • Numărul redus al laboratoarelor și cabinetelor școlare
	OPORTUNITATI	AMENINȚĂRI
	• Crearea de noi locuri de muncă • Implementarea unor programe de dezvoltare la nivelul comunei • Creșterea investițiilor în comună în infrastructura de bază: extindere rețele de utilități, reabilitarea căilor de acces etc. • Posibilitatea accesării de finanțări naționale, europene sau internaționale pentru îmbunătățirea infrastructurii de educație și dezvoltarea resurselor umane • Apariția noilor investitori privați în comună • Implementarea unor programe de dezvoltare • Amenajarea unui spațiu destinat evenimentelor școlare • Înființarea unui after-school • Existența fondurilor de finanțare naționale și europene pentru îmbunătățirea infrastructurii de educație și dezvoltarea resurselor umane • Accesarea fondurilor structurale pentru formare profesională • Reabilitarea/modernizarea școlilor existente în comună; • Implicarea în proiecte privind stoparea abandonului școlar • Organizarea de tabere tematice pentru elevi	• Creșterea gradului de dependență (persoane vârstnice vs, persoane active) datorită îmbătrânirii populației • Menținerea scăzută a natalității ceea ce va conduce la îmbătrânirea populației • Scăderea numărului persoanelor active va duce la deficit de personal pe piața muncii • Migrarea populației către zona urbană datorită atractivității și diversității sistemului educațional • Migrarea populației către zona urbană datorită lipsei locurilor de muncă • Creșterea șomajului • Scăderea natalității • Scăderea nivelului de instruire școlară • Desființarea unităților școlare pe fondul scăderii populației școlare
4.	DEZVOLTAREA TURISMULUI ȘI DEZVOLTAREA ECONOMIEI	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Zonă montană, ideală pentru turismul activ de vară și de iarnă; • Spațiu multicultural, multiethnic și multiconfesional, foarte multe etnii care conviețuiesc în perfectă armonie; • Potențial natural, cultural și istoric pentru dezvoltarea turismului; • Existența ariilor naturale; • Diversitatea reliefului	• Infrastructura de acces și /sau de mediu necorespunzătoare sau lipsă în zonele turistice; • Lipsa unui punct de informare turistică; • Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; • Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; • Amenajări insuficiente în domeniul turismului; • Investiții autohtone și străine insuficiente;

	• Potențial existent pentru obținerea de produse ecologice; • Posibilitatea racordării cu ușurință la rețeaua tehnico-edilitară; • Sprijinul administrației publice locale pentru atragerea investitorilor în vederea creării de locuri de muncă; • Existența unor parteneriate cu comunele învecinate în vederea dezvoltării economice a zonei; • Tradiții locale în creșterea animalelor; • Sectoare industriale tradiționale bine dezvoltate precum mica industrie de prelucrare a cărnii, laptelui, prelucrarea lemnului, agricultura • Sectorul serviciilor bine dezvoltat: AROMAPA Serv SRL furnizează apă potabilă orașului Victoria și către alte 3 comune și toți agenții economici din zonă • Existența unor firme private care fac investiții în comună • Creșterea numărului de investitori care sunt generatori de noi locuri de muncă • Potențial agricol și zootehnic ridicat (suprafețe mari de pășuni și fânețe) • Interes major din partea autorității locale pentru atragerea investitorilor	• Insuficiența promovării comunei în raport cu potențialul turistic. • Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate • Grad scăzut de valorificare a resurselor tradiționale locale. Lipsa unor structuri pentru preluarea produselor. • Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole; • Competitivitate și eficiența scăzută a agriculturii. • Subvenționarea sectorului agricol insuficientă și dificilă • Facilități insuficiente pentru dezvoltarea potențialului turistic al comunei • Diversificare slabă a activităților economice în zona rurală; • Deficit al fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice; • Necorelarea politicilor macroeconomice cu realitățile și nevoile existente; • Ponderea mică a investițiilor străine; • Resursele financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea și/sau promovarea unor investiții; • Migrația tinerilor
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	• Posibilitatea accesării fondurilor europene pentru perioada 2021-2025; • Creșterea numărului investitorilor privați; • Implementarea unor programe de dezvoltare a turismului rural și de nișă; • Posibilitatea dezvoltării turismului de tranzit; • Continuarea încurajării dezvoltării activităților turistice în zonă prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism montan, turism religios, turism de aventură, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, turism cultural; • Construirea unui complex turistic de agrement cu profil balneo; • Extinderea rețelei de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului; • Disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene; • Peisaj ce permite dezvoltarea turismului	• Capacitatea redusă de utilizare a potențialului turistic duce la scăderea veniturilor populației dar și la pierdere de venituri pentru autoritățile locale; • Pierderea patrimoniului cultural imaterial (obiceiuri, tradiții, port popular, gastronomie, etc.) în condițiile depopulării, migrației tineretului spre țări din Uniunea Europeană și îmbătrânirii populației din zonele rurale; • Migrarea turistică spre alte regiuni. • Creșterea deprofesionalizării populației • Scăderea numărului persoanelor calificate • Creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți; • Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; • Adaptarea lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările actuale • Inadaptabilitate la reconversia profesională • Scăderea natalității care va conduce la îmbătrânirea populației și la creșterea deficitului pe piața muncii

• Accesarea programelor privind reconversia profesională • Crearea de noi locuri de muncă pentru șomeri; • Existența unor exemple de succes ale unor localnici cu inițiativă; • Implicarea populației în proiecte și programe motivaționale • Implicarea autorităților locale în problemele comunității • Informarea populației privind accesarea proiectelor naționale și europene pentru demararea unei afaceri pentru tineri • Oportunități de finanțare pentru deschiderea unei afaceri pe plan local • Integrarea socială a persoanelor defavorizate • Existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală; • Programe guvernamentale pentru srijinirea inițiativelor locale, în special în domeniul dezvoltării agriculturii, zootehniei și a infrastructurii aferente; • Reconversia unor capacități economice aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație; • Creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fondurile Structurale; • Diversificarea programelor naționale de sprijin pentru IMM, acordarea de granturi; • Dezvoltarea agriculturii ecologice; • Reorientarea băncilor către finanțarea IMM-urilor și a activităților din agricultură • Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor; • Existența fondurilor nerambursabile pentru valorificarea potențialului tradițional; • Existența cadrului legislativ pentru înființarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole	• Migrarea populației active către centrele urbane • Concurența importului de produse agroalimentare de pe piața UE; • Lipsa unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne; • Capacitate redusă de atragere și utilizare a fondurilor nerambursabile. • Oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); • Rata ridicată a dobânzii la credite; • Reducerea ponderii populației active și îmbătrânirea acesteia
---	--

DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Din analiza S.W.O.T. pe domeniile principale relevante pentru dezvoltarea comunei Ucea, rezultă concluziile care alcătuiesc următorul diagnostic:

Plecând de la studiile care inventariază cadrul natural construit, modul în care localitatea se înscrie în previziunile și studiile urbanistice de rang superior, comuna Ucea se situează într-un context foarte favorabil dezvoltării durabile în toate domeniile, dar care în același timp, se pot transforma în slăbiciuni, pe parcursul implementării proiectelor dacă nu sunt tratate pe termen mediu și lung, în spiritul dezvoltării sustenabile și durabile.

Comuna Ucea are performanțe modeste pe fondul oportunităților de dezvoltare economică, în contextul resurselor pe care le are și contextului teritorial-spațial în care este situată. Trebuie să-și valorifice potențialul de dezvoltare prin atragerea investitorilor din cât mai multe domenii pentru diversificarea economiei locale și dezvoltarea locurilor de muncă prin configurarea structurii funcționale a teritoriului care să poată răspundă competiției între comune, dar și între comune și orașe, și astfel, să-și așeze economia locală în cadrul județului, și numai.

Din punct de vedere turistic, comuna Ucea, nu apare ca un obiectiv turistic marcant la nivelul județului Brașov, deși deține o resursă foarte importantă și neexploată, un izvor termal nevalorificat și o așezare romană – Castru roman - nedescărcat arheologic, despre care nu se cunosc foarte multe date. Trebuie să-și dezvolte această/aceste resursă/resurse, să-și diversifice turismul prin baze moderne, să asigure spațial, infrastructural și economic dezvoltarea acestui domeniu.

Ucea trebuie să-și păstreze, dezvolte, și de ce nu, atragă comunitatea locală prin dezvoltarea serviciilor, locuirii pentru toate categoriile de venituri, dezvoltarea locurilor de muncă, atragerea de noi investitori, asigurarea calității vieții, asigurarea costurilor scăzute pentru utilități și servicii sociale, implicarea populației în dezvoltarea economiei locale, încurajarea populației pentru dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii, asigurarea unui cadru rural foarte atrăgător pentru populație, care poate concura cu cadrul urban – orașul Victoria - cu care se învecinează.

4.5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI UCEA PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ. PRINCIPII.

Deși, **valoarea unui concept**, deseori, se măsoară prin gradul de implementare, în practică, în cazul conceptului de dezvoltare urbană, materializarea poate dura zeci de ani, **influențează în mod fundamental evoluția localității și gândirea locuitorilor săi încă din momentul enunțării acestuia.**

Conceptul de dezvoltare urbană gândit în formula mai multor alternative și pe domenii de dezvoltare, separate sau comasate, reprezintă un instrument complex și interactiv, fiind necesară adaptarea sa, continuă, la realitatea în schimbare și, nu în ultimul rând, cu utilizatorii săi (Consiliul Local, Instituțiile descentralizate și societatea civilă), urmând să-l adapteze treptat necesităților lor.

Planul urbanistic general reprezintă un instrument care trebuie să funcționeze ca un ghid pe termen mediu și lung pentru fundamentarea, armonizarea și coordonarea planificării deciziilor luate zi de zi. Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și finanțarea proiectelor.

Obiective generale PUG

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
PD1	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Ucea și delimitarea zonei centrale a satelor aparținătoare comunei Ucea, pe limite cadastrale;	Prin actualizarea Planului Urbanistic General aferent comunei Ucea, față de de 1525,07ha , s-a propus o restrangere de 256,33 Ha , o extindere totală cu 112,21 ha , ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 1 380,95 ha .
PD2	Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice. Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor	Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zone funcționale mixte: M1 subzonă funcțională pentru unități instituții, servicii, locuire, M2 subzona mixtă pentru instituții, servicii și industrie, depozitare și M3 – Subzona pentru instituții, servicii și unități agricole, agrozootehnice. Creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare, precum și a zonelor de dezvoltare a unităților agricole și agrozootehnice Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism cuprinde condiții de amplasare și conformare, stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT, interdicții de construire;
PD3	Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție	Zone ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale;
PD4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei	Zonele protejate sunt structurate astfel: - zona de protecție a monumentelor istorice; - zone de protecție sanitară; - zone de protecție drumuri județene/ comunale; - zona de protecție a infrastructurii rutiere - zona de protecție a infrastructurii feroviare - zone de siguranță a infrastructurii feroviare - zona de protecție a rețelei electrice; - zone de protecție a apelor; - zone naturale protejate. Suprafața intravilan propusă a comunei Ucea este suprapusă parțial cu teritoriul ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSCI 0122 Munții Făgăraș, respectiv ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș și ROSPA 0003 Avrig-Scorei-Făgăraș. În extravilan, se regăsește și suprafața

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		ROSCI0132 OLTUL MIJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.
PD 5	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)	• Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei Ucea; stația de epurare executată în Ucea de Jos va colecta și trata apele uzate produse pe amplasamentul tuturor satelor cu excepția satului Feldioara, care va avea stație proprie de epurare; • Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în toate satele comunei; • Finalizarea rețelilor de canalizare în Ucea de Sus și Corbi • Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție a apei ; • Extinderea rețelilor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan; • Înființarea rețelilor de alimentare cu gaze naturale în toate satele. • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.
PD6	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Ucea	• Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Ucea; • Construirea/ reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele; • Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună; • Modernizarea drumurilor comunale și amenajarea intersecțiilor cu DN1 și drumurile județene • Modernizare drumuri agricole; • Realizarea pistelor de biciclete; • Realizare punct de încărcare pentru autoturisme electrice. • Realizarea unei centuri ocolitoare pentru decongestionarea traficului din localitățile Ucea de Jos și Ucea de Sus.
PD 7	Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii	• Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile; • Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. • Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Ucea, Racovița și Corbul Ucei și a cursurilor de apă necadastrate; • Decolmatarea canalelor de desecare; • Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor Lipsa pragurilor de fund pe râurile Ucea, Racovița și Corbul Ucei pentru stoparea eroziunii malurilor;
PD 8	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună	• Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor; • Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia; • Introducerea de centrale termice în toate clădirile

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		administrative; • Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan. • Amenajarea de parcaje; • Întreprinderea demersurilor pentru înființarea unui mic supermarket în Ucea de Jos; • Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice • Utilizarea resurselor regenerabile • Reabilitarea infrastructurii socio-culturale
PD 9	Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona	• Amenajarea unui Muzeu tradițional comunal care să cuprindă și artefacte descoperite în zonă, ca mărturii ale locuirii umane; • Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foisoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. cu prioritate în zonele frecventate de turiști – Catun Sumerna); • Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, tabără școlară/studentească cu profil de pictură pe sticlă; • Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice. • Amenajarea pistelor de biciclete; • Amenajarea de alei pietonale cu bănci; • Amenajarea unor trasee ecvestre; • Amenajarea traseelor pentru cicloturism; • Reabilitarea traseelor turistice din zonă prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, • Instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente
PD 10	Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement	• Reamenajarea zonei centrale a satului Ucea de Jos – reședință de comună; • Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi; • Reamenajarea și dotarea celor trei terenuri de sport • Modernizarea și dotarea corespunzătoare a căminelor culturale; • Realizarea cadastrului verde.
PD 11	Suținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul	• Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole; • Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului; reînvierea obiceiurilor tradiționale; • Amenajare tabără școlară/studentească cu profil de

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
	dezvoltării economice a comunei	pictură pe sticlă; • Asigurarea zonelor de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, unități agricole și zootehnice prin extinderea intravilanului și reglementarea conform funcțiunilor propuse; • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie; • Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări;
PD 12	Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;	• Corelarea limitelor suprafețelor siturilor Natura 2000 cu hărțile administrative ale viitoarelor documentații de urbanism PUG/PUZ/PUD; • Protejarea arealelor și habitatelor naturale definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000 ROSCI 0122 Munții Făgăraș, ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, ROSPA 0003 Avrig-Scorei-Făgăraș, ROSCI0132 OLTUL MIJLOCUI-CIBIN-HÂRTIBACIU și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU și ale Planului de Management. • Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; • Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; • Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); • Sprijinirea administrației Ocoalelor silvice, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. • Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; • Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; • Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.

Strategia de dezvoltare spațială constituie un factor de atractivitate fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați cât și pentru rezidenți, generând astfel, programe la scară amplă în formula parteneriatului public-privat (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Bazate pe diagnosticul prospectiv și analiza SWOT, liniile directoare, pe care strategia de dezvoltare spațială, trebuie să le traseze, reprezintă direcția către care comuna Ucea trebuie să se îndrepte, cu perspectivă largă care, pe termen lung, determină imaginea și planificarea de dezvoltare pe termen lung.

Asigurarea condițiilor necesare pentru păstrarea și, de ce nu, dezvoltarea populației din spațiul rural, comuna Ucea trebuie să rămână o comună atractivă cu o populație cu un nivel ridicat educațional ridicat și acces la servicii moderne. Astfel, este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și spații atractive aferente zonelor de locuire, de dezvoltarea turismului, asigurarea condițiilor optime pentru creștere economică și implicit mărirea locurilor de muncă, și, nu în ultimul rând, crearea infrastructurii necesare pentru atragerea investitorilor din toate domeniile. În această situație, intră în discuție suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului pe termen scurt, mediu sau lung.

DEZVOLTAREA SPAȚIALĂ. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE.

Viziunea dezvoltării reprezintă conceptul identității locale, menit să ofere comunității locale un sens al dezvoltării pe baza căruia să poată fi formulate obiective strategice de dezvoltare.

Misiunea: Comuna Ucea, comună de rangul IV cu un potențial de dezvoltare care o diferențiază de celelalte localități de același rang, putând intra în competiție chiar și cu localități de rang superior, oraș, la nivel județean și regional. Principalele atribute ale comunei Ucea, organizate în puncte tari și puncte slabe, sunt:

Puncte tari:

- așezarea comunei atât în cadrul natural favorabil, dar și într-o zonă dezvoltată din punct de vedere al infrastructurii și economiei, și, în același timp, cu potențial foarte mare de creștere: Municipiul Brașov cu zona metropolitană de dezvoltare, apropierea și de Municipiul Sibiu, alt pol urban de creștere cu posibilități de transformare în altă zonă metropolitană;
- bogăția și diversitatea elementelor cadrului natural și antropic și a elementelor balneo – izvor termal;
- dezvoltare recentă în infrastructura tehnico-edilitară și de transport și infrastructura economică – zone industriale istorice, dar și zone industriale dezvoltate în ultimii ani;
- mod de viață atractiv și relaxant care îmbină stilul de locuire de tip săsesc cu cel nou al ultimilor ani, tipul de locuire din zonele rurale cu cel de tip urban.

Puncte slabe:

- potențial turistic local existent, insuficient exploatat, dezvoltat și promovat;
- serviciile publice de bază încă nu sunt dezvoltate 100% în întreaga comună, acestea fiind mai puțin dezvoltate exact în zona unde se dorește dezvoltarea turismului – sat Ucea de Sus – cătun Sumerna;
- existența combinatului chimic care impune restricții din punct de vedere al protecției mediului înconjurător.

OBIECTIVELE STRATEGICE. OBIECTIVELE SPECIFICE.

Coroborând toți factorii de analiză de până acum, aspectele socio-economice, utilități și servicii publice, aspecte rurale/teritoriale, de mediu și resurse umane, viziunea trebuie să fie atinsă prin obiective. Obiectivele strategice pe care comuna Ucea trebuie să le îndeplinească, sunt următoarele:

- **OBIECTIVUL STRATEGIC 1.** Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Ucea la nivel teritorial – județean și regional.
- **OBIECTIVUL STRATEGIC 2.** Dezvoltarea economică a comunei Ucea și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.
- **OBIECTIVUL STRATEGIC 3.** Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice.

OBIECTIVUL STRATEGIC 1. Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Ucea la nivel teritorial – județean și regional.

În ultimii ani, s-a dezvoltat ideea necesității regenerării, dezvoltării, competitivității și coeziunii, care prevede ca și priorități necesitatea îmbunătățirii calității vieții, identificarea resurselor și valorificarea lor pentru dezvoltarea fiecărei localități în parte, reabilitarea patrimoniului cultural, natural și construit și dezvoltarea/ modernizarea serviciilor publice din toate domeniile, astfel încât fiecare unitate administrativ teritorială să poată dezvolta și oferi servicii publice de calitate cetățenilor ei, și, în același timp, să fie competitivă în cadrul propriu de dezvoltare.

Aceste acțiuni au ajuns să facă parte din prioritățile de dezvoltare ale României, ele fiind asociate obiectivelor formulate generic în politicile publice cu numele de regenerare, coeziune și dezvoltare durabilă - obiective susținute de către Uniunea Europeană, prin politici și programe specifice.

A devenit limpede faptul că proiectarea este insuficientă în generarea dezvoltării durabile, că aceasta trebuie subordonată unei viziuni de dezvoltare pe termen lung asumată de întreaga comunitate, că trebuie corelată cu resursele de terenuri și cu programele de investiții publice, că sectorul privat trebuie implicat în planificarea dezvoltării urbane atât pentru a-și coordona investițiile, cât și pentru capacitatea sa antreprenorială.

➤ **Obiectiv specific 1.1. – Creșterea calității vieții în comuna Ucea**

Măsurile identificate pentru realizarea obiectivului specific cuprind tipuri de proiecte care au ca scop îmbunătățirea mediului rural și creșterea eficienței energetice. Reducerea consumului energetic reprezintă un obiectiv major al Strategiei Europa 2020. Atât îmbunătățirea calității vieții în mediul rural, cât și îmbunătățirea eficienței energetice vor contribui la reducerea consumului energetic al localității.

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, creșterea calității aerului din comună reprezintă modalități eficiente prin care localitățile sunt revitalizate. Astăzi, în lumea întreagă se practică refuncționalizarea clădirilor industriale și scoaterea lor în extravilanul localităților, astfel încât activitatea acestora să nu afecteze calitatea vieții cetățenilor.

Pentru a putea atinge obiectivul specific 1.1., administrația publică locală a comunei și-a propus câteva proiecte care să ajute la creșterea calității vieții cetățenilor, și anume:

- ❖ Creșterea eficienței energetice și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din clădirile publice cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- ❖ Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan;
- Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative;
- ❖ Reamenajarea zonei centrale a satului Ucea de Jos – reședință de comună;

- ❖ Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de canalizare în Ucea de Sus și Corbi și a stației de epurare în Ucea de Jos.
- ❖ Dezvoltarea rețelelor de utilități în toate satele aparținătoare
- ❖ Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate satele comunei; refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;
- ❖ Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele;
- ❖ Modernizarea și dotarea specifică a dispensarului
- ❖ Modernizarea și dotarea specifică unităților de învățământ
- ❖ Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a celor trei terenuri de sport;
- ❖ Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale

➤ **Obiectiv specific 1.2. – Creșterea competitivității comunei Ucea la nivel județean și, implicit, regional.**

Creșterea competitivității nu trebuie privită ca un proces de exploatare a avantajelor pe termen scurt (de ex: costul redus al forței de muncă), ci ca un proces de construire a unei structuri economice bazate pe investiții de capital și pe cercetare, dezvoltare și inovare. Altfel spus, articularea unei perspective de convergență pe termen mediu și lung și integrarea cu succes a pieței românești trebuie să aibă în vedere dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere.

În ciuda progreselor înregistrate în privința dezvoltării, eficientizării și reglementării sectorului public, în raport cu sectorul economic și oferirea de servicii publice de calitate, accesul autorității publice locale rămâne încă limitat. În plus, utilizarea unor tehnologii și echipamente cu durata de viață depășită, și a legislației depășite, nesigure și fluctuante, reduce drastic productivitatea în majoritatea sectoarelor publice și economice.

Comuna Ucea trebuie să-și crească rolul în teritoriu prin susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole, iar pentru acest lucru, va implementa următoarele proiecte:

- ❖ Modernizarea drumurilor agricole
- ❖ Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;
- ❖ Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii;
- ❖ Înființarea unei tabere școlare/studentești cu profil pictură pe sticlă; reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului;
- ❖ Asigurarea zonelor de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, prin extinderea intravilanului și asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare.

OBIECTIVUL STRATEGIC 2. Dezvoltarea economică a comunei Ucea și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.

În prezent, intensitatea și complexitatea procedeele economice nu mai pot fi abordate fără a se ține cont și de aspectele ecologice. Mediul înconjurător și dezvoltarea economică sunt legate, primul fiind locul în care trăim, iar cea de-a doua reprezintă ceea ce facem pentru îmbunătățirea și păstrarea condițiilor în care trăim.

O creștere economică puternică, antrenează o presiune crescută asupra mediului înconjurător, putând avea efecte negative prin deșeurile rezultate, emisii poluante, transformarea spațiului public. Pe de altă parte, dezvoltarea și creșterea economică poate avea și efecte pozitive asupra mediului înconjurător, permițând alocarea mijloacelor financiare consistente pentru implementarea politicilor de mediu, favorizarea nivelului de trai, a confortului și a educației, accelerarea progresului tehnic.

Comuna Ucea și împrejurimile acesteia sunt înzestrate cu o diversitate de elemente de patrimoniu natural. Atractivitatea în creștere pentru turiști este reflectată în tendința pozitivă în ceea ce privește traficul

turistic. Însă, industria turismului presupune, mai mult decât orice alt domeniu, un efort colaborativ, implicând atât autoritățile locale și locuitorii comunei, cât și agenți economici cu activități turistice și conexe sau organizații non-guvernamentale.

Turismul își pune amprenta în mod hotărâtor asupra economiei mondiale, datorită potențialului său economic și de ocupare a forței de muncă, precum și implicațiilor sale sociale și de mediu.

Dezvoltarea turismului reprezintă, prin urmare, o provocare în ceea ce privește colaborarea și facilitarea de parteneriate inter-instituționale, în vederea unei dezvoltări economice durabile. Diversificarea serviciilor turistice, asigurarea de spații de cazare și pentru organizarea diverselor evenimente (târguri, expoziții, festivaluri, etc.), oferirea unor activități și pachete turistice, sunt esențiale pentru a asigura un flux turistic, pentru a crește durata de ședere precum și, implicit, veniturile reținute în comunitate.

➤ **Obiectiv specific 2.1. – Creșterea atractivității comunei și a numărului de turiști prin valorificarea și promovarea turismului**

Segmentul economic, unul dintre cele importante și una din direcțiile pe care comuna Ucea trebuie să meargă și din punct de vedere strategic, este dezvoltarea turismului. Beneficiind de un cadru natural extrem de favorabil și un izvor termal nevalorificat și necercetat, Ucea poate să se dezvolte pe această nișă a turismului.

Proiectele propuse pentru a putea atinge obiectul specific 2.1., sunt:

- ❖ Punerea în valoare din punct de vedere turistic a cătunului Sumerna (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc);
- ❖ Dezvoltarea facilităților de agrement prin punerea în valoare a izvorului termal.
- ❖ Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi

➤ **Obiectiv specific 2.2. – Creșterea investițiilor în turism prin dezvoltarea activităților specifice și promovarea comunei și ca obiectiv turistic.**

Un potențial mare de creștere o au afacerile complementare, cele care realizează produse cu specific local, serviciile de organizare de evenimente și orice alt produs sau serviciu care poate să se afle în "coșul de cumpărături" al turistului poate genera acel efect orizontal necesar dezvoltării economiei.

O altă direcție inovatoare în ceea ce privește dezvoltarea turismului este crearea de circuite turistice care să poată fi urmărite și personalizate. Acestea, fiind extrem de atractive, așa-numitele circuite turistice virtuale, contribuie atât la promovarea opțiunilor turistice din zonă, cât și la creșterea vânzărilor în mediul electronic. Integrarea turismului de agrement cu turismul montan, a cicloturismului, chiar și cu cel de afaceri, reprezintă modele de afaceri care pot crește exponențial interesul pentru a include Ucea în agenda de vizitare a turistului.

Proiecte:

- ❖ Extinderea intravilanului și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării domeniului turistic și de agrement;
- ❖ Înființarea unui muzeu tradițional în comună;
- ❖ Participarea la târgurile de turism și promovarea comunei Ucea.
- ❖ Punerea în valoare a izvorului cu apă termală

➤ **Obiectiv specific 2.3. – Susținerea și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării investițiilor private din comuna Ucea**

Măsurile identificate pentru realizarea obiectivului specific cuprind tipuri de proiecte care au ca scop susținerea și dezvoltarea investitorilor privați din comună.

De aceea, în acest scop, proiectele pe care autoritatea publică locală își propune să le implementeze pentru atingerea obiectivului specific, sunt:

- ❖ Reamenajarea zonei centrale a satelor aparținătoare, cu prioritate în satul Ucea de Jos;
- ❖ Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Ucea;
- ❖ Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de canalizare în Ucea de Sus și Corbi și a stației de epurare în Ucea de Jos
- ❖ Dezvoltarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare Ucea de Sus– Cătun Sumerna și canalizare în satul Feldioara.
- ❖ Realizarea pistelor de biciclete în comuna Ucea
- ❖ Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale

OBIECTIVUL STRATEGIC 3. Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice

Ideea care stă la baza conceptului de "dezvoltare durabilă" este aceea de a asigura o calitate mai bună a vieții pentru toți locuitorii planetei, atât pentru prezent, cât și pentru generațiile viitoare.

Dezvoltarea durabilă se bazează pe un set de valori care va ghida viitorul model de progres economic și social, valori care vizează mai ales omul și nevoile sale prezente și viitoare, mediul natural – protejarea și conservarea acestuia, precum și atenuarea deteriorării actuale a ecosistemelor.

Patrimoniul natural și cultural sunt parte a capitalului și a identității teritoriale. Valorile ecologice, calitatea mediului și avantajele culturale sunt cruciale pentru bunăstare și pentru perspectivele economice, oferind oportunități unice de dezvoltare. Exploatarea excesivă a acestor resurse, pentru a satisface cererea în creștere, precum și riscurile industriale pot cauza daune serioase și periclita dezvoltarea teritorială.

Comuna Ucea susține participarea activă a cetățenilor ei la viața economică, socială și culturală, asigurând oportunități de acces la educație și condiții decente de viață. De asemenea, administrația publică locală susține și promovează întreprinderile mici și mijlocii care au ca obiect de activitate producerea de produse din sectorul agricol și agrozootehnic.

➤ **Obiectiv specific 3.1. – Creșterea calității mediului înconjurător și reducerea poluării**

Protejarea biodiversității este o altă măsură de dezvoltare durabilă, proiectele propuse de autoritățile din Ucea pentru îmbunătățirea calității cursurilor de apă, împădurirea terenurilor degradate și neproductive, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor, etc. contribuind la creșterea calității aerului și mediului înconjurător din comună.

Clădirile au un mare impact asupra dezvoltării durabile. De la eficiența lor energetică, subiectul cel mai întâlnit în abordările de tip "Smart buildings", până la accesibilitate, siguranță și chiar aspect exterior, problematica ridicată de clădiri este complexă.

În cazul clădirilor existente principala problemă este cea a eficientizării pentru a asigura alimentarea din surse de energie regenerabilă, izolarea termică pentru o încălzire eficientă și sistemele de siguranță care să permită gestionarea principalelor riscuri.

Majoritatea problemelor se pot rezolva prin intervenții (renovare, consolidare, izolare) sau atașarea de sisteme suplimentare. Marea provocare în acest caz este găsirea acelor soluții care fac intervenția eficientă din punctul de vedere al costurilor, deoarece unele clădiri nu au fost proiectate în această perspectivă.

O altă direcție este folosirea acoperișurilor sau pereților clădirilor pentru instalarea de panouri solare de încălzire sau fotovoltaice care să permită atingerea totală sau parțială a autonomiei energetice a clădirilor.

O altă sursă de ineficiență vine din operarea clădirilor. Sunt multe cazuri în care există consum de energie inutil datorită unui comportament al utilizatorilor care nu ține cont de impactul asupra mediului.

O hartă a consumului de energie care să evidențieze unde apare risipa și care este impactul asupra mediului poate fi elementul cheie dintr-o campanie de conștientizare care să modifice comportamentul utilizatorilor.

Pentru clădirile noi punctul cel mai important este crearea unor bune practici care să permit înglobarea în proiect a celor mai moderne și eficiente soluții, fiind trasată o linie directoare pentru dezvoltarea ulterioară a orașului.

De aceea, cu scopul de a crește calitatea vieții cetățenilor, autoritatea publică locală propune o serie de proiecte, fără a se limita la acestea:

- ❖ Elaborarea programului de dezvoltare a spațiilor verzi, cu respectarea principiilor ecologice
- ❖ Amenajare/dezvoltare noi spații verzi (parcuri și grădini publice, locuri de joacă)
- ❖ Reabilitare și extindere spații verzi, publice și de agrement și dezvoltarea perdelelor de protecție și a aliniamentelor stradale
- ❖ Campanii de conștientizare și programe de educare pentru protecția biodiversității, gestionarea deșeurilor.
- ❖ Extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul comunei.
- ❖ Realizarea cadastrului verde al comunei

➤ **Obiectiv specific 3.2. – Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin susținerea și promovarea energiilor regenerabile**

Clădirile au un mare impact asupra dezvoltării durabile. De la eficiența lor energetică, subiectul cel mai întâlnit în abordările de tip "Smart buildings", până la accesibilitate, siguranță și chiar aspect exterior, problematica ridicată de clădiri este complexă.

În cazul clădirilor existente principala problemă este cea a eficientizării pentru a asigura alimentarea din surse de energie regenerabilă, izolarea termică pentru o încălzire eficientă și sistemele de siguranță care să permită gestionarea principalelor riscuri.

Majoritatea problemelor se pot rezolva prin intervenții (renovare, consolidare, izolare) sau atașarea de sisteme suplimentare. Marea provocare în acest caz este găsirea acelor soluții care fac intervenția eficientă din punctul vedere al costurilor, deoarece unele clădiri nu au fost proiectate în această perspectivă.

O altă direcție este folosirea acoperișurilor sau pereților clădirilor pentru instalarea de panouri solare de încălzire sau fotovoltaice care să permită atingerea totală sau parțială a autonomiei energetice a clădirilor.

O altă sursă de ineficiență vine din operarea clădirilor. Sunt multe cazuri în care există consum de energie inutil datorită unui comportament al utilizatorilor care nu ține cont de impactul asupra mediului.

O hartă a consumului de energie care să evidențieze unde apare risipa și care este impactul asupra mediului poate fi elementul cheie dintr-o campanie de conștientizare care să modifice comportamentul utilizatorilor.

Pentru clădirile noi punctul cel mai important este crearea unor bune practici care să permit înglobarea în proiect a celor mai moderne și eficiente soluții, fiind trasată o linie directoare pentru dezvoltarea ulterioară a comunei.

M3.2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor

- ❖ Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice prin utilizarea surselor regenerabile: instalarea de panouri solare, panouri fotovoltaice și pompe de căldură

M3.2.2 Utilizarea resurselor regenerabile

- ❖ Realizarea investițiilor în utilizarea resurselor regenerabile
- ❖ Instalarea stațiilor de reîncărcare pentru autovehiculele electrice

Obiectiv specific 3.3. – Creșterea performanței instituțiilor publice, dezvoltarea serviciilor publice

Una din cele mai stringente probleme generată de dezvoltarea accelerată a localităților este asigurarea utilităților.

Calitatea vieții și dezvoltarea durabilă depinde de înțelegerea problemelor cu care se confruntă comuna în asigurarea utilităților și asigurarea de soluții rapide și eficiente.

Creșterea performanței serviciilor publice se poate face printr-o serie de proiecte, fără a se limita la acestea:

- ❖ Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat pentru toate localitățile aparținătoare;
- ❖ Realizarea rețelei de canalizare în toate satele comunei;
- ❖ Introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- ❖ Digitalizarea activității administrației publice

Măsurarea parametrilor poate fi realizată prin conceperea și implementarea unui sistem integrat de senzori și analize care să ofere în timp real informația privind funcționarea sistemelor de utilități;

Direcțiile de dezvoltare și ariile de intervenție în perioada 2021-2027, în domeniile vizate:

- Axa strategică 1. Dezvoltare Urbană. Dezvoltarea Infrastructurii de Transport
- Axa strategică 2. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații
- Axa strategică 3. Dezvoltarea Turismului
- Axa strategică 4. Competitivitatea economică
- Axa strategică 5. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală
- Axa strategică 6. Dezvoltarea Potențialului Socio-Uman
- Axa strategică 7. Îmbunătățirea Sistemelor de Protecția Mediului

Axa strategica	PRIORITĂȚI	ARI DE INTERVENȚIE
Axa strategică 1. Dezvoltare urbană. Dezvoltarea Infrastructurii de transport	Dezvoltarea infrastructurii de transport rutier	Reabilitarea și îmbunătățirea infrastructurii de transport rutier
	Dezvoltare urbană	Asigurarea accesului populației la serviciile de alimentare cu apă, canalizare și epurare, energie electrică, gaze naturale și iluminat stradal.
Axa strategică 2. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații	1.Dezvoltarea infrastructurii de apă/apă uzată	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă
		Dezvoltarea infrastructurii de canalizare
	2.Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu gaze naturale	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu gaze naturale
	3.Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică	Dezvoltarea sistemului energetic în condiții de eficiență economică și de protecție a mediului
		Dezvoltarea infrastructurii de energie termică
	4.Infrastructura de comunicații	Optimizarea infrastructurii informaționale comunale
		Asigurarea siguranței cetățenilor prin monitorizarea domeniului public

Axa strategică 3. Dezvoltarea Turismului	Dezvoltarea sustenabila a culturii la nivelul comunei	Suținerea și modernizarea rețelei culturale
	Dezvoltarea facilităților de agrement pentru tineret și sport	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de agrement
Axa strategică 4. Competitivitatea economică	Dezvoltarea mediului economic	Sprijinirea investițiilor
		Dezvoltarea activităților productive
Axa strategică 5. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală	1.Dezvoltarea infrastructurii de acces	Dezvoltarea infrastructurii de acces către terenurile agricole
		Dezvoltarea infrastructurii de accesibilizare a pădurii
	2.Diversificarea și dezvoltarea activităților economice	Dezvoltarea activităților agricole
		Diversificarea activităților economice non-agricole
	3.Îmbunătățirea calității vieții prin asistență specifică în mediul rural	Asigurarea accesului populației din zonele rurale la cultură și la servicii de sănătate și educație la nivelul celor urbane
	4.Antrenarea populației locale în procesul dezvoltării rurale	Întărirea identității comunei
Axa strategică 6. Dezvoltarea Potențialului Socio-Uman	1.Asigurarea accesului la educație și formare a cetățenilor	Reabilitarea infrastructurii de educație
	2.Dezvoltarea sistemului de servicii de sănătate	Reabilitarea infrastructurii de sănătate
	3.Creșterea gradului de ocupare profesională	Dezvoltarea pregătirii profesionale în sprijinul comunității de afaceri
		Consiliere, consultanță și formare profesională de tip antreprenorial
		Protecția copilului
		Protecția persoanelor adulte
		Incluziunea socială
Axa strategică 7. Îmbunătățirea sistemelor de protecția mediului	1.Calitatea apelor	Reducerea poluării apelor de suprafață datorată lipsei sau ineficienței sistemelor de canalizare-epurare a apelor uzate menajere
	2.Gestiunea deșeurilor	Implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor
		Asigurarea igienizării zonelor cu deșeuri depozitate necontrolat
	3.Reducerea riscului de producere a fenomenelor periculoase	Îmbunătățirea gradului de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor
		Prevenirea sau reducerea cantității de deșeuri generate
		Efectuarea lucrărilor specifice de prevenire a inundațiilor, degradărilor de maluri, eroziunilor și alunecărilor de teren

	4.Calitatea aerului	Reducerea emisiilor din trafic
	5.Cadrul natural	Protecția naturii și conservarea biodiversității
	6.Zone verzi	Administrarea corespunzătoare a spațiilor verzi
	7.Respectarea legislației cu privire la zona de siguranță	Respectarea zonelor de siguranță/protecție Sprijinirea măsurilor de conservare și protecție a biodiversității
	8. Eficiență energetică, energie regenerabilă și schimbări climatice	Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor
		Eficientizarea iluminatului public
		Utilizarea resurselor regenerabile

Obiectiv general PUG		OS1. Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Ucea la nivel teritorial – județean și regional.		OS 2. Dezvoltarea economică a comunei Ucea și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.			OS 3. Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice și infrastructurii social – educaționale	
		OS1.1	OS1.2	OS2.1	OS2.2	OS2.3	OS3.1	OS3.2
Obiectiv 1	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Ucea și delimitarea zonei centrale a comunei Ucea, pe limite cadastrale;	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 2	Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 3	Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei	X	x	x	x	x	x	x

Obiectiv 5	Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 6	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 7	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Ucea	x	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 8	Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii	x	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 9	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună	x	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 10	Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona			x	x			
Obiectiv 11	Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement	x		x	x	x	x	
Obiectiv 12	Suținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei		x	x	x	x		
Obiectiv 13	Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;	x	x	x	x	x	x	x

4.6. PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI UCEA

OBIECTIV SPECIFIC	MĂSURI	ACȚIUNI/ DENUMIREA INVESTIȚIILOR	SURSE POTENȚIALE DE FINANȚARE	PERIOADA DE IMPLEMENTARE
OBIECTIVUL STRATEGIC 1 - Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Ucea la nivel teritorial – județean și regional.				
1.1. Creșterea calității vieții în comuna Ucea	1.1.1. Îmbunătățirea mediului rural	1. Creșterea eficienței energetice și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune ale clădirilor cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață	Buget local	2020 - 2025
		2. Extinderea rețelilor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		6. Reamenajarea zonei centrale a satului Ucea de Jos – reședință de comună	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		7. Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de canalizare în Ucea de Sus și Corbi și a stației de epurare în Ucea de Jos	Fonduri nerambursabile	2024
		8. Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în satele și canalizare în Catun Sumerna	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		9. Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		10. Reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă la nivelul UAT	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		11. Reabilitarea podurilor și podetelor în toate satele;	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		12. Dotarea unităților sanitare	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		13. Dotarea unităților de învățământ	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		13. Reabilitarea celor trei terenuri de sport	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		14. Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
1.2. Creșterea competitivității comunei Ucea la nivel județean și, implicit, regional	1.2.1. Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole în scopul dezvoltării	1. Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile/praguri de fund pe pâraiele Ucea, Racovița și Corbul Ucei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		4. Asigurarea zonelor de	Buget Local	2020 - 2030

		dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, prin extinderea intravilanului	Fonduri nerambursabile	
OBIECTIVUL STRATEGIC 2 - Dezvoltarea economică a comunei Ucea și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.				
2.1. Creșterea atractivității comunei și a numărului de turism prin valorificarea și promovarea turismului	2.1.1. Dezvoltarea infrastructurii turistice	1. Punerea în valoare din punct de vedere turistic a cătunului Sumerna (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc)	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Dezvoltarea potențialului de agrement prin punerea în valoare a izvorului termal	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi	Buget Local Fonduri nerambursabile Fonduri private	2020 - 2030
		3. Înființarea unei tabere școlare/studentești cu profil pictură pe sticlă; reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
2.2. Creșterea investițiilor în turism prin dezvoltarea activităților specifice și promovarea comunei și ca obiectiv turistic	2.2.1. Sustinerea creșterii afacerilor complementare care realizează produse locale	1. Extinderea intravilanului și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării domeniului turistic și de agrement	Buget Local	2020 - 2030
		2. Înființarea unui muzeu tradițional comunal	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Participarea la targurile de turism și promovarea comunei Ucea	Buget Local	2020 - 2030
2.3. Susținerea și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării investițiilor private din comuna Ucea	2.3.1. Proiecte pentru susținerea investitorilor privați locali și a infrastructurii necesare dezvoltării	1. Înființarea infrastructurii de alimentare cu apă canalizare în toate satele comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Ucea	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de canalizare în Ucea de Sus, Corbi și a stației de epurare în Ucea de Jos	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		4. Înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele	Buget Local Fondurierambursabile	2020 - 2030
		5. Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		6. Realizarea pistelor de biciclete în comuna	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
OBIECTIVUL STRATEGIC 3 - Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice				
3.1. Creșterea calității mediului înconjurător și a clădirilor prin susținerea și promovarea energiilor	3.1.1. Protejarea biodiversității, calității aerului și mediului înconjurător	1. Elaborarea programului de dezvoltare a spațiilor verzi, cu respectarea principiilor ecologice	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Amenajare/dezvoltare noi spații verzi (parcuri și grădini publice, locuri de joacă)	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Reabilitare și extindere spații verzi, publice și de agrement și dezvoltarea perdelelor de protecție și a aliniamentelor stradale	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		4. Campanii de conștientizare și programe de educare pentru	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030

regenerabile		protecția biodiversității, gestionarea deșeurilor		
		5. Extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2025
		Realizarea cadastrului verde al comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2025
3.2. Creșterea performanței instituțiilor publice, dezvoltarea serviciilor publice și infrastructurii social - educaționale	3.2.1. Îmbunătățirea eficienței energetice a cladirilor	1. Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice prin utilizarea surselor regenerabile: instalarea de panouri solare, panouri fotovoltaice și pompe de căldură	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Încurajarea și susținerea creșterii eficienței energetice a cladirilor	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
	3.2.2 Utilizarea resurselor regenerabile	1. Realizarea investițiilor în utilizarea resurselor regenerabile	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Instalarea stațiilor de reîncărcare pentru autovehiculele electrice	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
	3.2.1. Creșterea performanței serviciilor publice și dezvoltarea acestora	1. Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat în toate satele comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		2. Înființarea infrastructurii de canalizare în comuna Ucea	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		3. Introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în satele	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030
		4. Digitalizarea activității administrației publice	Buget Local Fonduri nerambursabile	2020 - 2030

Redactat/ Întocmit

urb. Tiberiu – Ștefan TODORAN

Proiectat

urb. dpl. Adela - Georgeta GHEORGHIȚĂ

Șef proiect

urb. Sorina Tache



Stylized signature of Sorina Tache